

Lausunnon antaminen Aluehallintovirastolle Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hakemuksesta Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamisesta

528/11.01.00.00/2020

KH 20.10.2025

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Forssan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamisesta (diaarinumero ESAVI/16262/2025).

Hakemuksessa on esitys muutettavista, poistettavista ja lisättävistä lupamääräyksistä perusteluineen, jotka on luetteloitu hakemuksen kohtiin 1A – 18 (sisältäen alakohdat).

Hakemuksesta ja siihen liitetyistä asiakirjoista ei saa riittävää tietoa muutosten vaikutuksista alueeseen tai alueen suunnitelmiin. Hakemuksesta ei ilmene, kuinka muutokset sovitetaan alueelle niin, että kaavamääräyksiä noudatetaan.

Kaupunginhallitus antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa ESAVI/16262/2025:

Aina kun toimintaa muutetaan ja haetaan uutta ympäristölupaa asemakaavoitetulla alueella, kaupungin kaavoitusviranomaisen tulee varmistaa, että korttelikokonaisuus, jonne toiminta sijoittuu, on toteutettavissa kaavan määrittelemällä tavalla ja suunnitelmat täyttävät kaavan määräykset. Kaupungin tulee saada käsiteltäväkseen asiakirjat, joiden mukaan voidaan arvioida, onko ne tehty kaavan määräysten mukaan. Nyt esitetyt asiakirjat ovat puutteelliset, jonka takia arviota ei voida tehdä. Hakemuksen useasta kohdasta voidaan kuitenkin päätellä, että muutokset vaikuttavat kaavassa määriteltuihin asioihin.

- Asiakirjojen tulisi sisältää tieto nykytilanteesta.
- Lisäksi tulisi saada tieto, miten nykytilanne toteuttaa asemakaavaa.
- Hakemuksessa ei ole tietoa, miten muutokset ja lisäykset vaikuttavat nykytilanteeseen
- Lisäksi tulisi saada tieto, onko tuleva tilanne asemakaavan mukainen.

Asiakirjoista puuttuu kokonaisuutta esittävä suunnitelma ja siihen liittyvät tarvittavat selvitykset. Asiakirjoihin tulee liittää vastaavat selvitykset ja suunnitelmat, joita on kaupungin lausunnossa jo vaadittu Suomen Erityisjätteen Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttamiseen. Kiimassuon asemakaavassa on määriteltä mm. hulevesiin liittyvät suunnitteluperiaatteet. Asiakirjojen tulee osoittaa, että kaavan mukaiset riittävät hulevesien viivytykseen varatut alueet

ovat olemassa toiminnan aikana ja myös sen jälkeen, kun alue on suljettu. Kaavassa on myös muita määräyksiä, joiden toteutuminen suunnitelmissa tulee arvioida.

Pyydetty kaavoitusviranomaisen lausunto on annettavissa koko hakemuksesta vasta kun olemme saaneet tarvittavat asiakirjat korttelialueen kokonaisuudesta, jonne suunniteltu toiminta ja tehtävät muutokset sijoittuvat.

Nyt esitetyistä asiakirjoista voi päätellä koottuna hule-/ jätevesien osalta seuraavat asiat: (Tarkempi listaus erillisessä **liitteessä 1.**)

Muutoshakemuksessa on esitetty toimintojen muutoksia, sekä käsiteltävien jätteiden määrien huomattavia lisäyksiä, selvityksessä on esitetty, etteivät lisääntyneet käsittelyalueet vaikuta lisäävästi alueella muodostuvien hulevesien/jätevesien määrään.

Kuitenkin muutosesityksen kohdassa, Maaperä ja pohjavesi esitetään asfaltoitujen alueiden lisääntymisestä alueella ”kentät asfaltoidaan”.

Selvityksistä puuttuvat liitteet ja laskelmat, joissa on esitetty nykyisille kapasiteeteille, hulevesien sekä jätevesien muodostumisalueille rakennettujen viivytys- ja käsittelyaltaiden ym. muiden hallintajärjestelmien, koot, läpivirtaus ajat ym. huomioiden, riittävyydet esitettyjen muutosesitysten vaikutus huomioiden muuttuneeseen käsittely tarpeeseen.

Alueelle on esitetty toimitettavan myös Hallavaaran jätevesien laskeutumis- ja tasausaltaiden pohjavesien käsittelyä, sekä lisää muita jätelajeja, jotka sisältävät alueella käsiteltävien jätemäärien mukana lisäävästi vesimääriä, Kiimassuon käsittelyaltaiden kautta Forssan jäteveden puhdistamolle.

Muutoshakemuksessa on mainittu alueen vesien johtaminen ja hulevesien hallintaselostus liite 17, jossa on kaapinta-selvitykset. Liitteissä on kuitenkin Kiimassuon hulevesien hallintaselvitys rev.B/10.3.2023 liite 18. Alueelle on tehty uudempi osaselvitys LHJ GROUP / Kiimassuon jätekeskus Hulevesien hallinta / kiinteistöt 61-13-571-1 ja 834-437-2-97 osalta. (rev. 21.1.25)

Kohdassa A30 on esitetty vaarattoman, vaarattoman ja vakaan reagoimattoman vaarallisen jätteen sekä vaarallisen jätteen kaatopaikkojen kaatopaikkavesien yhdistämismahdollisuutta samaan vaarallisen jätteen kaatopaikan jätevesien keruujärjestelmään.

Kaavoitusviranomaisen katsoo, ettei vaarallisen jätteen kaatopaikkavesiin ja niiden käsittelyjärjestelmiin voida yhdistää muita alueella muodostuvia kaatopaikkavesiä. Kaavassa on määritelty muodostuvien kaatopaikkavesien käsittely kiinteistökohtaisesti.

Lisäksi on huomioitava, että kyseisistä altaista on ylivuotoputkitukset maastoon ja nykykäytössäkin on ollut tilanteita, jolloin ylivuotoa on tapahtunut.

Vesihuoltoliikelaitos ottaa vastaan laadultaan kaavaselostuksessa esitetyn, kaupungin hyväksymän määritelmän mukaisia jätevesiä. Alueilla, joilla käsitellään vaarallisia aineita, syntyy mahdollisessa palotilanteessa todennäköisesti palovesiä, joita ei voi ohjata suoraan jätevesijärjestelmään. Mahdollinen palovesien keräys on suoritettava erillisissä palovesialtaissa, joihin on alueella varauduttava. Palovedet on käsiteltävä asianmukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstissä esitetyn lausunnon.
Päätös	