

Forssan verkkopalvelut Oy:n kytkinaseman rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus kiinteistölle 61-413-1-368-V1

383/10.03.00.01/2025

YMPLA 28.10.2025 § 67

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan verkkopalvelut Oy on toimittanut poikkeamislupahakemuksen kytkinaseman rakentamiseksi Talsoilan kylään kiinteistölle 61-413-1-368-V1, osoitteessa Munkkiniementie 69, 30100 Forssa. Rakentamishanke sijoittuu vuokra-alueelle. Hakemuksessa poiketaan asemakaavan aluemerkinästä. Kytkinasema on kokonaisalaltaan 206 m². Kulkutie järjestetään vahvistamalla olemassa olevaa asemakaavassa esitettyä puistokäytävää.

Hakija perustelee sijoitustarvetta kasvaneilla ja kasvamassa olevilla sähkötehoilla. Sijoitustavoitteena on sijoittaa päämuuntaja sellaiselle verkoston keskeiselle paikalle, josta sen muuntama sähköteho voidaan jakaa verkostoon ja enemmän sähköä kuluttaviin teollisiin kohteisiin. Toimenpide vähentää myös vanhojen sähköasemien kuormitusta vapauttaen niihin kapasiteettia. Sähköasemalle ei ole löytynyt muuta sopivaa sijoituspaikkaa.

Kiinteistö, vuokra-alue, sijoittuu kahden Tukesin valvontakohteen konsultointivyöhykkeelle.

Kiinteistö sijoittuu Forssan kaupunginvaltuuston 7.10.2002 hyväksymään Talsoila V asemakaavan VP-kortteliin (Puisto). Kyseisen ajankohdan asemakaavassa ei ole huomioitu energiahuollon vaatimia alueita. Kytkinasemien tulevaa tarvetta kaavavalmistelussa on yleensäkin vaikea ennakoida.

Rakentamislaki 57 § poikkeamislupa;
Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
...

Poikkeamisluvasta on saatu lausunnot tai huomiot Forssan kaupungin kaavoitukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Kaupungin kaavoitus puoltaa sijoitusta. Pelastuslaitos antaa lausunnossaan toimintaohjeita jatkosuunnitteluun. Tukes lausunnossaan ei näe osaltaan estettä poikkeamis- ja rakentamisluvan myöntämiselle.

Rajanaapurit on rakennusvalvonnan toimesta kuultu. ELY-keskus toteaa naapurin lausunnossaan, että ei salli uutta liittymää (tilapäinen liittymä) liikenneturvallisuussyihin perustuen. Muita mielipiteitä hakemuksesta ei määräaikaan mennessä toimitettu.

Hakemus täyttää rakentamislaisissa poikkeamiselle asetut oikeudelliset edellytykset. Hakemus täyttää myös tarkoituksenmukaisuusharkinnan edellytykset. Hakemuksessa hakija esittää poikkeamiselleen erityisen syyn. Poikkeamislupa voidaan rakentamislain 57 §:n mukaisesti myöntää.

Poikkeamislupahakemuksesta laadittu toimituskirja on liitteenä.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää Forssan verkkopalvelut Oy:lle poikkeamisluvan kytkinaseman sijoittamiseen kiinteistölle 61-413-1-368-V1. Tämä päätöksen kuulutuspäivä on 5.11.2025, tiedoksiantopäivä on 13.11.2025 ja muutoksenhaun päättymispäivä on 15.12.2025.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.