



FORSSAN KAUPUNKI
KESKUSTAN, TALSOILAN, KAIKULAN JA VIEREMÄN
KAUPUNGINOSAT

SORTOHAKA V

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TALSOILAN KAUPUNGINOSAN
PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 398 JA 399 SEKÄ
KATU-, PUISTO- JA VESIALUETTA,
TALSOILAN KAUPUNGINOSAN VESIALUETTA,
KAIKULAN KAUPUNGINOSAN LIIKENNEALUETTA JA
VIEREMÄN KAPUNGINOSAN LIIKENNE- JA VESIALUETTA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä
maalaaamaton teräs- tai alumiinilevyä ja/tai puhtaaksi muurattua
punatiltia.
- Huolto- ja varastorakennukset on rajattava rakenteellisesti tai
riittäväkorkkeilla suojaistutuksilla
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkueinä tai
pysäköintiin, tulee istuttaa.

Puisto.

Yleisen tien alue.
- Tiele sallitaan vain kaavassa nuolella merkityt liittymät.
Alueen kunnostus- ja korjaustoimissa on huomioitava tiealueen
sijainti vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten
ja laitojen korttelialue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Tehokkuskulu eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Ohjeellinen rakennusala.

Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiivis
reunavyöhyke.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on
sallittu.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena vesiuomana

Huoltoaluetta varten varattu alueen osa.
- huoltoaluetta kantavia rakenteita ei saa sijoittaa vesialueelle.
- sillan vapaakorkeus vesialueen kohdalla tulee olla noin 10m.

Vesialueen ylittävä katu.

Vesialueen ylittävä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Vesialueen ylittävä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla
huoltoajo on sallittu.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän liikääräjälin sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.
Merkintä osoittaa, kuinka monta työtekijää kohti on rakennettava
yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit,
joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

T-4

VP

T-3

ET

W

1

KES

399

MUNKKINIE

e=0.50

+115.0

o o o o

o o o o

o o o o

pp/h

P

W

y/w

y/h

y/h/w

z

z

1 ap / 3 tt

(248)

 FORSSAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu				
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 1000				
Forssassa 5.9.2002	Juhani Hallasmaa			
Kaupunginarkkitehti	Rainer Suvanto			
Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt	Rainer Suvanto			
Kaupungingodeetti	Matt Pietilä			
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on lokakuun 7 päivänä 2002 pöytäkirjan 69 §:n kohdalla hyväksynyt.				
Forssan kaupunginkansliassa				
Kaupunginshiiteeri	Matt Pietilä			
J16	SORTOHAKA V	5.9.2002		
	Kv 7.10.2002 § 69	Voim. 25.11.2002		