

Forssan seudullinen rakennusvalvonta

Ympäristölupautakunta
Päätöspäivä 28.10.2025

Poikkeamislupa 061-2025-57

Hakija

Forssan verkkopalvelut Oy

Rakennuspaikka

61-413-1-368-V1
Munkkiniementie 69
30100 FORSSA
Asemakaava

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Kytinaseman rakentaminen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö
Pääsuunnittelija	Rukko Seppo
Rakennussuunnittelija	Rukko Seppo

Perustelut

Poikkeukset:
Poikkeaa asemakaavasta. Rakennetaan VP-alueelle.

Sijoittuu poiketen asemakaavan mukaiselle VP-alueelle, aivan T- 4 ja LT-1 (Valtatie 10) läheisyyteen.

Asemakaavan laadinta-aikaan ei ole osoitettu kytkin tai puistomuuntamoiden sijoituspaikkoja. Kulkutie järjestetään vahvistamalla olemassa olevaa asemakaavassa esitettyä puistokäytävää.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muu liite - Vuokrasopimus
Sähköinen liite: Muu liite - Perustelu poikkeaman hakemiseen
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus laajempi
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Lausunnot - Tukes lausunto
Sähköinen liite: Lausunnot - ELYn lausunto
Sähköinen liite: Muu liite - Vuokrasopimuksen liite
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Lupamääräykset

Poikkeamisluvan mukaista rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden aikana päätöksen lainvoimaisuudesta laskien.

Muut ehdot:

Rakentamiskohteet maisemoidaan ja sovitetaan ympäristöön kasvillisuudella.

Kulku rakennuspaikalle ja rakentaminen toteutetaan Munkkiniementien kautta.

Väliaikaista kulkua VT10:lle ei voida hyväksyä. (Kts. ELYn lausunto)

Tulevaisuudessa asemakaavaa päivitettäessä, tulee asetettavaksi toimintaa vastaava asemakaavamerkintä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57§

Nähtävilläolopaikka

Forssan kaupungin yleinen tietoverkko www.forssa.fi

Päätöksestä peritään kaupungin/kunnan hyväksymän taksan mukainen tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksu, joka peritään ennalta (RakL 79§)

Forssan kaupungin seudullinen rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.