

Maa-alueen vuokraaminen kilpailutuksella Haudankorvasta aurinkovoimalaa varten

163/10.00.01.00/2025

KH 19.05.2025 § 144

Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi
Asiaseloste	Tekninen toimi on valmistellut ns. aurinkovoimalan pilottihankkeen kilpailutusta johtuen useammankin aurinkovoimatoimijan yhteydenotoista. Sopivaksi pilottikohteeksi on valikoitunut entinen Viksbergin kaatopaikka, jonka pintarakenteiden päälle olisi tarkoitus sijoittaa aurinkopaneeleita sekä tarvittavat muut rakennelmat. Tekninen toimi on valmistellut kilpailutukseen liittyvät asiakirjat, joita ovat luonnokset luovutusehdoiksi, pisteytystaulukoksi sekä vuokrasopimukseksi. Nämä on päivätty 15.5.2025. Em. asiakirjat sekä kohteen sijainnin osoittava kartta ovat <u>liitteinä</u>. Asiaa selostetaan tarkemmin kokouksessa. Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 10.2.2025 (28 §) nojalla päättää asiasta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. Päättää valmistelun mukaisesti asettaa entisen Viksbergin kaatopaikka-alueen julkiseen tarjouskilpailuun maan vuokraamisesta aurinkovoimalaa varten liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. 2. Päättää, että jätettyjen tarjousten lopullinen pisteytys sekä lopullinen vuokrasopimusluonnos tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
Käsittely	Jäsen Suvi Aaltonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 29.09.2025 § 285

Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi
Asiaseloste	Asian jatkokäsittely.

Kaupungingeodeetti lähetti kohdennetut tarjouspyynnön yhteensä 6 alan toimijalle Suomessa. Tarjoukset tuli jättää ajanjaksolla 23.5.2025-7.8.2025 klo 12:00. Annettuna määräaikana saapui vain yksi tarjous, joka todettiin tarjouspyynnön vastaiseksi. Myöhässä olevia hakemuksia ei saatu.

Teknisen toimen näkemyksen mukaan asiassa olisi tarkoituksenmukaisinta edetä siten, että kaupunginhallitus hylkäisi ainoan jätetyn tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaisi teknisen johtajan ja kaupungingeodeetin aloittamaan asiassa ns. suoramarkkinamenettelyn. Menettelyssä pyritäisiin löytämään sellainen neuvottelukumppani, jonka kanssa neuvoteltava sopimus turvaisi riittävästi kaupungin edut. Tekninen johtaja oikeutettaisiin hyväksymään vuokrasopimusluonnoksen viranhaltijapäätöksellä ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen kaupungin puolesta.

Tarjouspyyntömenettelyn aineisto on oheismateriaalina.

Asiaa selostetaan tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 10.2.2025 (28 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valmistelun mukaisesti

1. Hylätä ainoan jätetyn tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.
2. Oikeuttaa teknisen toimen siirtymään asiassa suoramarkkinamenettelyyn.
3. Oikeuttaa kaupungin puolesta teknisen johtajan allekirjoittamaan neuvotellun vuokrasopimuksen sekä hyväksymään siihen merkitykseltään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.