

Ympäristölupautakunnan lausunto Kiimassuo I A asemakaavamuutosluonnoksesta

269/10.02.01/2025

YMPLA 23.09.2025 § 59

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Kiimassuo I A asemakaavamuutosta koskevasta luonnoksesta 20.8.2025 ja siihen liittyvistä asiakirjoista.

Kaavaluonnos on alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtävänä 22.9. – 21.10.2025 teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä sekä Forssan kaupungin internet-sivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>.

Lausunto pyydetään toimittamaan 21.10.2025 mennessä kaupungin keskushallinnon kirjaamoon kirjaamo@forssa.fi.

Lausuntopyynnön liitteenä on Forssan kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 15.9.2025 § 264, kaavakarttaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas).

Suunnittelun lähtökohtana esitetään tutkittavan kaavamuutoksella alueen tulevaa käyttöä niin, ettei siitä ole haitta lähiympäristön toiminnoille. Asemakaava-alueen tuulivoimala-alueiden mahdollinen poistaminen edesauttaa Ratasmäen alueen toteutumista. Ratasmäki III kaavavalmistelu yhteydessä alueelle on tehty tuulivoima riskiarvio. Jonka tuloksena nyky suunnitelmien perusteella Ratasmäen hankealueen lounaispuolelle sijoittuvaa tuulivoimalaa ei voida toteuttaa. Asemakaavan muutosluonnoksesta ilmenee Kiimassuon tuulivoima-asemakaavasta poistuvan kaksi kappaletta tuulivoimala-aluetta (EN-3) ja katu. Tilalle esitetään suojaviheraluetta (EV-12).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että sillä ei ole lausuttavaa Kiimassuo I A asemaakaavamuutosta koskevasta luonnoksesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:01.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.