

Lentokentän vuokrasopimuksen irtisanomisen oikaisuvaatimuksen käsittely

224/10.00.01.00/2025

KH 22.09.2025 § 276

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan Seudun Ilmailuyhdistys (FSIY) on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen KH 26.05.2025 § 154 päätöksestä koskien Forssan lentokentän alueen maanvuokrasopimuksen irtisanomista. Oikaisuvaatimuksessa (liite) vaaditaan kaupunginhallituksen vuokrasopimuksen irtisanomispäätöksen kumoamista ja maanvuokrasopimuksen jatkamista sopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen, kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi ja tekninen johtaja Antti Heinilä ovat käyneet neuvottelun FSIY:n edustajien kanssa 25.6.2025 sekä kaupunginjohtaja ja tekninen johtajat vielä toisen neuvottelun FSIY:n edustajien kanssa 19.8.2025. Neuvotteluiden lopputuloksena molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu olisi seuraavanlainen:

1. Maanvuokrasopimuksen irtisanominen tulee voimaan 30.9.2027.
2. Lennokkitoiminta ja dronelennätys voi jatkua kentän alueelta erikseen sopien vielä maanvuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen.
3. Maanvuokrasopimuksen kohdan 5 mukaisesta lentokentän rakennelmien lunastamiskustannuksesta päätetään kesäkuun 2026 loppuun mennessä.

Rakennusten lunastamisesta on maanvuokrasopimuksen kohdassa viisi todettu seuraavaa: "Mikäli vuokrasopimus päättyy vuokra-aikana vastoin vuokralaisen tahtoa muusta syystä kuin vuokralaisen tämän sopimuksen vastaisista toimenpiteistä tai laiminlyönneistä, vuokranantaja on velvollinen vuokralaisen vaatimuksesta lunastamaan vuokralaisen omistamat, vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat hinnalla, joka on 70 prosenttia omaisuuden lunastushetken mukaisesta teknillisestä arvosta. Teknillisen arvon määrittää molempien sopijapuolten hyväksymä arviomies."

Osapuolten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on tarkoituksenmukaista kumota oikaisuvaatimuksen mukaisesti aiempi päätös ja tehdä uusi päätös osapuolten neuvotteluissa sopimaa lopputulosta vastaavasti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kumota päätöksensä KH 26.05.2025 § 154 kohdan 3. ”päättää 26.5.2025 irtisanoa Forssan Seudun Ilmailuyhdistys ry:n kanssa solmitun ja 5.7.2006 allekirjoitetun Forssan lentokentän toistaiseksi voimassa olevan maanvuokrasopimuksen. Päätös laitetaan täytäntöön kuntalain 143 §:n mukaisesti. Vuokrasuhde päättyy 31.5.2027. ”

2. irtisanoa Forssan Seudun Ilmailuyhdistys ry:n kanssa solmitun ja 5.7.2006 allekirjoitetun Forssan lentokentän toistaiseksi voimassa olevan maanvuokrasopimuksen. Päätös laitetaan täytäntöön kuntalain 143 §:n mukaisesti. Vuokrasuhde päättyy 30.9.2027.

3. että lentokenttäaluetta on mahdollista käyttää vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen toistaiseksi lennokkitoimintaan ja dronelennätykseen.

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan Forssan Seudun Ilmailuyhdistys ry:n kanssa lentokentän rakennelmien lunastamisesta maanvuokrasopimuksen kohdan 5 mukaisesti kesäkuun 2026 loppuun mennessä.

Käsittely: Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.