

Forssan kaupunki
Turuntie 18
30100 Forssa
sähköposti: kirjaamo@forssa.fi

Päätös, jota vaatimus koskee: Forssan kaupunginhallituksen päätös KH 26.05.2025 § 154

Oikaisuvaatimuksen tekijä: Forssan Seudun Ilmailuyhdistys ry
y-tunnus 0707742-2
postiosoite: Säästöpankinkatu 2, 30100 Forssa
edustajat:
1) kenttäpäällikkö Juha Heinämäki
puhelin: (040)5071993
sähköposti: juha.heinamaki@logroup.fi
2) hallituksen puheenjohtaja Markku Kallio
puhelin: (050)3603899
sähköposti: markku.kallio@parker.com

VAATIMUS

Forssan seudun ilmailuyhdistys ry vaatii kaupunginhallituksen vuokrasuhteen irtisanomispäätöksen kumoamista ja maanvuokrasopimuksen jatkamista sopimuksen mukaisesti. Viranhaltija on antanut kaupunginhallitukselle olennaisesti vääriä tietoja, joiden pohjalta ratkaisu on kaupunginhallituksessa tehty.

Tiedoksisaanti

Päätöksessä todetaan näin: Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Forssan seudun ilmailuyhdistys ei ole suostunut sähköiseen tiedoksiantoon.
Kaupungin hallituksen päätöstä tai vuokrasopimuksen irtisanomista emme ole toistaiseksi saaneet virallisesti tietoomme tähän päivään mennessä.

Perustelut

Esittelytekstissä todetaan perusteena kentän toiminnan lopettamiseksi, että Forssan pienlentokentällä on sattunut lähiaikoina kaksi onnettomuutta. Vuonna 2023 pienkone ajautui laskeutuessaan kiitoradan päässä olevaan ojaan. Toukokuussa 2025 kentältä lähtenyt pienkone joutui tekemään pakkolaskun moottorin sammuttua (=mekaaninen vika) nousussa. Kumpikaan onnettomuus ei ole liitoksissa lentokentän turvallisuusominaisuuksiin.

Ilmailuliikennelain 3 §:n mukaan liikenne- ja viestintävirasto Traficom toimii Suomen kansallisena ilmailuviranomaisena. Ilmailulain 7 luvun säännöksistä ilmenee, että Traficom on se yksinomainen viranomainen joka lentokentän turvallisuudesta ja ilmailulain 44a §:n mukaisesti antaa myös melutodistuksen ilma-aluksille.

Lisäksi päätöksestä ilmenee, että kenttä mahdollisesti aiheuttaisi meluhaittaa kaavoitussuunnittelun kohteena olevan Aurinkorannan mahdolliselle tulevalle

rakentamiselle. Esityksessä väitetään lentotoiminnan melun vaikuttaneen rakentamiseen. Forssan asemakaavoissa lentokentän lähialueella ei ole mitään merkintöjä tai määräyksiä lentomeluun liittyen. Johtavat virkamiehet tuntevat varmasti kaavamääräykset tarkasti.

Todisteeksi melutasosta liitetään oheen 2016 A-insinöörien tekemä melumallinnus, joka osoitti, että lentokentän melutasot ($L_{den} < 30 \text{ dB}$) jäävät reilusti alle rakentamisen ohjearvon (55 dB). (Liite 1)

Turvallisuus- tai meluarviointi kuuluvat Traficomin yksinomaiseen toimivaltaan, eivätkä sen enempää yksittäisen ilmailuyhdistyksen kuin kaupungin viranhaltijoiden tai luottamusmiesten mielipiteisiin. Traficom ei ole katsonut aiheelliseksi puuttua Forssan lentokentän toimintamahdollisuuksiin eikä ole nähnyt päätöksessä mainittuja rakennelmia tai rakennuksia toiminnan esteiksi.

Tämän vuoksi yhdistys katsoo, että kaupungilla ei ole perusteltua syytä irtisanoa vuokrasuhdetta ainakaan ilman Traficomin turvallisuus- ja meluarviointia.

Yhdistys on vastineessaan 23.5.2025 perustellusti vastustanut irtisanomista. Vastine liitetään tähän oikaisuvaatimukseen uudelleen tarkemmiksi perusteluiksi. (Liite 2)

Vuokrasopimuksen 5 kohdan 4. kappaleen mukaan vuokranantaja on velvollinen vuokralaisen vaatimuksesta lunastamaan vuokralaisen omistamat, vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat hinnalla, joka on 70 prosenttia omaisuuden lunastushetken mukaisesta teknillisestä arvosta, mikäli vuokrasopimus päättyy vuokra-aikana vastoin vuokralaisen tahtoa muusta syystä kuin vuokralaisen tämän sopimuksen vastaisista toimenpiteistä tai laiminlyönneistä. Jos kaupungin suorittama irtisanominen jää voimaan, tämä korvausvelvollisuus aktualisoituu.

Päätösesityksen tiedot lentoesteistä

Ilmailulain 158 §:ssä säädetään lentoesteistä. Kaupunginhallitukselle esitetty lentoestetieto on virheellinen, harhaanjohtava ja ilmailulain vastainen. Viranhaltija on antanut olennaisesti vääriä tietoja, joiden perusteella kaupunginhallitus on tehnyt päätöksensä. Esityksessä asia on esitetty keskeisenä syynä, joka vaikuttaa kaupungin kehitykseen ja kaavoitukseen. Päätösehdotuksessa on vedottu virheelliseen lentoestetietoon perustuvaan vaikutukseen kaupungin kehittämiselle, joten asia on merkittävä.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika ja ehdot

Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika on alkanut 1.7.2006 ja päättynyt 31.5.2016. Tämän jälkeen sopimus jatkuu kaksi vuotta kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli ole sanonut sitä irti yhtä vuotta ennen kulloisenkin sopimuskauden päättymistä. Vuokrasopimus voi siis päättyä vain parillisena vuonna. Se ei voi päättyä 31.5.2027. Päätös on virheellinen ja sopimuksenvastainen. Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti Vuokrasopimus päättyisi näin ollen aikaisintaan 30.05.2028

Yhteenveto

Esityksen asiavirheet herättävät epäilyksiä tuottamuksellisesta tai tahallisesta virkavelvollisuuden laiminlyönnistä valmistelijoiden osalta. Kaupunginjohtaja oli tietoinen esityksen virheistä, mutta ei korjannut sitä tai siirtänyt asian käsittelyä esityksen korjaamiseksi. Asia voidaan tarvittaessa saattaa hallinto-oikeuden tai laillisuusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Forssan Seudun Ilmailuyhdistys ry vaatii kaupunginhallituksen päätöksen vuokrasuhteen irtisanomisesta kumoamista ja maanvuokrasopimuksen jatkamista sopimusehtojen mukaisesti.

Forssassa 06.06.2025



Markku Kallio
Hallituksen puheenjohtaja
Forssan seudun ilmailuyhdistys ry

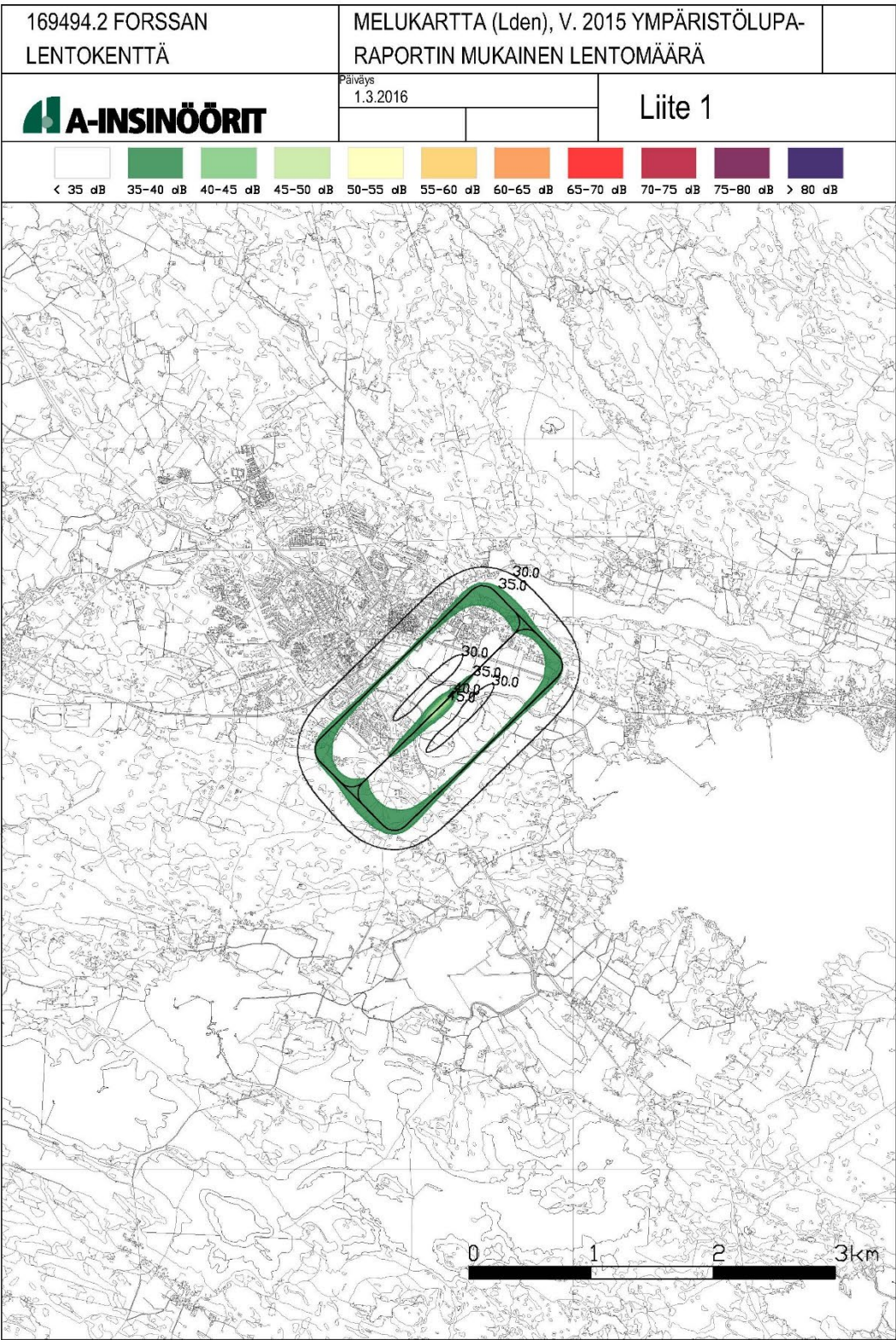

[Arto Heino 06. kesäkuuta 2025 10:39 GMT+3\)](#)

Arto Heino
Hallituksen jäsen
Forssan seudun ilmailuyhdistys ry



Juha Heinämäki
Lentokentän päällikkö
Forssan seudun ilmailuyhdistys ry

Liite 2:



Liite 1:

Ilmailuyhdistyksen vastine kaupungin hallitukselle tiivistettynä

Arvoisa kaupunginhallitus

Liittyen Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemen ja tekninen johtaja Antti Heinilän kanssa 20.05.2024 pidettyyn palaveriin kaupungintalolla. Esille nousi yllättävä ehdotus Forssan lentopaikan vuokrasopimuksen mahdollisesta irtisanomisesta turvallisuusperustein. Haluamme tuoda esiin vakuuttavia syitä, miksi lentopaikan toiminta tulee säilyttää osana Forssan elinvoimaa, turvallisuutta ja vetovoimaa.

Pitkäaikainen yhteistyö ja investoinnit

Forssan kaupunki ja Forssan Ilmailuyhdistys ovat ylläpitäneet hedelmällistä yhteistyötä vuosikymmenten ajan. Lentopaikan vuokrasopimus on ollut voimassa 1960-luvulta lähtien, ja yhdistys on omavaraisesti hoitanut kentän ylläpidon ja maksanut vuokraa maapohjasta. Viimeisin merkittävä investointi on vuoden 2021 kiitotien asfaltointi (80 000 €), joka parantaa merkittävästi lentoturvallisuutta tarjoamalla tasaisen alustan lentoonlähtöihin ja laskeutumisiin. Lisäksi kentällä on keskeisiä rakennuksia, kuten lennonvalmistelumökki, tankkauspiste ja lentokonehalli. Kenttä toimii myös virallisena lennokki- ja drone-kenttänä, jolle on haettu Traficomin erityisluvat, mikä laajentaa sen käyttömahdollisuuksia ja tukee teknologista kehitystä.

Turvallisuuskäsitteet

Keskustelussa esille nostetut turvallisuushuolenaiheet perustuvat kahteen viimeaikaiseen lentovahinkoon (2023: kiitotien sivuun ajautuminen, 2025: moottorin sammuminen lentoonlähdessä). Nämä tapaukset ovat saaneet suhteettoman paljon mediahuomiota verrattuna esimerkiksi tieliikenteen vastaaviin onnettomuuksiin.

On tärkeää huomioida, että Forssan Ilmailuyhdistyksen 65-vuotisen historian aikana kentällä ei ole tapahtunut yhtäkään vakavaa henkilövahinkoa. Tilastollisesti harrasteilmailijan todennäköisyys joutua onnettomuuteen on äärimmäisen pieni (0,60 % vuodessa 300 lentotunnilla, eli keskimäärin yksi onnettomuus 167 vuoden välein). Suomessa ulkopuolisia loukannut lento-onnettomuus on tapahtunut vain kerran, vuonna 1930 Perhossa, eikä sillä ole yhteyttä Forssan lentopaikkaan.

Lentotoiminta on tiukasti säädeltyä, ja lennot tapahtuvat ainoastaan turvallisissa ja valoisissa olosuhteissa, mikä minimoi riskit. Viitattujen helikopteri- ja Hornet-onnettomuuksien kytkeminen Forssan lentopaikkaan on perusteetonta.

Turvallisuusperusteet kentän sulkemiseksi eivät näin ollen kestä tarkastelua.

Datakeskus

Suunnitelmissa on rakentaa uusia rakennuksia Ratasmäkeen ja niistä korkein tulisi Rytökallion päälle, jonka perustus tasataan 20 metriä lentokentän tasoa korkeammalle ja tähän päälle 33 metriä korkea rakennus. Uudet rakennukset eivät haittaa lentotoimintaa millään tavalla, koska jäävät kuitenkin

samalle tasolle kuin esimerkiksi Sanomapaino ja vesitorni sekä alemmalle tasolle kuin kutomon piippu. Traficomien lentoesteluvat varmistavat turvallisuuden.

Aurinkoranta

Haluamme tähdentää, ettei lentopaikka ole esteenä Aurinkorannan kaavoitukselle, vaikka kaupungilta aikoinaan esitettiin väittämiä, että lentopaikka jotenkin haittaisi rakentamista ja silloinkin puhuttiin lentotoiminnan lopettamisesta. Lentopaikka ei estä Aurinkorannan kaavoitusta. Vuonna 2016 A-insinöörien tekemä melumallinnus osoitti, että lentokentän melutasot ($L_{den} < 30 \text{ dB}$) jäävät reilusti alle rakentamisen ohjearvon (55 dB). Näin ollen lentopaikka ei muodosta estettä alueen kehittämiselle.

Lentopaikan merkitys elinvoimalle ja yritystoiminnalle

Forssan lentopaikka on strateginen voimavara, jota useat paikalliset yritykset, kuten Leikkiset Oy, Envor Group Oy, DA-Group Oy ja Stera Technologies Oy, hyödyntävät. Erityisesti DA-Group käyttää kenttää puolustusvoimien kanssa drone-tuotteiden testaukseen, mikä tukee huipputeknologian kehitystä ja alueen innovaatioekosysteemiä. Yrittäjäyhdistykset ovat antaneet lentopaikkaa puoltavia lausuntoja, ja kenttä palvelee huoltovarmuutta tarjoamalla vaihtoehtoisen kanavan kiireellisille toimituksille ja huolloille. Patria ja Suomen Ilmailuopisto käyttävät kenttää viikoittain väliharjoituspaikkana, ja Heliwest on hyödyntänyt sitä malminetsinnässä. Lentopaikan säilyttäminen tukee siis suoraan Forssan taloudellista elinvoimaa ja yritysten kilpailukykyä.

Imago ja harrastusmahdollisuudet

Forssan kaupunki markkinoi itseään paikkana, jossa on hyvä elää ja harrastaa. Lentopaikan sulkeminen veisi pois ainutlaatuisen harrastusmahdollisuuden, jota ei muilla vastaavan kokoisilla kaupungeilla usein ole. Lentokenttä on ollut imagollisesti merkittävä, ja sen säilyttäminen viestii Forssasta dynaamisena ja kehittyvänä kaupunkina. Sulkeminen voisi sen sijaan antaa signaalin näivettymisestä ja heikentää kaupungin ulkoista kuvaa. Kentän sijainti kaupungin laidalla, kaatopaikan, metsän ja järven läheisyydessä, minimoi häiriöt asukkaille, sillä lähialueella ei ole asutusta. On myös mahdollista sopia käyttörajoituksista kompromissina sulkemiselle.

Johtopäätös

Forssan lentopaikka on turvallinen, hyvin ylläpidetty ja taloudellisesti merkittävä infrastruktuuri, joka tukee yritystoimintaa, huoltovarmuutta ja harrastusmahdollisuuksia. Turvallisuusperusteet sulkemiselle ovat tilastojen ja faktojen valossa kestäättömiä, ja kenttä on osoitettu yhteensopivaksi muiden kehityshankkeiden kanssa. Pyydämme kaupunginhallitusta harkitsemaan lentopaikan säilyttämistä osana Forssan elinvoimaista tulevaisuutta ja jatkamaan pitkäaikaista, toimivaa yhteistyötä Ilmailuyhdistyksen kanssa.

Forssan Seudun Ilmailuyhdistyksen puolesta 23.05.2025

OikaisuvaatimusKaupunginhallitukselle_v2

Lopullinen tarkastusraportti

2025-06-05

Luotu:	2025-06-05
Tekijä:	Juha Heinämäki (juha.heinamaki@logroup.fi)
Tila:	Allekirjoitettu
Taphtuman tunnus:	CBJCHBCAABAAaEgHDCKII16QKGeoZNwdq3RwGa2D544k

OikaisuvaatimusKaupunginhallitukselle_v2: historia

-  Asiakirjan luonut: Juha Heinämäki (juha.heinamaki@logroup.fi)
2025-06-05 - 7:33:30 GMT- IP-osoite: 82.116.247.242
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Markku Kallio (markku.kallio@parker.com).
2025-06-05 - 7:33:35 GMT
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Arto Heino (arto.heino@merkintatalo.fi).
2025-06-05 - 7:33:36 GMT
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Juha Heinämäki (juha.heinamaki@logroup.fi).
2025-06-05 - 7:33:36 GMT
-  Markku Kallio (markku.kallio@parker.com) on katsonut sähköpostiviestin.
2025-06-05 - 7:33:44 GMT- IP-osoite: 44.197.89.55
-  Arto Heino (arto.heino@merkintatalo.fi) on katsonut sähköpostiviestin.
2025-06-05 - 7:34:22 GMT- IP-osoite: 80.247.249.19
-  Markku Kallio (markku.kallio@parker.com) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.
Allekirjoituspäivä: 2025-06-05 - 7:36:34 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 147.161.187.0
-  Juha Heinämäki (juha.heinamaki@logroup.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.
Allekirjoituspäivä: 2025-06-05 - 7:37:07 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 82.116.247.242
-  Arto Heino (arto.heino@merkintatalo.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.
Allekirjoituspäivä: 2025-06-05 - 7:39:49 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 80.247.249.19
-  Sopimus suoritettu loppuun.
2025-06-05 - 7:39:49 GMT