

Ekologiset vyöhykkeet ja virkistysalueet -suunnitelma

332/10.02.01/2025

KH 15.09.2025

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

ELY-keskus huomautti lausunnossaan Rytökallion asemakaavan ehdotusvaiheessa, että asemakaavassa tulee turvata riittävä virkistysmahdollisuus. Ja tätä on vielä tarkasteltava ennen kaavan hyväksymisvaihetta. Ilmastotyöryhmän kokouksessa 4/2024 22.10.2024 esiteltyä Ekologiset käytävät ja -vyöhykkeet -suunnitelmaa on täydennetty koko kaupungin alueita kattavana virkistysmahdollisuuksien arvioimiseksi.

Täydennetty suunnitelma on nimetty Ekologiset vyöhykkeet ja virkistysalueet -suunnitelmaksi (liitteenä). Suunnitelmakartan merkkien selitykseen on liitetty ohjeita, joiden mukaan ekologisten käytävien laatua, hiilivarastoja, luonnon monimuotoisuutta sekä virkistysarvoja on mahdollista kasvattaa. Suunnitelmakartta tulee ohjaamaan strategisen metsänkäyttösuunnitelman lisäksi aloitettavan teemaosayleiskaavan sisältöä. Teemaosayleiskaava käsittelee ekologisten vyöhykkeiden ja virkistysalueiden sekä hiilivarastojen kokonaisuutta.

Suunnitelmaa tukemaan on tässä vaiheessa liitetty kartta, jossa osoitetaan yleiskaavoissa olevat virkistysalueet ja virkistysalueiksi vielä käytettävissä olevat alueet. Yleiskaavojen virkistysalueet -kartta esitellään kokouksessa. Kartan pohjalta voidaan todeta, että kokonaisuudessa kaupungin virkistysalueita ei pienennetä. Lisäksi kartta osoittaa, että virkistysalueita on kaikkien asuttujen alueiden läheisyydessä ja virkistysalueilta pääsee eri pituisia lähireittejä aina pidemmille ulkoilupoluille saakka.

Ekologiset vyöhykkeet ja virkistysalueet -suunnitelmaan on myös lisätty hiilivarastotarkastelun alueet. Olemassa olevat potentiaaliset hiilivarastot, jotka korvaavat noin 100 hehtaarin hiilivarastojen menetykset Rytökallion ja Ratasmäen alueilla ovat samalla osa virkistysalueiden ja ekologisten vyöhykkeiden kokonaisuutta

Hiilivarastotarkastelu tehtiin koska Ratasmäen asemakaavamuutosluonnoksesta jätetyssä lausunnossa ELY-keskus vaati tarkastelemaan Ratasmäen ja Rytökallion kaavojen vaikutuksia kaupungin hiilivarastoihin. ELY-keskuksen lausunnon seurauksena tehtiin pyydetty selvitys 'Hiilivarastojen korvaaminen Ratasmäen ja Rytökallion kaavoituksen yhteydessä'. Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavojen hiilivarastojen korvaamista on käsitelty kaupunginhallituksessa 23.06.2025 § 221. Kokouksessa päätettiin:

1. täydellisestä toimenpidekiellosta metsänhoidossa kaupungin omistamissa, liitteenä olevan kartan mukaisissa yli 70-vuotiaissa metsissä ja virkistysalueilla toistaiseksi, kunnes riittävät korvaavat alueet on valittu ja suojeltu Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavojen sekä Järvenpään osayleiskaavan osalta. Valituista alueista laaditaan kartta, jossa osoitetaan selkeästi Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavoille sekä Järvenpään osayleiskaavalle jyvitetävät korvaavat metsä- ja virkistysalueet. Samassa yhteydessä tulee päivittää olemassa oleva metsäsuunnitelma,
2. käynnistää kaupungin oman strategisen metsänkäyttösuunnitelman laatimisen mm. tulevien kaavahankkeiden varalta ja
3. pidättäytyä metsänhoidosta kaupungin omistamissa metsissä ja virkistysalueilla toistaiseksi, kunnes kaupungin oma strateginen metsänkäyttösuunnitelma on laadittu.

Ekologiset vyöhykkeet ja virkistysalueet -suunnitelma on yhdenmukainen Forssa kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden kanssa. *Ekologisen järkivihreyden tavoite on hillitä ilmaston muutosta ja sitoutua kestävyYTEEN. Hiilinielujen kartuttamisella toteutetaan tätä tavoitetta. Lisäksi vaalitaan luonnon ja rakennetun ympäristön monimuotoisuutta ja tasapainoa turvaamalla luontokokemuksen kaikille kuntalaisille. Taloudellisen järkivihreyden tavoitetta toteutetaan innovatiivisella toimintakulttuurilla.* Suunnitelmakartan ohjeilla varmistetaan ennakkoon miten ekologisilla vyöhykkeillä, virkistysalueilla ja hiilivarastoja korvaavilla alueilla voidaan korvata menetettyjä hiilivarastoja ja lisätä niitä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Ekologiset vyöhykkeet ja virkistysalueet - suunnitelman teemaosayleiskaavan pohjaksi strategisen metsänkäyttösuunnitelman rinnalle,
2. että teemaosayleiskaava valmistellaan vireille laitettavaksi kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Päätös