

Kiimassuo I A asemakaavan muutos

269/10.02.01/2025

YLA 26.08.2025 § 53

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sara Rieki, p. 0405253902,
sara.riekki@forssa.fi

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 23.6.2025 päätöksen laittaa vireille Kiimassuo I A asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutos käsittää kaksi tuulivoimalalle osoitettua aluetta Ratastien eteläpuolella ja läntiselle tuulivoimalalle osoitetun alueen.

Alueet sijaitsevat lähellä Ratasmäen toiminta-aluetta, jossa Ratasmäki III asemakaavamuutos on ollut nähtävänä ehdotuksena. Ratasmäki III asemakaavalla mahdollistetaan alueen uudet toiminnot ja taloudellinen kehitys, millä tuetaan kaupungin tavoitetta luoda monipuolisia teollisia mahdollisuuksia ja työpaikkoja.

Tuulivoimaosayleiskaavaa tehtäessä todettiin tarve tarkistaa kaavan ajantasaisuus 10 vuoden päästä, jollei voimalat ole siihen mennessä toteutuneet. Lisäksi näyttää siltä, että vireillä olevaan uuteen alueidenkäyttölakiin tulee tiukentuvat määräykset tuulivoimaloiden sijoittamiseen. Lakiin ehdotetaan lisättäväksi tuulivoimalan ja asutuksen välistä etäisyyttä (kahdeksan kertaa tuulivoimalan korkeus) koskeva säännös, jota sovellettaisiin sellaisiin tuulivoimayleiskaavan (ja asemakaavan) tuulivoima-alueisiin, jotka eivät sijoitu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueelle.

Tuulivoima-asemakaavan muutoksessa tavoitteena on poistaa tuulivoimaloiden sijoitusmahdollisuudet ja tutkia alueiden käyttötarkoitusta uudelleen siten, etteivät ne estä lähialueiden tulevia toimintoja.

Kaavaluonnoksessa 20.8.2025 alue on osoitettu laajentamaan suojaviheraluetta, jolla ylläpidetään puustoa, hiilivarastoja ja lisätään luonnon monimuotoisuutta. Alueen luontaiset kosteusolosuhteet on säilytettävä tai palautettava.

Kiimassuo I A -asemakaavamuutosluonnoksen 20.8.2025 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Selostusluonnos, jota täydennetään ehdotusvaiheessa, on nähtävissä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Kiimassuo I A -asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen 20.8.2025 alueidenkäyttölain mukaisesti alustavasti nähtäville sekä

pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.