

Maa-alueen vuokraaminen sähköasemaa varten Talsoilasta

311/10.00.01.00/2025

KH 25.08.2025 § 246

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Forssan Verkkopalvelut Oy on pyytänyt 23.6.2025 saada vuokrata liitekartasta ilmenevän alueen sähköaseman rakentamista varten. Vuokrasopimus on pyydetty tekemään ajalle 1.9.2025-31.12.2075.

Lopullinen paikka on katsottu yhdessä kaupunginarkkitehdin eli kaavoittajan kanssa. Näin ollen kaupungin puolelta ei ole estettä alueen vuokraamiselle pyydetyllä tavalla.

Vuokra-alue sijoittuu kiinteistön 61-413-1-368 Munkkiniemi alueelle ja sen pinta-ala on noin 2870 m². Kaupungingeodeetin 20.8.2025 päivätyssä hintaselvityksessä on määritetty vuokra-alueelle markkinaehtoiseksi vuosivuokraksi 2.000 euroa. Vuokra täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Ehdotus uudeksi vuokrasopimukseksi, vuokra-alueen sijainnin osoittava kartta sekä kaupungingeodeetin hintaselvitys ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.