

Yhdyskuntalautakunta

Aika 14.08.2025 klo 17:00 - 17:41

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 46	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 47	Lausunto Ratasmäki III asemakaavasta	4
§ 48	Lausunto Rytökallio asemakaavasta	5
§ 49	Yhdyskuntalautakunnan syksyn 2025 kokousajat	6
§ 50	Viranhaltijapäätökset	7

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lindvall Antti Suomi Mikko Hakala Reima Jokinen Annikki Lehtinen Matti Niemi Kaija-Leena Rissa Heli Suoranta Kari Vuorenmaa Janne Vähä-Pietilä Rauni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Esittelijä	Heinilä Antti	tekninen johtaja
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	toimistosihteeri
Muut	Uutela Matti Lintonen Emmi	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja
Poissa	Laine-Mäki Kirsi Kaunisto Julius	jäsen nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoittajat	Antti Lindvall puheenjohtaja	Miia Niittymäki pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Käsitellyt asiat	46 - 50
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 18.8.2025
Mikko Suomi	Reima Hakala

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 19.8.2025
	Miia Niittymäki toimistosihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2025	3
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	14.08.2025
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 14.08.2025 § 46

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Mikko Suomi ja Reima Hakala (varalla Annikki Jokinen ja Kirsi Laine-Mäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 18.8.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Suomen ja Reima Hakalan sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lausunto Ratasmäki III asemakaavasta

32/10.02.01/2025

YLA 14.08.2025 § 47

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 5357 733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupunginhallitus pyytää yhdyskuntalautakunnan lausuntoa Ratasmäki III -asemakaavamuutosta koskevasta ehdotuksesta ja siihen liittyvistä asiakirjoista 23.6.2025.

Kaavaehdotus liitteineen on alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 25.6. – 15.8.2025 Forssan teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9-15, sekä Forssan kaupungin internet-sivuilla [Ratasmäki III | Forssan kaupunki](#).

Liitteenä kaavaehdotus kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1) toteaa, että Ratasmäki III asemakaavaa on valmisteltu hyvässä yhteistyössä kaikkien yhdyskuntalautakunnan alaisten palvelualueiden kanssa eikä lautakunnalla ole siihen huomautettavaa, sekä

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Ratasmäki, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ratasmäki, kaavaehdotus kartta ja määräykset

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2025	5
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 48	14.08.2025
----------------------	------	------------

Lausunto Rytökallio asemakaavasta

72/10.02.01/2022

YLA 14.08.2025 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 5357 733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupunginhallitus pyytää yhdyskuntalautakunnan lausuntoa Rytökallio -asemakaavamuutosta koskevasta ehdotuksesta ja siihen liittyvistä asiakirjoista 23.6.2025.

Kaavaehdotus liitteineen on alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 25.6. – 15.8.2025 Forssan teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9-15, sekä Forssan kaupungin internet-sivuilla [Rytökallio | Forssan kaupunki](#).

Liitteinä kaavaehdotus kartta ja määräykset, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1) toteaa, että Rytökallio asemakaavaa on valmisteltu hyvässä yhteistyössä kaikkien yhdyskuntalautakunnan alaisten palvelualueiden kanssa eikä lautakunnalla ole siihen huomautettavaa, sekä

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Rytökallio, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Rytökallio, kaavaehdotus kartta ja määräykset

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2025	6
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	14.08.2025
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan syksyn 2025 kokousajat

373/00.01.01/2024

YLA 14.08.2025 § 49

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 5357 733,
antti.heinila@forssa.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäänsä aikoina ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättämin tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Puheenjohtajan kanssa on neuvoteltu, että syksyn 2025 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 26.8., 25.9., 23.10., 20.11. ja 18.12.2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää, että lautakunnan syksyn 2025 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 26.8., 25.9., 23.10., 20.11. ja 18.12.2025

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2025	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	14.08.2025
----------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

YLA 14.08.2025 § 50

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.5. – 5.8.2025.

Teknisen johtajan hankintapäätökset §§ 5 – 8
yleispäätökset §§ 9 - 16

Kiinteistöpäällikön yleispäätökset §§ 10 - 13

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 8 – 12.

Viranhaltijoiden päätökset on julkaistu kaupungin verkkosivuille. Luettelo päätöksistä on julkaistu CM:ään. Luottelo on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liite	- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 9.5. - 5.8.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.