

Ympäristölupalautakunta

Aika 27.08.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

Käsiteltävät asiat

39	Kokouksen järjestäytyminen	3
40	Ympäristölupalautakunnan kokoontuminen ja sen pöytäkirjojen nähtävänäpito vuosina 2025 - 2029 ja kokoukset vuonna 2025	4
41	Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi - kesäkuu 2025	6
42	Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2026 – 2028	7
43	Ympäristölupalautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024	13
44	Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen Ratasmäki III asemakaavamuutoksen ehdotuksesta	15
45	Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen Rytökallio asemakaavamuutoksen ehdotuksesta	18
46	Lausunnon antaminen Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelma 2040 -luonnoksesta	20
47	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Uusioaines Oy:n hakemuksesta ympäristöluvan muuttamiseksi	22
48	Lausunnon antaminen Traficomille esityksestä moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämiseksi Kaukjärvellä	23
49	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-8-228-8	25
50	Rakennuksen käyttökielto kiinteistöllä 61-8-1291-23	27
51	Ympäristölupalautakunnan viranhaltijapäätökset	29
52	Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta	30

Osallistujat

Läsnä	Kantanen Juha Jäderholm Tommi Mäkelä Lea Norri Teresa Tasala Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muut	Marjamäki Jari Hirn Jenna Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	3
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

39

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLA 27.08.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tommi Jäderholm ja Lea Mäkelä.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 29.8.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tommi Jäderholmin ja Lea Mäkelän sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	4
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

40

Ympäristölupautakunnan kokoontuminen ja sen pöytäkirjojen nähtävänäpito vuosina 2025 - 2029 ja kokoukset vuonna 2025

373/00.01.01/2024

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 5357 733,
antti.heinila@forssa.fi

Hallintosäännön mukaan toimitella pitää kokouksensa päättäminään aikoina ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättämien tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan myös Forssan kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: www.forssa.fi.

Ympäristölupautakunta päättää kaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 pidettävistä kokouksistaan seuraavaa:

1. Puheenjohtajan kanssa on neuvoteltu, että ympäristölupautakunnan ensimmäinen kokous pidetään keskiviikkona 27.8. klo 17.00 kokoushuone Pentissä
2. Loppuvuoden 2025 varsinaiset kokoukset pidetään seuraavina päivinä 23.9., 28.10. ja 9.12.
3. Varsinaiset kokoukset pidetään yleensä kaupungintalossa tiistaisin kello 17.00 alkaen, jollei ympäristölupautakunta tai sen puheenjohtaja erityisestä syystä päättää peruuttaa kokousta tai pitää sitä muussa paikassa tai muuna aikana.
4. Ylimääräisiä kokouksia pidetään silloin, kun toimielimen enemmistö tai sen puheenjohtaja katsoo asioiden käsittelyn sitä edellyttävän.
5. Asianomaiselle toimitetaan mahdollisuuksien mukaan varsinaisten kokousten esityslistat edellisenä keskiviikkona ja ylimääräisten kokousten esityslistat vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kii-reellisistä asioista esityslista voidaan jakaa kokouksessa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	5
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	27.08.2025
-------------------------	------------

6. hyväksyä sen, että esityslista toimitetaan tiedotusvälineille teknisen johtajan määräämällä tavalla.

7. Lautakunnan kokouksiin voidaan esittelijän tai puheenjohtajan harkinnan mukaan kutsua kuultaviksi asiantuntijoita.

8. Ympäristölupalautakunnan kokouksissa pöytäkirjaa pitää lupasihteeri Hanna Visti tai hänen estyneenä ollessaan lautakunnan päättämä muu viran- tai toimenhaltija.

9. Kokousten tarkastetut pöytäkirjat julkaistaan julkiseen tietoverkkoon kutakin kokousta seuraavana neljäntenä arkipäivänä eli yleensä kokouspäivää seuraavana maanantaina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen toimintamallin pidettävissä kokouksissaan kaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 sekä syksyn 2025 kokousajat.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	6
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

41

Ympäristölupautakunta talouden seuranta tammi - kesäkuu 2025

YMPLA 27.08.2025

88/02.02.01/2025

Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-kesäkuulta on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - kesäkuulta 2025.

Päätös

Liitteet

- Liite_ympla_tuloslaskelma_tammi_kesakuu_2025

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	7
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

42

Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2026 – 2028

302/02.02.00/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluysikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Suunnittelun lähtökohdat

Talousarvion laadinnan lähtökohdat ovat viime vuosiin suhteutettuna hyvät, mutta liikkumavara on edelleen pieni ja näkymät epävarmat. Vuoden 2025 talousarvioon tehtiin sopeutuksia ja kaupungin tuloveroprosenttia korotettiin 0,3 prosenttiyksiköllä. Lisäksi talousarvion hyväksymisen jälkeen kävi ilmi, että perusopetuksen valmistavan opetuksen valtionosuudet ovat noin miljoona euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Näiden asioiden perusteella

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	8
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

vuodesta 2025 vaikuttaa tulevan ylijäämäinen ja hieman ennakoitua parempi.

Kaupungin nykyisen taloudellisen aseman lisäksi ensi vuoden talousarvion suunnittelulähtökohdille keskeisiä tekijöitä ovat Valtionvarainministeriön ennakkolliset valtionosuuslaskelmat, Kuntaliiton veroennuste sekä kunta-alan tiedossa olevat työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset.

Viimeisimpien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaan kaupungin ensi vuoden valtionosuudet kasvaisivat noin miljoonalla eurolla 14 miljoonaan euroon. Muutos olisi merkittävä ja ristiriitainen sen oletuksen kanssa, että kaupungin valtionosuuksien on ennakoitu ennemminkin laskevan kuin nousevan. Valtionosuuksien muutosta on sen vuoksi syytä tarkastella tarkemmin.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on laskennallista ja se muodostuu kustannuserojen tasauksesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Kustannuserojen tasaus perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin, joita kuvataan järjestelmässä erilaisten valtionosuuskriteereiden avulla. Sote-uudistuksen jälkeisessä ajassa laskennalliseen kustannukseen vaikuttaa noin 80 % alle 16-vuotiaiden lukumäärä ja noin 20 % muut erilaiset olosuhdeseikat, kuten esimerkiksi vieraskielisyys ja koulutustausta. Alle 16-vuotiaiden osuus asukkaista on laskussa Forssassa ja sen seurauksena peruspalvelujen valtionosuuden kustannuksia tasaava osuus onkin laskemassa 3,0 prosenttia, eli noin 95 000 euroa.

Peruspalvelujen valtionosuuden toinen komponentti eli verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus, joka on perinteisesti ollut Forssalle merkittävä, on sen sijaan nousemassa 17,1 prosenttia, mikä tarkoittaa noin 920 000 euron kasvua. Tasausjärjestelmässä kunnille, joiden laskennalliset verotulot asukasta kohden ovat alle keskimääräisen tason, myönnetään lisätukea ja vastaavasti kunnilta, joiden verotulot ovat keskimääräistä korkeammat, vähennetään osa valtionosuudesta. Koska koko maan tasolla tämän valtionosuuskomponentin kokonaismäärä pienenee, tarkoittaa se, että kaupungin verotulot asukasta kohden ovat kehittyneet heikosti suhteessa muihin kuntiin.

Kuntaliiton toukokuussa 2025 julkaiseman kuntakohtaisen veroennusteen mukaan kaupungin verotulot olisivat kasvamassa suunnitelmakaudella mukavasti. Kuntaliiton ennusteen mukaan vuonna 2026 verotulot kasvaisivat 4,8 prosenttia eli 1,76 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 kasvu olisi 1,7 prosenttia ja 2,9 prosenttia vuonna 2028.

Verorahoituksen eli valtionosuuksien ja verotulojen ennakkolaskelmat vuodelle 2026 ovat toistaiseksi varsin myönteisiä.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	9
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

Se antaa hyvät lähtökohdat talousarvion valmisteluun, mutta toisaalta saattaa antaa osin harhaanjohtavan kuvan pidemmän aikavälin taloudellisesta kestävydestä. Lainsäädäntöuudistusten ja työehtosopimusten mukaisten palkankorotusten seurauksena kaupungin kustannukset tulevat nousemaan suunnitelmakauden aikana.

Keväällä 2025 sovitun lähes kolmivuotisen palkkaratkaisun perusteella kunta-alan työvoimakustannukset nousevat 3,18 prosenttia vuonna 2026. Vuonna 2027 nousua on 3,85 prosenttia. Vuoden 2028 työvoimakustannusten muutoksen tulee vaikuttamaan silloin sovittava palkkaratkaisu.

Inflaatio-odotukset vuodelle 2026 ovat noin 1,5 prosentin luokkaa. On viitteitä siitä, että kaupungin ostamien palvelujen hintojen nousun voi perustellusti odottaa olevan hieman enemmän. Esimerkiksi työvoimavaltaisten tukipalvelujen kustannukset altistuvat kunta-alan ansiotason nousulle. Toimialojen kustannustasoa on tässä yhteydessä arvioitu siten, että palvelujen ostot kallistuisivat 2,5 prosenttia.

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvia keskeisiä muutostekijöitä ovat esimerkiksi oppimisen tuen uudistus, kuntien sote-kiinteistöjen lakiin perustuva yhtiöittämisvelvoite, mahdolliset muutokset hankintalainsäädäntöön, jonka seurauksena kuntien in-house -yhtiöiden toimintaa rajoitetaan huomattavasti sekä kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistaminen aikaisintaan vuoden 2027 alusta. Myös TE-palveluiden siirtyminen kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta lukien vaikuttaa edelleen muutostekijänä taloussuunnitelmakaudella ja erityisesti työttömyysetuuksien tason kehitys luo vaikeasti ennustettavan taloudellisen komponentin kuntien taloussuunnitelmiin.

Tekninen ja ympäristötoimi

Tekninen ja ympäristötoimen ulkoinen toimintakate on vuoden 2025 talousarviossa 6 414 673 euroa. Työehtosopimuksen mukaisten palkankorotusten sekä normaalin hintojen kasvun seurauksena tekninen ja ympäristötoimen toimintakate kasvaa noin 300 000 eurolla.

Tekninen ja ympäristötoimen talousarviossa merkittävin tekijä on sote-kiinteistöjen vuokraamiseen liittyvän vuokra-asetuksen päättyminen vuoden 2025 loppuun. Tämä merkitsee, että kuntien on yhtiöitettävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta, mikäli ne haluavat jatkaa tilojen vuokraamista hyvinvointialueille tai yksityisille toimijoille. Vuokra-asetuksessa on olemassa optio vuodesta 2026, mutta Kanta-Hämeen hyvinvointialue ei ole käyttämässä optiota, joten kaupungin on yhtiöitettävä sote-kiinteistöt jo vuoden 2026 alusta lukien. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee tilanteita, joissa

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	10
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

vuokraustoimintaa harjoitetaan kilpailutilanteessa kuntalain tarkoittamalla tavalla.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen pienentää kaupunkiemon vuokratuloja noin 1,9 miljoonalla eurolla. Samalla kaupunkiemon kiinteistöjen ylläpitokulut vähenevät 550 000 eurolla ja poistot pienenevät 672 000 eurolla. Toimintakatteella tarkasteltuna teknisen ja ympäristötoimen toimintakate heikkenee 1 275 000 euroa yhtiöittämisen seurauksena. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi tekninen ja ympäristötoimen ulkoinen toimintakate vuonna 2026 on 8 000 000 euroa.

Yhtiöittäminen heikentää kaupunkiemon tulosta, mutta konsernitasolla vaikutus on lievempi. Alustavien laskelmien mukaan sote-kiinteistöyhtiö olisi saavuttamassa taloudellisen kestävän aseman, joskin hyvin riippuvaisen hyvinvointialueen tulevista ratkaisuista. Yhtiö tulee tekemään ensimmäisenä toimintavuotenaan voittoa, mutta on huomioitava, että näin on oltavakin, jotta se pystyy suoriutumaan aikanaan eteen tulevista peruskorjaustason investoinneista.

Kaupungin talouden tasapaino

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkivihreys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa on tällä hetkellä edellisten vuosien ylijäämiä noin 14 miljoonaa euroa ja tilinpäätöksessä 2025 todennäköisesti hieman enemmän. Yleisesti hyväksytty käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollut ja siihen on edelleen edellytykset.

Palvelujen jatkuminen nykyisellä tasollaan talousarviovuonna edellyttää, että toimialoille osoitetaan edellä esitetyn mukaiset määrärahat kasvavien kustannusten kattamiseksi. Pidemmän aikavälin taloudellisen tasapainon edellyttämät rakenteelliset ja toiminnalliset muutokset sekä reagointi palvelutarpeen vähentymiseen ovat asioita, joita on välttämätöntä pohtia ja suunnitella seuraavien vuosien aikana ja ottaa huomioon jo kaupunkistrategian uudistamisessa.

Alustavien arvioiden mukaan talousarviovuonna 2026 kaupunkiemon tulos toimialojen esitetyillä toimintakatteilla tulisi olemaan muutamia satoja tuhansia euroja ylijäämäinen. Suunnitelmavuosien arviot ovat toistaiseksi epävarmoja, mutta tällä hetkellä vaikuttaisi, että nykyisellä palvelutasolla ja -rakenteella ne uhkaavat jäädä alijäämäisiksi. Suunnitelmavuosien taloudelliseen tasapainoon

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	11
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

vaikuttavat erityisesti työllisyyden kehitys ja valtionosuuksien muutokset.

Investointien osalta suunnitelmakaudella on tarpeen huomioida käynnissä oleva mittava Vesihelmen peruskorjaus ja suunnitella tulevat investoinnit siten, että suunnitelmakauden kokonaisinvestoinnit eivät kasva liian suuriksi.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Toimialat alkavat valmistella talousarviota saatuaan valmisteluperiaatteet ja -linjaukset. Liitteessä olevan aikataulun mukaan lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 30.8. mennessä. Valmistelun tilannetta ja lautakuntien esityksiä käsitellään valtuustoseminaarissa 18.–19.9. Seminaarin jälkeen lautakunnat voivat vielä tarvittaessa tarkentaa esityksiään. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 27.10. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 10.11.

Valtuusto on hyväksynyt 18.8.2025 vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2026–2028 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
3. Keskushallinnon toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 5 212 000 €.
4. Sivistystoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 33 800 000 €.
5. Tekninen- ja ympäristötoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 8 000 000 €.
6. Kaikille toimialoille annetaan suunnitteluohjeeksi sopeuttaa taloutta suunnitelmavuosina.
7. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	12
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

8. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

9. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan talousarvio

Ympäristölupautakunnan alainen toiminta on lähes yksinomaan lakisääteistä viranomaistoimintaa, jonka toteuttamisessa noudatetaan neljän kunnan (Forssa, Humppila, Jokioinen ja Ypäjä) yhteistoimintasopimusta.

Ympäristölupautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 – 2028 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan ehdotuksen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi 2026 - 2028 sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

- Liite_ympla talousarvioehdotus 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	13
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

43

Ympäristölupautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

422/02.02.02/2024

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta, liikelaitokselta ja konserniyhtiöiltä vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen omaa toimintaansa koskien 19.9.2025 mennessä. Ympäristölupautakunnan osalta arviointikertomuksessa todetaan seuraavaa:

Vuonna 2024 ympäristölupautakunta kokoontui 10 kertaa. Lautakunnan osalta kauden teema lienee ollut rakoileva seutuyhteistyö. Aikaisempien ennusmerkkien mukaisesti Tammela erosi yhteistyöstä vuoden 2024 aikana, vaikka asiakaspalaute oli Tammelan kohdalla seutukunnista positiivisinta. Rakennusvalvontauudistus saattaa tosin tehdä kaikesta rakennusvalvonnasta seutukunnallista.

Rakennuslain muutokseen varauduttiin asianmukaisilla perehdytyksillä.

Tarkastuslautakunta tutustui Ratasmäen jäteasematapaukseen perusteellisesti. Tapauksen yksityiskohdista ei kuitenkaan ole julkista lausuttavaa.

Riskianalyysi

Seutuyhteistyö jatkuu suurimpana merkittävä riskitekijänä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta antaa kaupunginhallitukselle omalta osaltaan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024 seuraavan vastineen:

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyö Humppilan, Jokioisten ja Ypäjän kuntien kanssa jatkui päivitetyn sopimuksen mukaisesti 1.1.2025. Riskianalyysissä esiin tuodun seutuyhteistyön osalta voidaan todeta, että työrauha on palautunut ja keskittyminen varsinaisiin tehtäviin on parantunut.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	14
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	15
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 27	06.05.2025
Ympäristölupautakunta		27.08.2025

44

Ympäristölupautakunnan lausunnon antaminen Ratasmäki III asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

32/10.02.01/2025

YMPLA 06.05.2025 § 27

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 050 5504513 tai jukka.laaksonen@forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Ratasmäki III asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) alustavasti nähtäville 10.4. – 9.5.2025. Ympäristölupautakunnalta on pyydetty lausuntoa 9.5.2025 mennessä.

Kaavan ensisijaisena tavoitteena on muokata kaavaa mahdollistamaan datakeskuksen rakentaminen alueelle, toissijaisena tavoitteena on mahdollistaa muun tilaa vaativan teollisen toiminnan kehittämisen alueelle. Muutoksessa korttelialueiden rajaukset säilyvät ennallaan, samoin rakentamistehokkuus ja -korkeus sekä autopaikkamääräykset. Korttelialueiden kaavamääräykset yhdenmukaistetaan valmisteilla olevan Rytökallion asemakaavaehdotuksen mukaiseksi. Käyttötarkoitukseen lisätään datakeskuksen sijoittamisen mahdollisuus. Alueilla ei enää sallita jätteidenkäsittelyä. Vetoakselintieltä avataan kulkuyhteys Tammelan puolelle, jossa on Sukulä-Häiviä osayleiskaavassa osoitettu tieyhteys Vetoakselintielle.

Ratasmäki III -asemakaavamuutosluonnoksen 27.3.2025 kartta ja määräykset, sekä selostusluonnos ja tehdyt selvitykset:
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>
Selostus täydentyy ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta päättää esittää lausuntoaan kaupunginhallitukselle Ratasmäki III asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavaa:

- Hyvänä pidetään jätteen käsittelyn poisrajaamista alueen käyttötarkoituksista.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	16
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 27	06.05.2025
Ympäristölupautakunta		27.08.2025

- Asemakaavamuutosluonnos mahdollistaa korkeiden ja isojen rakennusten toteuttamisen. Korkeat ja isot rakennukset on mahdollista sopeuttaa ympäristöönsä julkisivullisin toimenpitein ja istuttamalla tonteille kasvillisuutta, varjostavia puita ja pensaita.

Käsittely Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg ilmoitti olevansa esteellinen ja vetäytyvänsä asian päätöksenteosta, palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi, osallistunut asian valmisteluun. Hän oli kokouksesta poissa asian päätöksenteon ajan.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 050 5504513 tai jukka.laaksonen@forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Ratasmäki III asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) nähtäville 25.6. – 15.8.2025. Ympäristölupautakunnalta on pyydetty lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Kaavakarttaan, kaavaselostukseen ja selvityksiin on ehdotusvaiheessa tehty tarkistuksia ja täydennyksiä ottaen huomioon lausunnoissa esitettyjä asioita.

Ratasmäki III -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 16.6.2025 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat oheismateriaalina. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat mukaan lukien kaavan yhteydessä tehtävät tonttijakokartat, ovat katsottavissa kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/valmisteilla-olevat-kaavat1279323991/kaavatiedot-asemakaavat/ratasmaki-III/>

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta

1) toteaa, että Ratasmäki III asemakaava on valmisteltu hyvässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa eikä lautakunnalla ole siihen huomautettavaa, sekä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	17
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 27	06.05.2025
Ympäristölupautakunta		27.08.2025

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	18
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	27.08.2025
-------------------------	------------

45

Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen Rytökallio asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

72/10.02.01/2022

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 050 5504513 tai jukka.laaksonen@forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Rytökallio asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) nähtäville 25.6. – 15.8.2025. Ympäristölupalautakunnalta on pyydetty lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus on laadittu siten, että alueelle voi sijoittua tilaa vaativaa teollisuutta ja sinne on mahdollista rakentaa muun muassa datakeskus. Ehdotuksen yhteydessä alueelle on laadittu monipuoliset selvitykset, joissa otetaan huomioon myös Ratasmäen teollisuusalue kokonaisuutena.

Rytökallio -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 16.6.2025 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat oheismateriaalina. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat mukaan lukien kaavan yhteydessä tehtävät tonttijakokartat, ovat katsottavissa kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/valmisteilla-olevat-kaavat1279323991/kaavatiedot-asemakaavat/rytokallio/>

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

1) toteaa, että Rytökallio asemakaava on valmisteltu hyvässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa eikä lautakunnalla ole siihen huomautettavaa, sekä

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	19
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

46

Lausunnon antaminen Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelma 2040 -luonnoksesta

298/14.05.01/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 050 5640009, niina.salminen@forssa.fi

Kanta-Hämeen vesihuoltosuunnitelman 2040 laatimiseen ovat osallistuneet Kanta-Hämeen maakunnan kunnat, niiden omistamat vesihuoltolaitokset ja Etelä-Savon ELY-keskus. Suunnitelman työstämisestä vastaavana konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

Kanta-Hämeen alueen vesihuollon kehittäminen on perustunut hyvään seudulliseen ja ylikunnalliseen yhteistyöhön. Alueella tehdään myös laajaa ylimaakunnallista vesihuoltoyhteistyötä mm. Uudellemaalle, Varsinais-Suomeen sekä Pirkanmaalle. Seudullisia ja ylikunnallisia vesihuollon yleis- ja kehittämissuunnitelmia on Kanta-Hämeen alueella laadittu noin kaksikymmentä vuotta sitten. Suunnitelmat ovat pääosin toteutuneet.

Nykyiset vesihuollon yleissuunnitelmat on katsottu tarkoituksenmukaista päivittää yhdeksi koko Kanta-Hämeen maakunnan kattavaksi vesihuoltosuunnitelmaksi. Vesihuoltosuunnitelman laadinnassa on huomioitu Kansallisen vesihuoltouudistuksen, Vesilaitosyhdistyksen strategian 2021–2030 sekä läntisen Suomen vesihuoltostrategian 2050 ja siitä laaditun Kanta-Hämeen vesihuollon nykytilanteen 2019 tavoitteita ja toimenpiteitä.

Vesihuoltosuunnitelman tarkoituksena on esittää kaikki mielekkäät vaihtoehdot kestävien ja teknistaloudellisten ratkaisujen osalta. Valituilla ratkaisuilla vaikutetaan koko maakunnan vesihuollon kehittymiseen ja turvaamiseen. Lisäksi ratkaisuilla edistetään maankäytön ja elinkeinojen kehittymistä sekä viime kädessä asukkaiden ja ympäristön hyvinvointia.

Valmiin vesihuoltosuunnitelman on tarkoitus toimia kuntien omien vesihuoltosuunnitelmien ja kunnallisten vesihuoltolaitosten toimenpidesuunnitelmien ajantasaistamisen katalyyttinä ja taustamateriaalina.

Suunnitelmassa pyritään vastaamaan seuraaviin hankkeen valmistelussa havaittuihin vesihuollon järjestämisestä koskeviin haasteisiin ja mahdollisuuksiin:

- Vesihuoltopalvelujen kehityksen ja jatkuvuuden varmistaminen
- Vesihuoltolaitosten toimintavarmuuden lisääntyminen erityistilanteissa
- Kunta- ja vesihuoltolaitosyhteistyön syveneminen
- Vesihuollon ja maankäytön suunnittelun yhteensovittaminen
- Vesihuoltoratkaisujen ekologinen kestävyys
- Vesihuoltoon kohdistuvien muutosvoimien huomioiminen (väestön muuttoliike, ilmastonmuutos, kiertotalous, resurssitehokkuus ja hiilineutraalius).

Kanta-Hämeen vesihuoltosuunnitelma 2040 on julkinen asiakirja. Suunnitelman lisäksi on laadittu salassa pidettäviä tietoja sisältävät osaraportit sekä kuntakohtaiset toimenpidelistat, jotka eivät ole julkisia eivätkä siten ole mukana tällä lausuntokierroksella.

Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelma 2040 -luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta antaa Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelma 2040 -luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Vedenhankinnan suunnitteluvaihtoehtoissa Forssan seutukunnalla on otettu kattavasti huomioon kaikki mahdolliset tällä hetkellä tiedossa olevat alueet ja vaihtoehdot. Raakaveden saatavuuden varmistamiseksi pitäisi ensisijaisesti huolehtia pohjaveden suojelusta. Suunnitelmassa tuodaan useaan kertaan esille pohjavesisuojausien teko tärkeiden vedenottamoiden vaikutusalueille. Tavoite on hyvä, mutta pohjavesien suojausien rakentaminen on ehdottomasti liian hidasta. Pohjavesialueiden ja ottamoiden suojelua pitää edistää voimakkaasti kaikilla muillakin keinoilla. Tässä tilanteessa korostuu mm. varavesialueiden kartoituksen ja käyttöönoton tärkeys.

Ehkä merkittäväntä on kuitenkin pohjaveden riskikohteiden kartoitus, tunnistaminen ja poisto. Forssan seutukunnan pohjaveden suojelusuunnitelma tulisi päivittää jo vuonna 2026, koska vuonna 2017 tehty edellinen suunnitelma on huonosti tehty ja jopa virheellinen. Kaikessa maankäytön suunnittelussa pohjaveden suojelu pitää ottaa nykyistä laajemmin huomioon. Lisäksi uusien pohjavettä tai maaperää uhkaavien toimintojen sijoittamisessa pitäisi on hyvin varovainen sekä perustua tutkittuun tietoon ja riskiarvioon.

Forssan seudulla jätevesien käsittelyvaihtoehtojen laaja tarkastelu on ensiarvoisen tärkeää. Lainsäädännön tiukentuminen jätevesien

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	21
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

käsittelyvaatimusten osalta tuo paineita arvioida nykyisten puhdistamojen kokonaistaloudelliset ja tekniset kehittämismahdollisuudet.

Haja-asutuksen osalta kannattaa painottaa kiinteistökohtaista jätevesien käsittelyä. Kuivakäymälöiden rakentaminen seutukunnalla ei ole edistynyt. Kuivakäymäläratkaisuista tulisi runsaasti valistaa käyttäjiä, suunnittelijoita, rakentajia sekä viranomaisia. Lukuun ottamatta ranta-asutusta, näyttää siltä, että Forssan seutukunnalla haja-asutuksen määrä tulee vähenemään huomattavasti. Käytäntö on osoittanut, että jo nyt tietyillä alueilla kunnallista viemärointiä on laajennettu turhan paljon; liittyjiä ei ole.

Organisatoriset vaihtoehdot tulisi arvottaa vasta siinä vaiheessa, kun ensin on selvitetty ja arvioitu vedenhankinnan ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eri vaihtoehdot. Organisaatiovalintojen pitäisi perustua eri vesihuoltotoimien käytännön, talouden ja erityisesti toimintavarmuuden kannalta järkevien ratkaisujen toteuttamiseen.

Päätös

Liitteet

- Kanta-Hämeen vesihuoltosuunnitelma 2040_LUONNOS4.8.2025

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	22
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

47

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Uusioaines Oy:n hakemuksesta ympäristöluvan muuttamiseksi

655/11.01.00.00/2020

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 050 5640009, niina.salminen@ forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Uusioaines Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Muutoshakemus käsittelee valmiin Foamit-vahtolasimurskeen varastoinnin sallimista päällystämättömällä maalla kiinteistöllä 169-408-1-1506. Huomioitavaa on, että varastointi päällystämättömällä maalla halutaan sallia vain valmistetun Foamit-vahtolasimurskeen osalta, ei vastaanotettavien jättejakeiden osalta. Foamit-vahtolasituotteiden varastoinnin jatkamista kiinteistöllä 169-408-1-1506 haetaan myös sallittavaksi sen jälkeen, kun kiinteistölle 169-408-1-1725 rakentuu uusi varastokenttä. Noin 8150m2 kokoinen alue kiinteistöllä 169-408-1-1506 on asfaltoitu vuonna 2023 ja varastoinnin lopettaminen vähintään kiinteistön asfaltoidulla alueella hankaloittaa toimintaa ja tekisi merkittävästä vuoden 2023 asfaltoinnin investoinnista turhan.

Hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa: [Lasinpuhdistuslaitoksen ja vaahtolasitehtaan ympäristöluvan muuttaminen, Forssa, Forssa • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto](#)

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta toteaa, että Uusioaines Oy:n hakemuksesta ESAVI/21300/2025 ei ole tarpeen antaa lausuntoa.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	23
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

48

Lausunnon antaminen Traficomille esityksestä moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämiseksi Kaukjärvellä

295/11.01.02/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 050 5640009, niina.salminen@ forssa.fi

Traficomille on jätetty vesiliikennelain mukainen esitys moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämiseksi Kaukjärvellä, Forssan ja Tammelan kunnissa. Kielto ei koskisi sähkökäyttöisiä vesikulkuneuvoja.

Esitetyn kiellon perusteena on yleisen virkistyskäytön, ympäristön suojelemisen sekä vesiliikenteen turvallisuuden parantaminen. Kaukjärvi on pitkä ja kapea, ja alueen rannoilla sijaitsee runsaasti asutusta. Vesikulkuneuvojen nopeudet ovat korkeita, mikä aiheuttaa vaaraa muille vesillä liikkujille. Liikenteestä aiheutuva melu kuuluu pitkälle aiheuttaen häiriötä. Kaukjärven alueella on useampi pohjavesialue, joita mahdolliset polttoainevuodot voisivat heikentää. Hämeen ELY-keskus on määrännyt vuonna 2023 alueelle maastoliikennelain mukaisen jääpeitteellä tapahtuvaa ajoa koskevan kiellon kulkea moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla. Kielto on määrätty virkistyskäytön ja ympäristön suojelemisen perusteella. Nyt kielloa haetaan koskemaan myös sulan veden kautena tapahtuvaa vesiliikennettä.

Esitys karttoineen on oheismateriaalina.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta antaa Traficomille seuraavan lausunnon asiassa TRAFICOM/106913/05.01.26.02/2023:

Kaukjärvi on muodoltaan kapea ja sen rannoille sijoittuu useita vakituisia asuinrakennuksia sekä vapaa-ajan asuntoja. On mahdollista, että rajoittamaton moottorikäyttöisillä vesikulkuneuvoilla liikkuminen aiheuttaa melun vuoksi vähintään viihtyvyyshaittaa rantojen asutukselle.

Kaukjärven alueelle ulottuu kolme eri pohjavesialuetta, joten mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot saattavat vaikuttaa heikentävästi pohjaveden laatuun. Forssan Korkeavahan asemakaava-alueella on myös varaus tekopohjavesilaitokselle, joka toteutuessaan käyttäisi Kaukjärvestä pumpattavaa vettä pohjaveden

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	24
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

muodostamiseen.

Yksittäisten järvien vesiliikennelain mukaisia kieltoja määrittäessä tulisi myös huomioida kieltojen merkitys laajemmalla alueella. On mahdollista, että yksittäisten järvien kiellot kasvattavat moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen aiheuttamia haittoja muilla järvilla. Kieltojen perusteiden tulee olla sellaiset, että varmistetaan asukkaiden tasapuolinen kohtelu.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	25
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

49

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-8-228-8

301/11.01.00.02/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen@forssa.fi

Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu hakemus, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi kiinteistöllä 61-8-228-8.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 5.6.2025 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön syöpymät eivät olleet vielä muodostuneet rei'iksi. Öljysäiliön päällä on terassirakenteita.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, § 89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	1
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta myöntää poikkeuksen Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä. Puhdistettu ja käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää maaperään kiinteistöllä 61-8-228-8 siksi aikaa kunnes säiliön päällä oleva terassi uusitaan. Siinä yhteydessä säiliö on poistettava. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava/tulpattava välittömästi. Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein. Ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n 3. momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä se saa vaarantaa ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja säiliö on puhdistamisen yhteydessä todettu ehjäksi, joten säiliön maahan jättämisen ei arvioida aiheuttavan ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Säiliön poistamisesta aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle, joten poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräysten 19 § 2 momentin mukaisesta poistamisvelvoitteesta on perusteltua.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	2
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

50

Rakennuksen käyttökielto kiinteistöllä 61-8-1291-23

307/10.03.00.03/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kiinteistön 61-8-1291-23 rakennuksessa 100508786W, osoitteessa Turuntie 42-44 on ilmennyt osan vesikatosta olleen pitkään romahtaneena. Osittain romahtanut korjaamo-osan vesikatto aiheuttaa merkittävää vaaraa terveellisyydelle ja rakenteelliselle turvallisuudelle. Rakennuksen kunnossapito on laiminlyöty muiltakin osin. Rakennuksen matalammalla osalla on myös reikää vesikatossa, ikkunoita ja ovia on rikutun sekä julkisivun levytystä ja -ritilöitä on poistettu. Ympäristössä on myös erilaista roskaa ja lasinsiruja. Rakennuksen läheisyyteen ja sisäpuolelle pääsee ulkopuolisia henkilöitä.

Johtava rakennustarkastaja on todennut 24.6.2025 edellä mainittuja vauriota ja kehottanut kiinteistön omistajia ryhtymään toimenpiteisiin. Kohteen selvittelyissä on myös ilmennyt Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen paloinsinöörin asettaneen 26.10.2021 rakennuksen omalta osaltaan käyttökieltoon sekä määrännyt suoritettavia toimenpiteitä. Pöytäkirjassa esiin tuotuja toimenpiteitä ei ole toteutettu.

Rakentamislain (RakL) 140 §:n mukaan rakennus on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä sekä seurattava kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

RakL 141 §:n mukaan, mikäli rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi. Jos rakennuksesta tai osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

RakL 142 §:n mukaan rakennuksen ympäristö on pidettävä rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	3
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

RakL 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Forssan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupautakunta.

Kiinteistön omistajalle on annettu mahdollisuus tulla kuulluksi rakennuksen käyttökieltoasiassa. Mahdollinen kirjallinen vastine on pyydetty toimittamaan 15.8.2025 mennessä.

Rakennuksen jo tapahtuneilla vaurioilla on ilmeistä vaaraa koko rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Ympäristölautakunnan on RakL 141 §:n mukaan on kiellettävä rakennuksen käyttäminen (käyttökielto).

Johtavan rakennustarkastajan antamat muut toimenpiteet etenevät kehotuskirjeen mukaisesti.

Tästä ympäristölupautakunnan veloituspäätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan kohdan 13.1. mukainen käsittelymaksu, 150 €.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupautakunta päättää asettaa rakennuksen 100508786W käyttökieltoon rakentamislain 141 §:n perusteella siihen saakka, kunnes rakennus on saatettu rakentamislain mukaiseen käyttökelpoiseen kuntoon. Toimenpiteisiin ryhtymisestä ja niiden valmistumisesta tulee ilmoittaa ympäristölupautakunnalle.
Päätös	

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	4
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

51

Ympäristölupautakunnan viranhaltijapäätökset

YMPLA 27.08.2025

Ympäristölupautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.5.2025 – 17.8.2025

myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 31 – 33, 35 - 41
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ 34
Ympäristöpäällikkö	§ -

muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ -
Ympäristötarkastaja	§ 2

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	5
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

52

Ilmoitusasiat; ympäristölupautakunta

Y MPLA 27.08.2025

Ympäristölupautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Oikaisuvaatimus 27.6.2025 Dnro 288/10.03.00.01/2025 johtavan rakennustarkastajan päätökseen 26.5.2025 § 39, Faktia Oy, opetuskäyttöön pystytettävä torninosturi.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 11.6.2025 Suomen Erityisjäte Oy:n koetoimintailmoituksesta; Lämpöenergian varastointi kaatopaikalla. Dnro 92/11.01.00.00/2021

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.8.2025 Suomen Materiaalikierrätys Oy:n vakuuden muuttamisesta. Dnro 567/11.01.00.00/2020

Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 13.8.2025 merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään: jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, Suomen Erityisjäte Oy. Dnro 308/11.01.00.00/2025

Hämeen ELY-keskuksen päätös 13.8.2025 poikkeamisesta rauhoitetun eliölajin rauhoitusmääräyksistä, lepakoiden rengastus Hämeen ELY-keskuksen toimialueella 13.8.2025 – 31.12.2028.

Forssan kaupunginhallituksen päätös 16.6.2025 § 204 ympäristölupautakuntaan valittu kaupunginhallituksen edustaja. Dnro 273/00.00.01/2025

Forssan kaupunginhallituksen päätös 16.6.2025 § 207 seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän jäsenten valinnasta. Dnro 344/00.00.01/2024

Forssan kaupunginhallituksen päätös 23.6.2025 § 220 Kiimassuo I A asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä asian liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Dnro 269/10.02.01/2025

Hämeen ELY-keskuksen tarkastuskertomus 20.5.2025 Forssan jätevedenpuhdistamolla olleesta määräaikaistarkastuksesta. Dnro 623/11.01.00.00/2020

Uudenmaan ELY:n tiealueiden pohjaveden laadun seurannan tulokset 2025 Forssan Vieremän pohjavesialueen havaintopisteestä.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	6
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen päätös 11.8.2025 vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä tai varastoinnista; Rusta Finland Oy, Yrittäjänkaari 7.

Häiriöilmoitus Loimi Kierto Oy:n Ratastien toimipisteellä jätevesiin liittyen 9.5.2025. Dnro 410/11.01.00.00/2024

Neova Oy:n Letonsuon turvetuotantoalueen pohjavesi- ja vesistötarkkailun tulokset 2024. Dnro 325/11.01.00.00/2021

Loimijoen kalataloudellinen yhteistarkkailu 2023. Dnro 11/11.04.01/2025

Hämeen ELY-keskuksen vastaus 2.7.2025 ilmoitukseen satunnaisesta vedenotosta peltokasvien kasteluun.

Muistio koskien öljyvahinkoa Loimijoessa 31.3.2025. Dnro 293/11.03.05.01/2025

Tarkastusmuistio Forssan Ympäristöurakointi Oy:n Pispänmäen kierrätysalueen määräaikaistarkastuksesta 4.3.2025. Dnro 529/11.01.00.00/2020

Hämeen ELY-keskuksen kehoitus Koijoen perkauksen kunnossapidosta 16.7.2025.

Suomen ympäristökeskuksen päätös 3.7.2025 jätteen siirtoa koskevan päätöksen muuttamisesta, Suomen Erityisjäte Oy. Dnro 567/11.01.00.00/2020

Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2024:

- Forssan Ympäristöurakointi Oy, lietteen ja betonin käsittelylaitos, Dnro 161/11.01.00.00/2021
- Forssan Ympäristöurakointi Oy, tuhkan ym. käsittelylaitos, Dnro 529/11.01.00.00/2020
- Forssan Ympäristöurakointi Oy, Lavossuontien maa-ainestenottoalue, Dnro 298/11.01.00.00/2023
- Forssan Ympäristöurakointi Oy, Lavossuontien maankaatopaikka, Dnro 441/11.01.00.00/2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2025	7
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.08.2025
-----------------------	------------

Päätös