

Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen Rytökallio asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

72/10.02.01/2022

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 050 5504513 tai jukka.laaksonen@forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Rytökallio asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) nähtäville 25.6. – 15.8.2025. Ympäristölupalautakunnalta on pyydetty lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus on laadittu siten, että alueelle voi sijoittua tilaa vaativaa teollisuutta ja sinne on mahdollista rakentaa muun muassa datakeskus. Ehdotuksen yhteydessä alueelle on laadittu monipuoliset selvitykset, joissa otetaan huomioon myös Ratasmäen teollisuusalue kokonaisuutena.

Rytökallio -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 16.6.2025 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat oheismateriaalina. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat mukaan lukien kaavan yhteydessä tehtävät tonttijakokartat, ovat katsottavissa kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/valmisteilla-olevat-kaavat1279323991/kaavatiedot-asemakaavat/rytokallio/>

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta

1) toteaa, että Rytökallio asemakaava on valmisteltu hyvässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kanssa eikä lautakunnalla ole siihen huomautettavaa, sekä

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös