

Rakennuksen käyttökielto kiinteistöllä 61-8-1291-23

307/10.03.00.03/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kiinteistön 61-8-1291-23 rakennuksessa 100508786W, osoitteessa Turuntie 42-44 on ilmennyt osan vesikatosta olleen pitkään romahtaneena. Osittain romahtanut korjaamo-osan vesikatto aiheuttaa merkittävää vaaraa terveellisyydelle ja rakenteelliselle turvallisuudelle. Rakennuksen kunnossapito on laiminlyöty muiltakin osin. Rakennuksen matalammalla osalla on myös reikää vesikatossa, ikkunoita ja ovia on rikotun sekä julkisivun levytystä ja -ritilöitä on poistettu. Ympäristössä on myös erilaista roskaa ja lasinsiruja. Rakennuksen läheisyyteen ja sisäpuolelle pääsee ulkopuolisia henkilöitä.

Johtava rakennustarkastaja on todennut 24.6.2025 edellä mainittuja vauriota ja kehottanut kiinteistön omistajia ryhtymään toimenpiteisiin. Kohteen selvittelyissä on myös ilmennyt Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen paloinsinöörin asettaneen 26.10.2021 rakennuksen omalta osaltaan käyttökieltoon sekä määrännyt suoritettavia toimenpiteitä. Pöytäkirjassa esiin tuotuja toimenpiteitä ei ole toteutettu.

Rakentamislain (RakL) 140 §:n mukaan rakennus on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä sekä seurattava kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

RakL 141 §:n mukaan, mikäli rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi. Jos rakennuksesta tai osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

RakL 142 §:n mukaan rakennuksen ympäristö on pidettävä rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

RakL 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka myönnetyn

luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Forssan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta.

Kiinteistön omistajalle on annettu mahdollisuus tulla kuulluksi rakennuksen käyttökieltoasiassa. Mahdollinen kirjallinen vastine on pyydetty toimittamaan 15.8.2025 mennessä.

Rakennuksen jo tapahtuneilla vaurioilla on ilmeistä vaaraa koko rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Ympäristölautakunnan on RakL 141 §:n mukaan on kiellettävä rakennuksen käyttäminen (käyttökielto).

Johtavan rakennustarkastajan antamat muut toimenpiteet etenevät kehotuskirjeen mukaisesti.

Tästä ympäristölupalautakunnan velvoitepäätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan kohdan 13.1. mukainen käsittelymaksu, 150 €.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää asettaa rakennuksen 100508786W käyttökieltoon rakentamislain 141 §:n perusteella siihen saakka, kunnes rakennus on saatettu rakentamislain mukaiseen käyttökelpoiseen kuntoon. Toimenpiteisiin ryhtymisestä ja niiden valmistumisesta tulee ilmoittaa ympäristölupalautakunnalle.

Päätös