

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-8-228-8

301/11.01.00.02/2025

YMPLA 27.08.2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen@forssa.fi

Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu hakemus, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi kiinteistöllä 61-8-228-8.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 5.6.2025 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön syöpymät eivät olleet vielä muodostuneet rei'iksi. Öljysäiliön päällä on terassirakenteita.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, § 89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta myöntää poikkeuksen Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä. Puhdistettu ja käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää maaperään kiinteistöllä 61-8-228-8 siksi aikaa kunnes säiliön päällä oleva terassi uusitaan. Siinä yhteydessä säiliö on poistettava. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava/tulpattava välittömästi. Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein. Ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n 3. momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä se saa vaarantaa ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja säiliö on puhdistamisen yhteydessä todettu ehjäksi, joten säiliön maahan jättämisen ei arvioida aiheuttavan ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Säiliön poistamisesta aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle, joten poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräysten 19 § 2 momentin mukaisesta poistamisvelvoitteesta on perusteltua.

Päätös