

Kaupunginhallitus

Aika 11.08.2025 klo 17:00 - 18:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 231	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 232	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 233	Kurjenpesän päiväkodin purku	6
§ 234	Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset	8
§ 235	Kaupunginhallituksen jäsenen ja varapuheenjohtajan vaali	14
§ 236	Ruostejärvityöryhmän jäsenen nimeäminen	18
§ 237	Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän varajäsenen nimeäminen	20
§ 238	Hämeen liiton maakuntavaltuuston varajäsenen valinta	22
§ 239	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25
§ 240	Ilmoitusasiat	27
§ 241	Rakentamattoman määräalan edelleen luovutusta koskeva suostumus	28

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lintonen Emmi Penttilä Mika Häggman Johanna Ahtola Tero Hirvikoski Eero Järvinen Satu Lähteenkorva Jaana Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Uutela Matti Ilvonen Sirkka-Liisa	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Saarenmaa Lotta Lepola Kaisa Anttila Sirkka-Liisa Aaltonen Suvi Finning Timo	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. talousjohtaja	§ 234 klo 17.34-18.17

Allekirjoittajat

Emmi Lintonen
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

231 - 241

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 14.8.2025

Jaana Lähteenkorva

Jari Marjamäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 15.08.2025

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

KH 11.08.2025 § 231

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Jari Marjamäki (varalla Mika Penttilä ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 14.8.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Jari Marjamäki
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 231	11.08.2025
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Jari Marjamäki

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 232	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 11.08.2025 § 232

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	6
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 233	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Kurjenpesän päiväkodin purku

294/10.03.02.00/2025

KH 11.08.2025 § 233

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, puh. 050 564 8770, harri.tuomola@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi, projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi

Kurjenpesän päiväkotitoiminta on ollut poissa käytöstä vuoden 2022 syksystä alkaen, jolloin toiminta siirtyi Akvarellin uusiin päiväkotitiloihin. Rakennus toimi päiväkotina vuodesta 1971 alkaen. Toiminta-aikana rakennukseen tehtiin useita sisäilmaan laatuun liittyviä korjauksia. Rakennukseen tehtiin maaliskuussa 2025 homekoiraututkimus, tässä tutkimuksessa koirat ilmaisivat kuudessakymmenessä kuudessa (66) kohdassa saaneensa mikrobikasvustoon viittaavaa hajua. Koirilla tehtävä tutkimus on suuntaa antava eikä ole virallisesti hyväksytty menetelmä sisäilmatutkimuksissa vaan edellyttäisi laajoja tarkempia tutkimuksia mm. rakenneavauksia ja laboratorioanalyysijä. Tutkimusraportti on asialistan erillisliitteenä. Havaintojen suuren määrän ja esiintymislaajuuden perusteella voidaan katsoa, ettei rakennusta tule ottaa mihinkään käyttöön kaupungin palveluverkossa. Rakennukselle ei ole myöskään ollut minkäänlaista ulkopuolista kysyntää. Myyminen on kyseenalaista tiedossa olevien sisäilmaan vaikuttavien haittojen vuoksi. Alueen jatkokehittämisen kannalta rakennus olisikin tarpeellista purkaa. Aluetta voitaisiin kehittää sijoittamalla päiväkotirakennuksen tilalle Urheilutalo Feeniksiin toimintaa tukevia ulkoliikuntapaikkoja ja lasten leikkialuetoimintoja.

Vuonna 2024 Kurjenpesän päiväkodin kiinteistön ylläpitokustannukset olivat yhteensä 16 796 euroa ja vuonna 2023 14 800 euroa. Nämä kustannukset kertyvät lähinnä lämpö- ja sähkökuluista. Kiinteistöhuollon henkilöstöpalkkoja ei ole huomioitu kuluissa.

Kurjenpesän päiväkotirakennuksen purkukustannukset kohdistuvat Tilapalveluiden käyttötalouteen. Kaupungin tulevien vuosien taloudellinen kehitys huomioiden olisi tarkoituksenmukaisinta purkaa rakennus vuoden 2025 aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. myöntää luvan purkaa Kurjenpesän päiväkotirakennuksen ja sen pihavaraston osoitteessa Opintie 5, 30300 Forssa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 233	11.08.2025
-------------------	-------	------------

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen hakemaan tarvittavan purkuluvan.

3. oikeuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankinta-, urakkasopimukset ja päättämään mahdollisista lisä- ja muutostöistä tarvittavassa laajuudessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	8
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset

302/02.02.00/2025

KH 11.08.2025 § 234

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluysikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Suunnittelun lähtökohdat

Talousarvion laadinnan lähtökohdat ovat viime vuosiin suhteutettuna hyvät, mutta liikkumavara on edelleen pieni ja näkymät epävarmat. Vuoden 2025 talousarvioon tehtiin sopeutuksia ja kaupungin tuloveroprosenttia korotettiin 0,3 prosenttiyksiköllä. Lisäksi talousarvion hyväksymisen jälkeen kävi ilmi, että perusopetuksen valmistavan opetuksen valtionosuudet ovat noin miljoona euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Näiden asioiden perusteella

vuodesta 2025 vaikuttaa tulevan ylijäämäinen ja hieman ennakoitua parempi.

Kaupungin nykyisen taloudellisen aseman lisäksi ensi vuoden talousarvion suunnittelulähtökohdille keskeisiä tekijöitä ovat Valtionvarainministeriön ennakkolliset valtionosuuslaskelmat, Kuntaliiton veroennuste sekä kunta-alan tiedossa olevat työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset.

Viimeisimpien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaan kaupungin ensi vuoden valtionosuudet kasvaisivat noin miljoonalla eurolla 14 miljoonaan euroon. Muutos olisi merkittävä ja ristiriitainen sen oletuksen kanssa, että kaupungin valtionosuuksien on ennakoitu ennemminkin laskevan kuin nousevan. Valtionosuuksien muutosta on sen vuoksi syytä tarkastella tarkemmin.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on laskennallista ja se muodostuu kustannuserojen tasauksesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Kustannuserojen tasaus perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin, joita kuvataan järjestelmässä erilaisten valtionosuuskriteereiden avulla. Sote-uudistuksen jälkeisessä ajassa laskennalliseen kustannukseen vaikuttaa noin 80 % alle 16-vuotiaiden lukumäärä ja noin 20 % muut erilaiset olosuhdeseikat, kuten esimerkiksi vieraskielisyys ja koulutustausta. Alle 16-vuotiaiden osuus asukkaista on laskussa Forssassa ja sen seurauksena peruspalvelujen valtionosuuden kustannuksia tasaava osuus onkin laskemassa 3,0 prosenttia, eli noin 95 000 euroa.

Peruspalvelujen valtionosuuden toinen komponentti eli verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus, joka on perinteisesti ollut Forssalle merkittävä, on sen sijaan nousemassa 17,1 prosenttia, mikä tarkoittaa noin 920 000 euron kasvua. Tasausjärjestelmässä kunnille, joiden laskennalliset verotulot asukasta kohden ovat alle keskimääräisen tason, myönnetään lisätukea ja vastaavasti kunnilta, joiden verotulot ovat keskimääräistä korkeammat, vähennetään osa valtionosuudesta. Koska koko maan tasolla tämän valtionosuuskomponentin kokonaismäärä pienenee, tarkoittaa se, että kaupungin verotulot asukasta kohden ovat kehittyneet heikosti suhteessa muihin kuntiin.

Kuntaliiton toukokuussa 2025 julkaiseman kuntakohtaisen veroennusteen mukaan kaupungin verotulot olisivat kasvamassa suunnitelmakaudella mukavasti. Kuntaliiton ennusteen mukaan vuonna 2026 verotulot kasvaisivat 4,8 prosenttia eli 1,76 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 kasvu olisi 1,7 prosenttia ja 2,9 prosenttia vuonna 2028.

Verorahoituksen eli valtionosuuksien ja verotulojen ennakkolaskelmat vuodelle 2026 ovat toistaiseksi varsin myönteisiä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	10
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Se antaa hyvät lähtökohdat talousarvion valmisteluun, mutta toisaalta saattaa antaa osin harhaanjohtavan kuvan pidemmän aikavälin taloudellisesta kestävydestä. Lainsäädäntöuudistusten ja työehtosopimusten mukaisten palkankorotusten seurauksena kaupungin kustannukset tulevat nousemaan suunnitelmakauden aikana.

Keväällä 2025 sovitun lähes kolmivuotisen palkkaratkaisun perusteella kunta-alan työvoimakustannukset nousevat 3,18 prosenttia vuonna 2026. Vuonna 2027 nousua on 3,85 prosenttia. Vuoden 2028 työvoimakustannusten muutoksen tulee vaikuttamaan silloin sovittava palkkaratkaisu.

Inflaatio-odotukset vuodelle 2026 ovat noin 1,5 prosentin luokkaa. On viitteitä siitä, että kaupungin ostamien palvelujen hintojen nousun voi perustellusti odottaa olevan hieman enemmän. Esimerkiksi työvoimavaltaisten tukipalvelujen kustannukset altistuvat kunta-alan ansiotason nousulle. Toimialojen kustannustasoa on tässä yhteydessä arvioitu siten, että palvelujen ostot kallistuisivat 2,5 prosenttia.

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvia keskeisiä muutostekijöitä ovat esimerkiksi oppimisen tuen uudistus, kuntien sote-kiinteistöjen lakiin perustuva yhtiöittämisvelvoite, mahdolliset muutokset hankintalainsäädäntöön, jonka seurauksena kuntien in-house -yhtiöiden toimintaa rajoitetaan huomattavasti sekä kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistaminen aikaisintaan vuoden 2027 alusta. Myös TE-palveluiden siirtyminen kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta lukien vaikuttaa edelleen muutostekijänä taloussuunnitelmakaudella ja erityisesti työttömyysetuuksien tason kehitys luo vaikeasti ennustettavan taloudellisen komponentin kuntien taloussuunnitelmiin.

Seuraavaksi on tarkasteltu vuoden 2026 näkymiä toimialoittain.

Sivistystoimi

Sivistystoimen ulkoinen toimintakate on vuoden 2025 talousarviossa 32 217 464 euroa. Työehtosopimuksen mukaisten palkankorotusten vaikutus on sivistystoimessa noin 800 000 euroa lisäksi yleinen hintojen nousu lähinnä tukipalveluissa kasvattaa sivistystoimen kustannuksia noin 300 000 eurolla. Työttömyysetuuskustannusten nousuksi arvioidaan tässä vaiheessa noin 300 000 euroa. Perus- ja lukiokoulutuksen lainsäädäntömuutosten, joista merkittävin osa koskee oppimisen tuen uudistamista aiheuttamat lisäkustannukset ovat noin 100 000 euroa. Näiden annettujen kustannusten lisäksi vapaa-aika-, nuoriso- ja kulttuuripalvelujen kehittämiseen esitetään osoitettavan lisää 100 000 euroa sekä joukkoliikenteen yms. kehittämiseen 80 000 euroa. Edellä esitettyjen asioiden jälkeen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	11
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025
-------------------	-------	------------

sivistystoimen toimintakate olisi 33 800 000 euroa vuonna 2026, eli 1 580 000 euroa vuotta 2025 suurempi.

Tekninen ja ympäristötoimi

Tekninen ja ympäristötoimen ulkoinen toimintakate on vuoden 2025 talousarviossa 6 414 673 euroa. Työehtosopimuksen mukaisten palkankorotusten sekä normaalin hintojen kasvun seurauksena tekninen ja ympäristötoimen toimintakate kasvaa noin 300 000 eurolla.

Tekninen ja ympäristötoimen talousarviossa merkittävin tekijä on sote-kiinteistöjen vuokraamiseen liittyvän vuokra-asetuksen päätyminen vuoden 2025 loppuun. Tämä merkitsee, että kuntien on yhtiötettävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta, mikäli ne haluavat jatkaa tilojen vuokraamista hyvinvointialueille tai yksityisille toimijoille. Vuokra-asetuksessa on olemassa optio vuodesta 2026, mutta Kanta-Hämeen hyvinvointialue ei ole käyttämässä optiota, joten kaupungin on yhtiötettävä sote-kiinteistöt jo vuoden 2026 alusta lukien. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee tilanteita, joissa vuokraustoimintaa harjoitetaan kilpailutilanteessa kuntalain tarkoittamalla tavalla.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen pienentää kaupunkiemon vuokratuloja noin 1,9 miljoonalla eurolla. Samalla kaupunkiemon kiinteistöjen ylläpitokulut vähenevät 550 000 eurolla ja poistot pienenevät 672 000 eurolla. Toimintakatteella tarkasteltuna teknisen ja ympäristötoimen toimintakate heikkenee 1 275 000 euroa yhtiöittämisen seurauksena. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi tekninen ja ympäristötoimen ulkoinen toimintakate vuonna 2026 on 8 000 000 euroa.

Yhtiöittäminen heikentää kaupunkiemon tulosta, mutta konsernitasolla vaikutus on lievempi. Alustavien laskelmien mukaan sote-kiinteistöyhtiö olisi saavuttamassa taloudellisen kestävän aseman, joskin hyvin riippuvaisen hyvinvointialueen tulevista ratkaisuksista. Yhtiö tulee tekemään ensimmäisenä toimintavuotenaan voittoa, mutta on huomioitava, että näin on oltavakin, jotta se pystyy suoriutumaan aikanaan eteen tulevista peruskorjaustason investoinneista.

Keskushallinto

Keskushallinnon ulkoinen toimintakate on vuoden 2025 talousarviossa 5 069 240 euroa. Työehtosopimuksen mukaisten palkankorotusten sekä normaalin hintojen kasvun seurauksena keskushallinnon ulkoinen toimintakate on 5 212 000 euroa vuonna 2026 ja se kasvaa noin 143 000 euroa vuodesta 2025.

Kaupungin talouden tasapaino

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkevyys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa on tällä hetkellä edellisten vuosien ylijäämiä noin 14 miljoonaa euroa ja tilinpäätöksessä 2025 todennäköisesti hieman enemmän. Yleisesti hyväksytty käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollut ja siihen on edelleen edellytykset.

Palvelujen jatkuminen nykyisellä tasollaan talousarviovuonna edellyttää, että toimialoille osoitetaan edellä esitetyn mukaiset määrärahat kasvavien kustannusten kattamiseksi. Pidemmän aikavälin taloudellisen tasapainon edellyttämät rakenteelliset ja toiminnalliset muutokset sekä reagointi palvelutarpeen vähentymiseen ovat asioita, joita on välttämätöntä pohtia ja suunnitella seuraavien vuosien aikana ja ottaa huomioon jo kaupunkistrategian uudistamisessa.

Alustavien arvioiden mukaan talousarviovuonna 2026 kaupunkiemon tulos toimialojen esitetyillä toimintakatteilla tulisi olemaan muutamia satoja tuhansia euroja ylijäämäinen. Suunnitelmavuosien arviot ovat toistaiseksi epävarmoja, mutta tällä hetkellä vaikuttaisi, että nykyisellä palvelutasolla ja -rakenteella ne uhkaavat jäädä alijäämäisiksi. Suunnitelmavuosien taloudelliseen tasapainoon vaikuttavat erityisesti työllisyyden kehitys ja valtionosuuksien muutokset.

Investointien osalta suunnitelmakaudella on tarpeen huomioida käynnissä oleva mittava Vesihelmen peruskorjaus ja suunnitella tulevat investoinnit siten, että suunnitelmakauden kokonaisinvestoinnit eivät kasva liian suuriksi.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Toimialat alkavat valmistella talousarviota saatuaan valmisteluperiaatteet ja -linjaukset. Liitteessä olevan aikataulun mukaan lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 30.8. mennessä. Valmistelun tilannetta ja lautakuntien esityksiä käsitellään valtuustoseminaarissa 18.–19.9. Seminaarin jälkeen lautakunnat voivat vielä tarvittaessa tarkentaa esityksiään. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 27.10. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 10.11.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2026–2028 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esittävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
3. Keskushallinnon toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 5 212 000 €.
4. Sivistystoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 33 800 000 €.
5. Tekninen- ja ympäristötoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 8 000 000 €.
6. Kaikille toimialoille annetaan suunnitteluohjeeksi sopeuttaa taloutta suunnitelmavuosina.
7. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
8. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.
9. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Käsittely

Talousjohtaja Timo Finning esitteli kokouksessa asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Ta-laadintaprosessin 2026 aikataulu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	14
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 179	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 235	11.08.2025

Kaupunginhallituksen jäsenen ja varapuheenjohtajan vaali

214/00.00.01/2025

KH 02.06.2025 § 179

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kuntalain (410/2015) 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Forssan kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 3 varapuheenjohtajaa. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on*
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan ja*
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.*

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kaupunginhallituksen alaisena toimiva kaupungin palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on kaupunginhallituksen tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) kaupungin palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	15
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 179	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 235	11.08.2025

tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kaupunginhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. suorittaa kaupunginhallituksen vaalin sekä valitsee kaupunginhallitukseen 31.5.2027 päättyväksi toimikaudeksi 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. valitsee jäsenten keskuudesta samaksi ajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 3 varapuheenjohtajaa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 09.06.2025 § 67

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto

1. suorittaa kaupunginhallituksen vaalin sekä valitsee kaupunginhallitukseen 31.5.2027 päättyväksi toimikaudeksi 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	16
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 179	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 235	11.08.2025

2. valitsee jäsenten keskuudesta samaksi ajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 3 varapuheenjohtajaa.

Käsittely Valtuusto piti pykälän käsittelyn aikana viiden minuutin kokoustaun klo 18.15-18.20.

Päätös Valtuusto valitsi kaupunginhallitukseen 31.5.2027 päättyväksi toimikaudeksi jäsenet ja nimesi puheenjohtajiston seuraavasti:

Lintonen Emmi puheenjohtaja
Lahtinen Maaret, henkilökohtainen varajäsen

Penttilä Mika 1. varapuheenjohtaja
Lindvall Antti, henkilökohtainen varajäsen

Häggman Johanna 2. varapuheenjohtaja
Wiisak Johanna, henkilökohtainen varajäsen

Virtanen Tapio 3. varapuheenjohtaja
Ilvonen Sirkka-Liisa, henkilökohtainen varajäsen

Ahtola Tero, jäsen
Eriksson Otto, henkilökohtainen varajäsen

Hirvikoski Eero, jäsen
Kolunen Seppo, henkilökohtainen varajäsen

Järvinen Satu, jäsen
Kinnunen Riikka, henkilökohtainen varajäsen

Lähteenkorva Jaana, jäsen
Järvi Sanna, henkilökohtainen varajäsen

Marjamäki Jari, jäsen
Heinämaa Pasi, henkilökohtainen varajäsen

Rajahalme-Tahvanainen Tarja, jäsen
Jokinen Saara, henkilökohtainen varajäsen

Uutela Matti, jäsen
Vikman Pasi, henkilökohtainen varajäsen

Valtuusto valitsi kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Emmi Lintosen, 1. varapuheenjohtajaksi Mika Penttilän, 2. varapuheenjohtajaksi Johanna Häggmanin ja 3. varapuheenjohtajaksi Tapio Virtasen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 179	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 235	11.08.2025

KH 11.08.2025 § 235

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupunginhallituksen jäsen ja kolmas varapuheenjohtaja Tapio Virtanen on menehtynyt. Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Kaupunginhallituksen tämänhetkinen kokoonpano huomioiden valittava jäsen voi olla mies tai nainen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

1. toteaa Tapio Virtasen luottamustehtävän kaupunginhallituksen jäsenenä ja kolmantena varapuheenjohtajana päättyneen
2. valitsee uuden jäsenen Tapio Virtasen tilalle kaupunginhallitukseen 31.5.2027 päättyvälle toimikaudelle
3. valitsee kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta henkilön kaupunginhallituksen kolmanneksi varapuheenjohtajaksi 31.5.2027 päättyvälle toimikaudelle
4. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	18
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 227	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 236	11.08.2025

Ruostejärvityöryhmän jäsenen nimeäminen

531/10.03.01.00/2021

KH 23.06.2025 § 227

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupunginhallitus on perustanut 29.11.2021 § 404 on Ruostejärvi-työryhmän suunnittelemaan Ruostejärven entisen kesäsiirtolan alueen kehittämistä sille varatun vuosittaisen määrärahan puitteissa.

Työryhmään on kuulunut viisi kaupunginhallituksen nimeämää jäsentä sekä kiinteistöpäällikkö. Työryhmän työskentelyä on nähty tarpeelliseksi jatkaa myös alkaneella valtuustokaudella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) jatkaa Ruostejärvi-työryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2) nimeää Ruostejärvi-työryhmään viisi jäsentä ja kiinteistöpäällikön.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) jatkaa Ruostejärvi-työryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2) nimeää Ruostejärvi-työryhmään kuusi jäsentä ja kiinteistöpäällikön.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1) jatkaa Ruostejärvi-työryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2) nimetä Ruostejärvi-työryhmään kiinteistöpäällikön, Matti Uutelan, Lotta Saarenmaan, Marjut Kallioisen, Tapio Virtasen, Anu Sarinin ja Markku Haaviston.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	19
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 227	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 236	11.08.2025

KH 11.08.2025 § 236

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Ruostejärvi-työryhmän jäsenen Tapio Virtanen on menehtynyt. Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. toteaa Tapio Virtasen luottamustehtävän Ruostejärvi-työryhmän jäsenenä päättyneen

2. nimeää Ruostejärvi-työryhmään uuden jäsenen Tapio Virtasen tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus

1. totesi Tapio Virtasen luottamustehtävän Ruostejärvi-työryhmän jäsenenä päättyneen.

2. nimesi uudeksi jäseneksi Jarmo Kauniston.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 207	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 237	11.08.2025

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän varajäsenen nimeäminen

344/00.00.01/2024

KH 16.06.2025 § 207

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Forssan kaupungin, Humppilan kunnan, Jokioisten kunnan ja Ypäjän kunnan rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävien hoitoa koskevan sopimuksen kohdan viisi mukaan sopijakunnat perustavat seurantaryhmän käsittelemään yhteistyön käytännön toimintaa sekä kehitystarpeita. Kukin sopijakunta nimetään enintään kolme jäsentä ja niin päättäessään heille varajäsenet seurantaryhmään.

Kuntalain 54 §:ssä tarkoitettua sovittujen tehtävien hoidon seuraamista varten järjestetään vuosittain ainakin kaksi seurantaryhmän kokousta. Kokouksen koollekutsujana toimii Forssan kaupunki. Sopijakunnat tai seurantaryhmän jäsenet voivat esittää seurantaryhmän käsiteltäväksi asioita.

Forssasta on seurantaryhmään ollut nimettynä kaksi henkilöä: Jouko Haonperä ja Matti Uutela.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Finning Timo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmään enintään kolme jäsentä ja heille mahdolliset varajäsenet.

Päätös Kaupunginhallitus nimesi seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmään seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Johanna Häggman, jäsen
Tarja Rajahalme-Tahvanainen, henkilökohtainen varajäsen

Mika Penttilä, jäsen
Tero Ahtola, henkilökohtainen varajäsen

Matti Uutela, jäsen
Tapio Virtanen, henkilökohtainen varajäsen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 207	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 237	11.08.2025

KH 11.08.2025 § 237

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän varajäsen Tapio Virtanen on menehtynyt. Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. toteaa Tapio Virtasen luottamustehtävän seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän varajäsenenä päättyneen

2. nimeää uuden henkilökohtaisen varajäsenen Matti Uutelalle Tapio Virtasen tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus

1. totesi Tapio Virtasen luottamustehtävän seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seurantaryhmän varajäsenenä päättyneen

2. nimesi Matti Uutelan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sirkka-Liisa Ilvosen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 192	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	11.08.2025

Hämeen liiton maakuntavaltuuston varajäsenen valinta

245/00.00.01/2025

KH 02.06.2025 § 192

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Hämeen maakuntaliiton kuntayhtymän eli Hämeen liiton perussopimuksen 7 §:n mukaan kuntien edustajainkokous valitsee vaalikaudeksi valtuustoon jäsenkuntia edustavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Edustajainkokoukseen kukin jäsenkunta valitsee yhden edustajan ja hänelle varaedustajan. Edustaja käyttää edustajainkokouksessa kunnan koko ääniosuutta.

Kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n mukaan kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää vaalikaudeksi valittava maakuntavaltuusto. Kunnan ääniosuus ja maakuntavaltuutettujen lukumäärä on yksi (1) ääni ja yksi valtuutettu kunnan alkavaa 3000 asukasta kohti laskettuna kunnallisvaaleja edeltävän vuoden vaihteen tietojen mukaan, kuitenkin vähintään kaksi (2) ja enintään kolmetoista (13).

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus nimeää kuntien edustajainkokoukseen kaupungin edustajan ja hänelle varaedustajan. Kaupungin edustaja esittää valtuuston valitsevat ehdokkaat maakuntavaltuuston jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen.

Kaupungilla on asukaslukunsa perusteella maakuntavaltuustossa kuusi jäsentä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto toimittaa Hämeen maakuntaliiton kuntayhtymän eli Hämeen liiton maakuntavaltuuston jäsenten vaalin sekä valitsee 1.6.2025 alkavalle valtuustokaudelle

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	23
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 192	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	11.08.2025

kuusi ehdokasta maakuntavaltuuston jäseniksi ja kuusi ehdokasta heille valittaviksi henkilökohtaisiksi varajäseniksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 09.06.2025 § 76

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto toimittaa Hämeen maakuntaliiton kuntayhtymän eli Hämeen liiton maakuntavaltuuston jäsenten vaalin sekä valitsee 1.6.2025 alkavalle valtuustokaudelle kuusi ehdokasta maakuntavaltuuston jäseniksi ja kuusi ehdokasta heille valittaviksi henkilökohtaisiksi varajäseniksi.

Päätös Valtuusto valitsi Hämeen liiton maakuntavaltuuston jäsen- ja varajäsen ehdokkaiksi 1.6.2025 alkaneelle valtuustokaudelle seuraavat henkilöt:

Aaltonen Suvi, jäsen ehdokas
Virtanen Tapio, ehdokas henkilökohtaiseksi varajäseneksi

Eriksson Otto, jäsen ehdokas
Ahtola Tero, ehdokas henkilökohtaiseksi varajäseneksi

Kolunen Seppo, jäsen ehdokas
Lehtinen Matti, ehdokas henkilökohtaiseksi varajäseneksi

Saarenmaa Lotta, jäsen ehdokas
Penttilä Mika, ehdokas henkilökohtaiseksi varajäseneksi

Uutela Matti, jäsen ehdokas
Heinämaa Pasi, ehdokas henkilökohtaiseksi varajäseneksi

Kranni Maija, jäsen ehdokas
Sundell Ville, ehdokas henkilökohtaiseksi varajäseneksi

KH 11.08.2025 § 238

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Maakuntavaltuuston varajäseneksi valittu Tapio Virtanen on menehtynyt.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	24
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 192	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	11.08.2025

Perussopimuksen 8 §:n mukaan mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuuden kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa jäsenyydestä kesken toimikauden, jäsenen edustama kunta päättää eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa poliittista ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. toteaa Tapio Virtasen luottamustehtävän maakuntavaltuuston varajäsenenä päättyneen

2. valitsee Suvi Aaltoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Tapio Virtasen tilalle maakuntavaltuustoon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 11.08.2025 § 239

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
jäteautakunta	18.6.2025
sivistyslautakunta	24.6.2025
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	25.6.2025
sivistyslautakunta	9.7.2025

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.6. – 6.8.2025

Viranhaltija, pykälät

hallintojohtaja	6
hyvinvointi- ja kehityspäällikkö	4
kiinteistöpäällikkö	13
kunnallistekniikan päällikkö	11-12
lukion rehtori	6-8
sivistysjohtaja	30-35
tekninen johtaja, hankintapäätös	8
tekninen johtaja	13-16

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	26
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 239	11.08.2025
-------------------	-------	------------

varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö	53-65
vesihuoltojohtaja	5
ympäristötarkastaja	2

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 240	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

KH 11.08.2025 § 240

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Hämeen liiton maakuntahallituksen 9.6.2025 pöytäkirja.
- Hämeen liiton edustajainkokouksen 18.6.2025 pöytäkirja.
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 26.6.2025 pöytäkirja.
- Forssan vanhusneuvoston 2.7.2029 pöytäkirja.
Valittu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ajalle 1.6.2025-31.5.2027 sekä edustajat Kanta-Hämeen hyvinvointialueen vanhusneuvostoon ja Forssan hyvinvointiryhmään ajalle 1.6.2025-31.5.2029.
- Ilmastotyöryhmän 5.8.2025 kokouksen muistio.
- Johtoryhmän muistio 9.6.2025.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	17/2025	28
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 241	11.08.2025
-------------------	-------	------------

Rakentamattoman määräalan edelleen luovutusta koskeva suostumus

303/10.00.01.00/2025

KH 11.08.2025 § 241

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Pasi Nukari Kuljetus Nukari Oy:n puolesta on 4.7.2025 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt kaupungilta suostumusta omistamansa kiinteistön 61-13-580-4 edelleen luovuttamiselle rakentamattomana Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle sekä rakentamisvelvoitteeseen liittyvästä sakkovaatimuksesta luopumiselle ja kaupungin ilmoitusta, että se luopuu vaatimasta rakentamisvelvoitteen sisällyttämistä kiinteistöä koskeviin tuleviin luovutuskirjoihin. Hakemuksen mukana on toimitettu kauppakirjaluonnos tulevaan kauppaan liittyen. Asiaan liittyy myös 17.12.2024 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus.

Kysymyksessä on rekisteritontti 61-13-580-4, jonka Forssan kaupunki myi Kuljetus Nukari Oy:lle 21.12.2012 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjan asiakohdan 10 mukaan tontin edelleen luovutukseen tarvitaan kaupungin kirjallinen suostumus ja kohdan 8 mukainen rakentamisvelvoite olisi sisällytettävä myös tuleviin luovutuskirjoihin. Lisäksi kohdassa 12 on sovittu sopimussakosta, jos tontti luovutetaan rakentamattomana.

Kaupungin osalta voidaan todeta annetut selvitykset riittäviksi. Mikäli määräala luovutetaan toimitetun kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ei kaupungin edun voida katsoa vaarantuvan.

Asiaan liittyvät hakemus, kauppakirjaluonnos sekä kaupan kohteen sijainnin osoittava kartta ovat oheismateriaalina. Edellä tarkoitetut asiakirjat ovat sijainnin osoittavaa karttaa lukuun ottamatta salassa pidettäviä Julkisuuslain (621/1999) 24.1 § kohdan 20 perusteella (yksityinen liikesalaisuus).

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla antaa suostumuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Kuljetus Nukari Oy:lle kiinteistön 61-13-580-4 edelleen luovuttamiseksi Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle ja luopuu kohdassa 12 tarkoitetusta rakentamisvelvoitteeseen liittyvästä sopimussakkovaatimuksesta sekä kohdan 10 mukaisesta vaatimuksesta sisällyttää rakentamisvelvoitetta tuleviin kiinteistöä koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli kiinteistökauppa tehdään oheismateriaalina olevan

kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän suostumuksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. ottaa asian käsittelyyn lisälistalta

2. antaa suostumuksensa Kuljetus Nukari Oy:lle kiinteistön 61-13-580-4 edelleen luovuttamiseksi Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle ja luopuu kohdassa 12 tarkoitetusta rakentamisvelvoitteeseen liittyvästä sopimussakkovaatimuksesta sekä kohdan 10 mukaisesta vaatimuksesta sisällyttää rakentamisvelvoitetta tuleviin kiinteistöä koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli kiinteistökauppa tehdään oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän suostumuksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Liitteet

- Kartta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 234, § 235, § 238, § 239, § 240

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 236, § 237, § 241**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluksikkö on avoinna ma-pe klo 9.00-15.00