

## Kurjenpesän päiväkodin purku

294/10.03.02.00/2025

KH 11.08.2025 § 233

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, puh. 050 564 8770, harri.tuomola@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi, projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi

Kurjenpesän päiväkoti on ollut poissa käytöstä vuoden 2022 syksystä alkaen, jolloin toiminta siirtyi Akvarellin uusiin päiväkotitiloihin. Rakennus toimi päiväkotina vuodesta 1971 alkaen. Toiminta-aikana rakennukseen tehtiin useita sisäilmaan laatuun liittyviä korjauksia. Rakennukseen tehtiin maaliskuussa 2025 homekoiratutkimus, tässä tutkimuksessa koirat ilmaisivat kuudessakymmenessäkuudessa (66) kohdassa saaneensa mikrobikasvustoon viittaavaa hajua. Koirilla tehtävä tutkimus on suuntaa antava eikä ole virallisesti hyväksytty menetelmä sisäilmatutkimuksissa vaan edellyttäisi laajoja tarkempia tutkimuksia mm. rakenneavauksia ja laboratorioanalyysyjä. Tutkimusraportti on asialistan erillisliitteenä. Havaintojen suuren määrän ja esiintymislaajuuden perusteella voidaan katsoa, ettei rakennusta tule ottaa mihinkään käyttöön kaupungin palveluverkossa. Rakennukselle ei ole myöskään ollut minkäänlaista ulkopuolista kysyntää. Myyminen on kyseenalaista tiedossa olevien sisäilmaan vaikuttavien haittojen vuoksi. Alueen jatkokehittämisen kannalta rakennus olisikin tarpeellista purkaa. Aluetta voitaisiin kehittää sijoittamalla päiväkotirakennuksen tilalle Urheilutalo Feeniksiin toimintaa tukevia ulkoliikuntapaikkoja ja lasten leikkialue toimintoja.

Vuonna 2024 Kurjenpesän päiväkodin kiinteistön ylläpitokustannukset olivat yhteensä 16 796 euroa ja vuonna 2023 14 800 euroa. Nämä kustannukset kertyvät lähinnä lämpö- ja sähkökuluista. Kiinteistöhuollon henkilöstöpalkkoja ei ole huomioitu kuluissa.

Kurjenpesän päiväkotirakennuksen purkukustannukset kohdistuvat Tilapalveluiden käyttötalouteen. Kaupungin tulevien vuosien taloudellinen kehitys huomioiden olisi tarkoituksenmukaisinta purkaa rakennus vuoden 2025 aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. myöntää luvan purkaa Kurjenpesän päiväkotirakennuksen ja sen pihavaraston osoitteessa Opintie 5, 30300 Forssa.

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen hakemaan tarvittavan purkuluvan.

3. oikeuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankinta-, urakkasopimukset ja päättämään mahdollisista lisä- ja muutostöistä tarvittavassa laajuudessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.