

Rakentamattoman määräalan edelleen luovutusta koskeva suostumus

303/10.00.01.00/2025

KH 11.08.2025 § 241

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Pasi Nukari Kuljetus Nukari Oy:n puolesta on 4.7.2025 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt kaupungilta suostumusta omistamansa kiinteistön 61-13-580-4 edelleen luovuttamiselle rakentamattomana Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle sekä rakentamisvelvoitteeseen liittyvästä sakkovaatimuksesta luopumiselle ja kaupungin ilmoitusta, että se luopuu vaatimasta rakentamisvelvoitteen sisällyttämistä kiinteistöä koskeviin tuleviin luovutuskirjoihin. Hakemuksen mukana on toimitettu kauppakirjaluonnos tulevaan kauppaan liittyen. Asiaan liittyy myös 17.12.2024 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus.

Kysymyksessä on rekisteritontti 61-13-580-4, jonka Forssan kaupunki myi Kuljetus Nukari Oy:lle 21.12.2012 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjan asiakohdan 10 mukaan tontin edelleen luovutukseen tarvitaan kaupungin kirjallinen suostumus ja kohdan 8 mukainen rakentamisvelvoite olisi sisällytettävä myös tuleviin luovutuskirjoihin. Lisäksi kohdassa 12 on sovittu sopimussakosta, jos tontti luovutetaan rakentamattomana.

Kaupungin osalta voidaan todeta annetut selvitykset riittäviksi. Mikäli määräala luovutetaan toimitetun kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ei kaupungin edun voida katsoa vaarantuvan.

Asiaan liittyvät hakemus, kauppakirjaluonnos sekä kaupan kohteen sijainnin osoittava kartta ovat oheismateriaalina. Edellä tarkoitetut asiakirjat ovat sijainnin osoittavaa karttaa lukuun ottamatta salassa pidettäviä Julkisuuslain (621/1999) 24.1 § kohdan 20 perusteella (yksityinen liikesalaisuus).

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla antaa suostumuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Kuljetus Nukari Oy:lle kiinteistön 61-13-580-4 edelleen luovuttamiseksi Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle ja luopuu kohdassa 12 tarkoitetusta rakentamisvelvoitteeseen liittyvästä sopimussakkovaatimuksesta sekä kohdan 10 mukaisesta vaatimuksesta sisällyttää rakentamisvelvoitetta tuleviin kiinteistöä koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli kiinteistökauppa tehdään oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän suostumuksen olemaan

voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. ottaa asian käsittelyyn lisälistalta

2. antaa suostumuksensa Kuljetus Nukari Oy:lle kiinteistön 61-13-580-4 edelleen luovuttamiseksi Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle ja luopuu kohdassa 12 tarkoitetusta rakentamisvelvoitteeseen liittyvästä sopimussakkovaatimuksesta sekä kohdan 10 mukaisesta vaatimuksesta sisällyttää rakentamisvelvoitetta tuleviin kiinteistöä koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli kiinteistökauppa tehdään oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän suostumuksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.