

Kaupunginhallitus

Aika 23.06.2025 klo 18:30 - 19:18

Paikka Sähköinen Teams -kokous

Käsitellyt asiat

§ 216	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 217	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 218	Ratasmäki III -asemakaavamuutos	6
§ 219	Rytökallion yritysalueen asemakaava	14
§ 220	Kiimassuo I A asemakaavamuutos	19
§ 221	Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavojen hiilivarastojen korvaaminen	21
§ 222	Lausunnon antaminen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle kaivoslain mukaisesta Rio Tinto Exploration Finland Oy:n malminetsintälupahakemuksesta	23
§ 223	Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n hallintoon valittavat edustajat	25
§ 224	Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:n hallintoon valittavat kaupungin edustajat	27
§ 225	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston loppuvuoden 2025 kokoukset	29
§ 226	Ilmastotyöryhmän toimikauden jatkaminen ja jäsenten nimeäminen	31
§ 227	Ruostejärviöryhmän toimikauden jatkaminen ja jäsenten nimeäminen	33
§ 228	Kuntapäiväedustajan valinta	34
§ 229	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	35
§ 230	Ilmoitusasiat	37

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lintonen Emmi	puheenjohtaja	
	Penttilä Mika	1.	
		varapuheenjohtaja	
	Häggman Johanna	2.	
		varapuheenjohtaja	
	Virtanen Tapio	3.	
		varapuheenjohtaja	
	Ahtola Tero	jäsen	
	Hirvikoski Eero	jäsen	
	Järvinen Satu	jäsen	
Muut	Lähteenkorva Jaana	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Uutela Matti	jäsen	§:t 217-230 klo 18.39-19.18
Poissa	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.	
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.	
	Aaltonen Suvi	valtuuston III vpj.	
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.	

Allekirjoittajat

Emmi Lintonen puheenjohtaja	Hanna Saarni pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

216 - 230

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti

Tero Ahtola

Satu Järvinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

KH 23.06.2025 § 216

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tero Ahtola ja Satu Järvinen (varalla Jaana Lähteenkorva ja Jari Marjamäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 26.6.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tero Ahtola ja Satu Järvinen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 216	23.06.2025
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tero Ahtola ja Satu Järvinen
3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 217	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 23.06.2025 § 217

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.
Käsittely	Matti Uutela saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.39.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	6
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

Ratasmäki III -asemakaavamuutos

32/10.02.01/2025

KH 27.01.2025 § 33

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Ratasmäki III asemakaavamuutoksen laittamisesta vireille on käyty neuvotteluja kaupungin viranomaisten kesken. Kaupunki on vuosien kuluessa useaan otteeseen neuvotellut ulkopuolisten toimijoiden kanssa omistamiensa alueiden mahdollisesta myymisestä. On käynyt ilmi, että alueet olisi helpompi käyttää laajempina kokonaisuuksina ja että nykyisiä kaavamääräyksiä on päivitettävä, jotta mahdollistetaan alueen uudet toiminnot ja taloudellinen kehitys, millä tuetaan kaupungin tavoitetta luoda monipuolisia teollisia mahdollisuuksia ja työpaikkoja. Vaikka Ratasmäen asemakaava on kohtuullisen tuore (vuodelta 2015), se vaatii päivittämistä, jotta voidaan edistää alueen taloudellista kehitystä.

Kaavamuutoksessa ja siihen liittyvässä selostuksessa arvioidaan Seveso-direktiivin soveltamisalaan kuuluvien toimintojen sijoittamista rajoittavan kaavamääräyksen tarpeellisuutta. Lähtökohtana on, että rajoitusta ei ole tarpeen sisällyttää asemakaavaan, koska nykyinen lainsäädäntö varmistaa, että toimivaltaiset viranomaiset arvioivat tällaisen toiminnan soveltuvuuden alueelle ennen luvan myöntämistä, ja koska kyseisen kaltainen kaavamääräys voi rajoittaa tarpeettomasti alueen käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavamuutoksessa ja siihen liittyvässä selostuksessa määritellään pelastustoimen kannalta tarpeelliset reunaehdot. Lähtökohtana on, että Kanta-Hämeen pelastuslaitos voi arvioida suunniteltua toimintaa tapauskohtaisesti kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, asetusten ja ohjeistuksen mukaisesti. Lähtökohtana on, että aiemmin käytössä olleeseen pelastusriskiluokkaan liittyviä rajoituksia ei ole tarkoituksenmukaista sisällyttää asemakaavaan. Lisäksi vahvistetaan kahden pienen tien poistaminen korttelien sisältä.

Myöntämättä jätetyn ympäristöluvan takia jätteiden käsittelyä tulee tarkastella uudelleen. Jätehuoltoyhtiön pientuojien asemaa käsiteltiin useaan otteeseen ympäristölupalautakunnassa. Muutetun päätösesityksen mukaisesti se ei saanut 10.10.2023 § 50 ympäristölupaa, vaikka toiminta olisi ollut mahdollinen kaavan mukaan. Perusteluna oli se, että biojäte saattaa aiheuttaa kohtuutonta haittaa nykyiselle naapuritontilla toimivalle yritykselle.

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

Pienelle osalle yksityisen omistamaa teollisuusaluetta on tehty kaavamuutoshakemus. Kaupunginhallituksen käsittelyyn 16.10.2023 § 317 oli valmisteltu muutoshakemuksen käsittely samanaikaisesti kuin ympäristölupaa käsiteltiin. Kaavoitushakemuksessa esitettiin yhteenvedona, kaavan muuttamista niin, ettei jätteenkierrätystä voitaisi sijoittaa alueelle. Tuolloin kaupunginhallitus päätti, ettei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa laittaa kaavaa vireille. Koska on tarpeen tehdä muitakin muutoksia kaavaan, on kaavamuutoshakemuksen mukainen jätteiden käsittelyyn liittyvän toiminnan poistaminen teollisuusalueilta mahdollista. Näin kaavamuutos huomioi alueella jo olevan toiminnan tarpeet. Yksityisen omistuksessa olevalta teollisuusalueen loppuosalta on annettu suostumus asemakaavamuutokseen.

Edellisten muutosten lisäksi asemakaava-aluetta laajennetaan Vetoakselintien päässä olevalla kaavoittamattomalla pienellä osalla. Kaupunki on linjannut kaavoitettavan alueen länsipuolella, että asemakaava-alueilta voidaan ottaa yhteys naapurikunnan alueelle. Saman periaatteen mukaisesti mahdollistetaan Vetoakselintien jatkaminen Tammelan kunnan rajalle. Tämä mahdollistaa toimintojen laajentamisen Tammelan kunnan puolelle niin haluttaessa.

Vireilletulopäätöstä varten on valmisteltu Ratasmäki III osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 ja katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. laittaa Ratasmäki III asemakaavamuutoksen vireille.
2. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kuuluttaa Ratasmäki III asemakaavan muutoksen vireilletulleeksi ja asettaa Ratasmäki III asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely Tekninen johtaja Antti Heinilä ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä olivat kokouksessa esittelemässä asiaa ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	8
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

KH 07.04.2025 § 109

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Ratasmäki III kaavamuutos käsittää Pikkumuolaan kaupunginosan korttelit 581-583, jotka sijaitsevat Ratastien itäosan varrella.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 5.2.2025. Kaavan ensisijaisena tavoitteena on muokata kaavaa mahdollistamaan datakeskuksen rakentaminen alueelle, toissijaisena tavoitteena on mahdollistaa muun tilaa vaativan teollisen toiminnan kehittämisen alueelle. Muutoksesta pidettiin aloitusviranomaisneuvottelu 7.2.2025 Hämeen ELY-keskuksen, Hämeenlinnan kaupunginmuseon ja Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi kaavan muuttumista sekä tarvittavia selvityksiä riittävän laajasta vaikutusalueesta. Sovittiin, että liikenneselvitystä tarkistetaan ja että hankitaan päivitetyt melu-, hulevesi- ja ympäristöselvitykset. Vuonna 2024 tehty liito-oravaselvitys todettiin riittäväksi, eikä päivitystä ole tarpeen sen osalta tehdä.

Kaavamuutoksesta on valmistunut luonnos 27.3.2025. Muutoksessa korttelialueiden rajaukset säilyvät ennallaan, samoin rakentamistehokkuus ja -korkeus sekä autopaikkamääräykset. Korttelialueiden kaavamääräykset yhdenmukaistetaan valmisteilla olevan Rytökallion asemakaavaehdotuksen mukaiseksi. Käyttötarkoitukseen lisätään datakeskuksen sijoittamisen mahdollisuus. Alueilla ei enää sallita jätteidenkäsittelyä. Vetoakselintieltä avataan kulkuyhteys Tammelan puolelle, jossa on Sukulä-Häiviä osayleiskaavassa osoitettu tieyhteys Vetoakselintielle. Kaavamuutos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ratasmäki III -asemakaavamuutosluonnoksen 27.3.2025 kartta ja määräykset, sekä selostusluonnos ja tehdyt selvitykset ovat liitteinä. Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa. Asiakirjat ovat nähtävissä myös kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. asettaa 27.3.2025 päivätyn Ratasmäki III -asemakaavamuutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Turvallisuus- ja

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

kemikaalivirastolta (Tukes), Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Puolustusvoimilta, Hämeen liitolta, Hämeen- ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliiketalaitokselta, yhdyskuntalautakunnalta, ympäristölupalautakunnalta ja Tammelan kunnalta.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.06.2025 § 218

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Ratasmäki III -asemakaavamuutos 27.3.2025 oli alustavasti nähtävänä 10.4.-9.5.2025. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavasta pyydettiin 12 lausuntoa, joista on esitetty tiivistetty yhteenveto. Tarkemmin lausunnot on käsitelty selostuksessa kohdassa 4.3.4 'Viranomaisyhteistyö'. Kokonaisuudessaan lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä. Vinoviivalla esitetty on lausunnossa esiin tuotu asia.

Hämeen liitto (06.05.2025):

Kaavaluonnos on linjassa maakuntakaavan kanssa, ei kommentoitavaa.

Hämeen ELY-keskus:

- *Arvioitava hankkeen vaikutukset maakuntakaavan yhteystarve-merkintään.*

+ Tämä on täydennetty selostukseen.

- *Kiimassuo-osayleiskaavan merkinnän TT-1 määräystä 'Toiminnan tulee kestää mahdollisia haittoja jätteenkäsittelyalueelta.' on tarkasteltava lähemmin.*

+ Kun Kiimassuolla on saatu toiminta kaavan mukaiseksi, ei sieltä ole raportoitu haittoja.

- *Lounaiskulmassa olevan tuulivoimalan ehdollinen vaikutusaluemerkintä ei ole tarkoituksenmukainen.*

+ Kyseinen tuulivoimala osoitetaan muuhun käyttöön vireille tulevassa asemakaavamuutoksessa.

- *Maisemavaikutuksia tulee arvioida laajemmin kuin lähimaisemaan. Arviointi tulee tehdä nykytilaan verraten.*

+ Kaavaselostuksessa on tarkennettu vaikutuksia nykytilanteeseen ja laajempaan maisemaan sekä lisätty havainnollistavia kuvia.

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

- *Rakennusten maksimikorkeudeksi on määritelty 25 metriä, sallitaanko lisäksi jäähdytyslaittistoja ja melusuojarakenteita?*
 - + Kaavamääräyksiä on tarkennettu tältä osin sekä selostusta täydennetty.
- *Lisääntymis- ja levähdyspaikaksi todetun lammen osalta on kiinnitettävä huomiota lammen luonnontilan säilymiseen.*
 - + Luonto- ja hulevesiselvityksissä tarkennettiin lammen osalta tarvittavia asioita siten, ettei heikennetä lammen luonnontilaa. Kaavamääräyksiä on tarkennettu tältä osin sekä selostusta täydennetty.
- *Alueen vaikutukset tulee arvioida ottaen huomioon alueen luonnonympäristön nykytila, eikä voimassa olevan kaavan mahdollistama rakentaminen.*
 - + Luontoselvityksissä tarkennettiin arvioita verrattuna nykytilaan.
- *Viitasammakoiden esiintymiseen liittyvä maankäytön suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin tulee perustua lisääntymisaikaisen kuuntelumenetelmän tuloksiin eikä niinkään eDNA-menetelmään.*
 - + Selvityksissä ja selostuksessa korostetaan tehtyjä lisääntymisaikaisia kuuntelumenetelmiä, eDNA on antanut kuuntelumenetelmää tukevan tuloksen.
- *Alueella kasvava haitalliseksi vieraslajiksi luokitellun komealupiinin torjunta on otettava huomioon rakentamisen aikana.*
 - + Kaavaselostukseen lisättiin ohjeistus maansiirtotöistä ja rakentamisesta liittyen vieraslajien hallintaan. Vastaava lisäys on tehty kaavamääräyksiin.
- *Mikäli alueen rakennussuunnitelma todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000-alueen luonnonarvoja, tulee laatia luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen arviointi suunnitelman vaikutuksista.*
 - + Tehtyjen lukuisten lisäselvitysten pohjalta voidaan todeta että kaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Torrnsuon Natura 2000 -alueen luontoarvoja. ELY tekee tarkentavan arvion YVA-prosessin yhteydessä, mikäli alueen toteutus on sellainen, että edellyttää YVA-menettelyä.
- *Liikenteellisten vaikutusten arviointi tulee tehdä ottaen huomioon nykytilanne.*
 - + Liikenteellinen selvitys on tehty peilaten nykytilanteeseen.
- *Meluselvitystä tulee päivittää niin, että myös toiminnan aikainen melu selvitetään ja arvioidaan sen vaikutukset. Selvitys on tehtävä rakennusmassat ja ulkoilureitit huomioiden.*
 - + Meluselvitys on päivitetty. Vaikutukset suojavihervyöhykkeille ja virkistysalueelle on osoitettu.
- *Ilmastovaikutuksia tulee tarkastella alueen nykytilaan verraten. Myös ilmastomuutokseen sopeutumisen näkökulma on syytä tuoda esiin, koska metsäisen Ratasmäen kaava-alueen hiilinielut ja -varastot tullaan menettämään lähes kokonaan kaavan toteuttamisen myötä.*

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

- + Lisäselvityksenä on tehty potentiaalisen datakeskuksen elinkaarilaskelma.
- + Kilva työkalulla on tarkasteltu ilmastovaikutuksia.
- + Hiilivarastoista ja nieluista on tehty selvitys, johon on liitetty hiililaskelmat ja verrattu niitä nykytilanteeseen. Selostusta on täydennetty näiltä osin.
- + Lisäksi on esitetty hiilivarastot turvaava metsästrategia.
- *Mikäli hulevedet lisääntyvät, maantien sivuojaan johdettavien hulevesien vaikutukset maantien kuivatukseen ja kuivatusjärjestelmiin tulee selvittää.*
 - + Hulevesiä ei ohjata kuivatusojiin.
- *Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida myös tulevan toiminnan mahdolliset kemikaalivuodot ja sammutusvesien hallinta.*
 - + Suunnitelmia ja määräyksiä on täydennetty näiltä osin.
- *Tulvavesien hallinnan suunnittelussa on tarkemmin ilmoitettava mitä mitoitusasteita siinä on käytetty.*
 - + Suunnitelmia ja kaavamääräyksiä on täydennetty näiltä osin.
- *Erityisesti työnaikaisten hulevesien käsittelyjärjestelmät tulee olla tehtynä ennen alueen laajamittaista esirakentamista, jotta työnaikainen kuormitus saadaan hallittua.*
 - + Työnaikaisten hulevesien hallintaan ja käsittelyjärjestelmien rakentamiseen ennen laajamittaista esirakentamista on otettu kantaa maastonmuokkaus -selvityksessä, lisäksi hulevesiselvitystä ja kaavaselistusta on täydennetty näiltä osin
- *Alueen esirakentaminen voi vaatia lupamenettelyn, jonka tarve tulee selvittää riittävän ajoissa.*
 - + Esirakentaminen vaatii maisematyöluvan, jos alueelle ei ole haettu rakentamislupaa. Selostusta on täydennetty näiltä osin.

Hämeenlinnan kaupunginmuseo:

Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun kulttuuriympäristön tai -maiseman osalta. Mikäli havaitaan uusia merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muusta arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, tai esiin nousee muinaisesine, tulee työt alueella keskeyttää ja ilmoittaa havainnoista välittömästi Kanta-Hämeen alueelliseen vastuumuseoon.

Traficom (25.04.2025):

- *Ratasmäki III alue sijaitsee Forssan lentopaikan EFFE kiitotien jatkeella. Alueella pystytettävälle rakenteille edellytetään tietyissä tilanteissa lentoestelupaa.*
- *Kaava-alue sijoittuu Forssan lentopaikan esterajoituspinnan, kartiopinta, alueelle. Lähtökohtaisesti on pyrittävä välttämään esterajoituspintojen läpäisyä uusilla rakenteilla.*
 - + Tämä on tiedostettu ja kaavamääräyksiin lisätty velvoite hakea lentoestelupa, mikäli suunniteltu totetutus sitä edellyttää.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

Puolustusvoimat:

Puolustusvoimilta saatu lausunto, jonka käyttö on rajoitettu JulKL (621/1999) 24.1 § 10 k mukaan.
Lausunto on huomioitu kaavassa.

Fingrid (06.05.2025):

- Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja.
- Asemakaavaan sisältyy mm. kehitettävä pelastusreitit yhteystarve teollisuusalueelle, jonka toteutus vaatii risteämälausunnon.
+ Kaavamääräyksiä on täydennetty näiltä osin.

TUKES (05.05.2025):

- Kemikaalien säilytys tulisi väärinkäsitysten välttämiseksi vaihtaa varastoinniksi kaavamääräyksissä.
- Lisäksi kaavassa täytyy erikseen sallia palvelinkeskustyyppinen toiminta ja sen tukitoiminnot.
- Tuulivoimaloiden suojaetäisyys lähtökohtaisesti 600m ellei riskiarvion pohjalta voida osoittaa, että sijainti on turvallinen.
+ Kaavamääräyksiä on täydennetty näiltä osin ja tuulivoimasta on tehty riskiarvio.

Tammelan kunnan ympäristölautakunta (05.05.2025):

Ei kommentoitavaa.

Yhdyskuntalautakunta (24.04.2025):

Ei kommentoitavaa.

Ympäristölupalautakunta (06.05.2025):

Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ympäröivä alue.
-Asia on otettu huomioon kaavamääräyksissä.

Forssan verkkopalvelut Oy (06.05.2025):

- Forssan verkkopalvelut Oy ilmoitti edellyttävänsä kaavan katualueilla sijaitsevien kaapelien sekä ilmajohtojen turvaamista.
Lisäksi FVP varaa paikat tarvittaville kaapelireiteille ja puistomuuntamoille.
+ Kaavaan on tehty näiltä osin tarpeelliset merkinnät.

Forssan vesihuoltoliikelaitos (02.05.2025):

Ei kommentoitavaa.

Kanta-Hämeen pelastuslaitos (05.05.2025):

Ei kommentoitavaa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	13
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 33	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	23.06.2025

Kaavakarttaan, kaavaselostukseen ja selvityksiin on ehdotusvaiheessa tehty tarkistuksia ja täydennyksiä ottaen huomioon lausunnoissa esitetyt asioita.

Ratasmäki III -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 16.6.2025 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat mukaan lukien kaavan yhteydessä tehtävät tonttijakokartat, liitetään pöytäkirjaan. Liitteet ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. asettaa Ratasmäki III - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 16.6.2025 alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 25.6. – 15.8.2025, sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Liikenne- ja viestintävirasto Traficonilta, Puolustusvoimilta, Fingrid Oy:ltä, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Tammelan kunnalta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta, yhdyskuntalautakunnalta sekä rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisilta.

2. hyväksyy tonttijaon,

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Ratasmäki III oas
- Ratasmäki III Liite 3 Asemakaavakartta ja -määräykset

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	14
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 219	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Rytökallion yritysalueen asemakaava

72/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2017 § 75

Kaupungin eteläosan käsittävässä Kiimassuon osayleiskaavassa sekä Kuhalanaukea - Kaalikorpi osayleiskaavassa Rytökallion suunnittelualue on osoitettu työpaikka / logistiikkakeskittymäksi, teollisuus- ja varastoalueeksi sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi. Alue jatkaa Forssan teollisuuskeskittymän, joka alkaa Kiimassuolta ja Ratasmäeltä, teollisuusalueiden vyöhykkeitä logistiikka-alueena sekä materiaaliainesten jatkojalostus alueena. Kaupunki omistaa pääosin asemakaavoitettavan alueen. Teollisuusalueille tulee laatia asemakaava, jotta kaupunki pystyy tarvittaessa nopeasti vastaamaan edellä esitetyn tyyppisten teollisuus- ja yritystonttien kysyntään. Rytökallio -asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä olosta on ilmoitettu vuoden 2015 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaava-alueen raja- ja rajaus on tarkentunut nykyiseen muotoonsa sen mukaan, että pysytään pääosin kaupungin omistamalla alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu uuden kaavarajauksen mukaiseksi.

Rytökallio -asemakaavaluonnokseen 22.11.2017 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialuetta (T-7) 10,2 ha, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennusten korttelialuetta 6,0 ha, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa maa-ainesten varastointiin ja jalostukseen liittyvää toimintaa 21,4 ha ja liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta kaupungin omistamalle maalle 3,1 ha ja yksityisen maalle 1,9 ha. Korttelialueiden rakennustehokkuus $e=0,40$, jolloin koko suunnittelualueen rakennusoikeus on noin 170 000 k-m². Alueelle on mahdollista rakentaa Kanta-Hämeen maakuntakaavan osoittama logistiikkakeskus.

Samoin mahdollistetaan maa-ainesvaraosapankkitoiminta sekä maa-aineksia tai puhdasta rakennusjätettä jatkojalostava teollisuus.

Asemakaavan hulevesimääräykset perustuvat kaupunginhallituksen 11.3.2013 hyväksymään Kiimassuon Envitech-alueen jäte- ja hulevesien johtamista ja käsittelyä koskevaan yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelmassa on esitetty tarvittavat toimenpiteet alueella muodostuvien sekä puhtaiden että kuormitteisten hulevesien ja jätevesien kokoamiseksi, tarvittaessa käsittelemiseksi ja johtamiseksi tarkoituksen mukaiseen kohteeseen.

Kaava-alueen eteläisten kortteleiden tonttikatujen päihin on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet (ET-4), joille sijoitetaan tarpeen mukaan yleissuunnitelman mukaisia hulevesialtaita sekä hule- ja jätevesien käsittelyyn liittyviä laitoksia. Yleissuunnitelmassa on huomioitu myös toiminnan pohjavesivaikutukset sekä kuvattu sammutusveden saatavuus. Uusille kaavoitettaville alueille on esitetty hule- ja jätevesille niin laatu- kuin määrärajoituksia. Kyseiset rajoitukset on esitetty Rytökallio -asemakaavamääräysten yleisissä määräyksissä.

Somerontien läheisyyteen on osoitettu Maanmittauslaitoksen valtakunnallinen FinnRef -tukiasema. Sen ympäristöön osoitetulla merkinnällä met-1 turvataan aseman valtakunnallisesti tärkeä toiminta. Samalla alue toimii paisterinteenä, joka on osa metsien monimuotoisuutta. Paahde-elinympäristön erilaiset kasvillisuudet ja eliölajistot saavat näin paremmat olosuhteet ja mahdollisuuden kasvaa ja levitä laajemmalle alueelle.

Rytökallio -asemakaavaluonnoksen kaavakartta ja -määräykset ovat liitteinä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaselostus ovat erillisliitteinä.
(AS)

Kaupunginarkkitehti Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Rytökallio -asemakaavaluonnoksen 22.11.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeen liitolta, Maanmittauslaitokselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta, ympäristölupalautakunnalta sekä Fingrid Oy:ltä.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 372

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus asettaa Rytökallio-asemakaavaluonnoksen 22.11.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää luonnoksesta lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Hämeen liitolta, Maanmittauslaitokselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta, ympäristölupalautakunnalta sekä Fingrid Oy:ltä.

KH 23.06.2025 § 219

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.

Rytökallio-asemakaava oli nähtävänä 8.1.-2.2.2018. Kaavasta saatiin seitsemän lausuntoa, joista on esitetty tiivistetty yhteenveto. Tarkemmin lausunnot on käsitelty selostuksessa kohdassa 4.3.4 'Viranomaisyhteistyö'. Kokonaisuudessaan lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Fingrid Oyj

- *Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja.*
- *Rautatien tulee olla riittävällä etäisyydellä voimajohtoalueesta.*
 - + Ehdotukseen on päivitetty Fingrid Oyj:n esittämät leveydet ja merkinnät voimajohtoalueelle. Rautatielle haetaan reittiä jostain muualta, koska vaaditun leveyden toteuttaminen ei tule alueella onnistumaan voimalinjan yhteydessä.

Hämeen ELY-keskus

- *Liito-oravaselvitys tulee uusia.*
 - + Alueen liito-oravaselvitys on päivitetty.
- *Liikenneselvitys tulee päivittää.*
 - + Ratasmäen ja Rytökallion liikenneselvitys on päivitetty yhdessä Traficomien kanssa.

Hämeen liitto

- *Rautatieyhteys tilaa tarvitsevana merkintänä, ei varsinaisena LR merkintänä.*
 - + Ratayhteyttä ei ole tarkasteltu todellisen sijainnin osalta yleiskaavatasolla, joten ei myöskään asemakaavatasolla. Fingridin lausunnosta käy ilmi ettei rata mahdu samaan käytävään voimalinjan kanssa.
- *Somerontien, Rytökallion kaavassa Tupasuontien, kohdalle tarpeeksi tilaa mahdollisesti risteävälle rautatielle eritasoratkaisuna*
 - + Rautatielle tullaan hakemaan uusi reitti, koska voimajohtolinjat tarvitsevat enemmän tilaa alueella eikä tilaa enää riitä rautatielle. Myöskään tien ylityksen paikka ei ole tiedossa.

Kanta-Hämeen pelastuslaitos

- *Kaavamääräykseen ei tarvita ehtoa, että alue saa muodostaa korkeintaan II-luokan riskialueen.*
 - + Määräys on poistettu. Tuulivoimala-alueen käyttötarkoitusta tutkitaan uudelleen kaavamuutoksella.

Maanmittauslaitos

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 219	23.06.2025
-------------------	-------	------------

- *Raskas tavarajunaliikenne voi tulevaisuudessa tuoda haitallisia vaikutuksia Maanmittauslaitoksen valtakunnallisille palveluille, jotka liittyvät matkaviestinaseman toimintoihin.*

+ Rautatielle tullaan hakemaan uusi reitti, koska voimajohtolinjat tarvitsevat enemmän tilaa alueella eikä rinnakkaiselle tai risteävälle raiteelle ole tilaa.

Forssan vesihuoltoliikelaitos

- *22.1.2018 pidetyssä palaverissa tuotiin esille muutostarpeita, jotka on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa.*

- Ehdotusta uudelleen laadittaessa vuonna 2025, käytiin uusi neuvottelu, jonka mukaan ehdotusta ja selostusta on tarkistettu lisää.

Ympäristölupalautakunta

- *Lausunnossa esitettiin tarkennuksia määräyksiin katosten ja aitaamisen suhteen sekä mahdollisuutta jakaa tontteja. Lisäksi esitettiin suojavyöhykettä asumisen lähellä olevaan kortteliosuuteen.*

+ Kaavan korttelijakoa ja määräyksiä on tutkittu uudestaan ehdotusvaiheessa 2025 uuden mahdollisen toiminnan toteuttamiseksi. Kaavassa on osoitettu suojaviihervyöhykettä pohjoiseen.

Luonnosvaiheen jälkeen alueelle lähdettiin tekemään lausunnoissa edellytetyjä selvityksiä. Vuoden 2024 aikana aloitettiin tutkimaan uudenlaisen teollisuuden toteuttamista alueelle. Kaavaehdotus on laadittu siten, että alueelle voi sijoittua tilaa vaativaa teollisuutta ja sinne on mahdollista rakentaa muun muassa datakeskus. Ehdotuksen yhteydessä alueelle on laadittu monipuoliset selvitykset, joissa otetaan huomioon myös Ratasmäen teollisuusalue kokonaisuutena.

Rytökallio-asemakaavaa koskevan ehdotuksen 16.6.2025 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat mukaan lukien kaavan yhteydessä tehtävät tonttijakokartat, liitetään pöytäkirjaan. Liitteet ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. asettaa Rytökallio- asemakaavaa koskevan ehdotuksen 16.6.2025 alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 25.6. – 15.8.2025, sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Puolustusvoimilta, Fingrid Oyj:ltä, Kanta-Hämeen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	18
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 219	23.06.2025
-------------------	-------	------------

pelastuslaitokselta, Maanmittauslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Tammelan kunnalta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta, yhdyskuntalautakunnalta sekä rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisilta.

2. hyväksyy tonttijaon,

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa..

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Rytökallio oas
- Rytökallio Liite 3 Asemakaavakartta ja -määräykset

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	19
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 220	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Kiimassuo I A asemakaavamuutos

269/10.02.01/2025

KH 23.06.2025 § 220

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kiimassuo I A asemakaavamuutoksen laittamisesta vireille on käyty neuvotteluja kaupungin viranomaisten kesken. Asemakaavamuutos käsittää kaksi tuulivoimalalle osoitettua aluetta Ratastien eteläpuolella.

Alueet sijaitsevat lähellä Ratasmäen toiminta-aluetta, jossa on kaavaehdotusvaiheessa Ratasmäki III asemakaavamuutos, jonka kaavalla mahdollistetaan alueen uudet toiminnot ja taloudellinen kehitys, millä tuetaan kaupungin tavoitetta luoda monipuolisia teollisia mahdollisuuksia ja työpaikkoja.

Tuulivoimaosayleiskaavaa tehtäessä todettiin tarve tarkistaa kaavan ajantasaisuus 10 vuoden päästä, jollei voimat ole siihen mennessä toteutuneet. Lisäksi näyttää siltä, että vireillä olevaan uuteen alueidenkäyttölakiin tulee tiukentuvat määräykset tuulivoimaloiden sijoittamiseen. Lakiin ehdotetaan lisättäväksi tuulivoimalan ja asutuksen välistä etäisyyttä (kahdeksan kertaa tuulivoimalan korkeus) koskeva säännös, jota sovellettaisiin sellaisiin tuulivoimayleiskaavan (ja asemakaavan) tuulivoima-alueisiin, jotka eivät sijoitu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueelle.

Tuulivoima-asemakaavan muutoksessa tavoitteena on poistaa tuulivoimaloiden sijoitusmahdollisuudet ja tutkia alueiden käyttötarkoitusta uudelleen siten, etteivät ne estä lähialueiden tulevia toimintoja. Tarvittaessa tuulivoimala-alueet osoitetaan suojaviheralueiksi.

Kaavamuutoksesta on valmisteltu vireilletuloa varten Kiimassuo I A alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on liitteenä, on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 sekä katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kiimassuo I A -alueelle laaditaan asemakaavamuutos, sekä kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 220	23.06.2025
-------------------	-------	------------

mukaisesti Kiimassuo I A asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi ja asettaa siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä laittaa alueen rakennuskieltoon kaavan valmistelun ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Kiimassuo I A alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 221	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavojen hiilivarastojen korvaaminen

32/10.02.01/2025

KH 23.06.2025 § 221

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Ratasmäen asemakaavaluonnoksesta jätetyssä lausunnossa ELY-keskus vaatii tarkastelemaan Ratasmäen ja Rytökallion kaavojen vaikutuksia kaupungin hiilivarastoihin. ELY-keskuksen lausunnon seurauksena tehtiin pyydetty selvitys 'Hiilivarastojen korvaaminen Ratasmäen ja Rytökallion kaavoituksen yhteydessä', jossa havaittiin, että kaavojen mahdollistaman rakentamisen myötä menetetään kokonaan ja pysyvästi noin 100 hehtaarin alueelta maaperän ja puuston hiilivarastot. Selvityksessä havaittiin myös, että Rytökallion kaavassa olevat suojaviheralueet ovat ikärakenteeltaan liian nuoria, jotta niitä voitaisiin esittää korvaaviksi hiilivarastoiksi. Selvitys on liitteenä.

Selvityksessä päädyttiin esittämään tehokasta korvaamisen periaatetta, jossa kaupungin omistamia hakkuukypsiä yli 70-vuotiaita metsiä suojellaan pysyvästi vastaava 100 hehtaarin kokoinen alue. Esitetty periaate perustuu siihen, että ilman lisätoimia ja toimintatapojen muutoksia kaupungin omistamat hakkuukypsät metsät tultaisiin avo- eli päätehakkaamaan lähivuosina. Jättämällä päätehakkuut tekemättä vältetään toiset 100 hehtaarin hiilivarastojen menetykset lyhyellä aikavälillä, jolloin Ratasmäen ja Rytökallion rakentamisen myötä menetetyt hiilivarastot voidaan katsoa korvatuiksi. Vanhat metsät myös säilyttävät hyvin hiilivarastonsa, joten hakkuukypsien metsien pysyvä suojelu korvaa menetettäviä hiilivarastoja myös pitkällä aikajänteellä.

Mainittua hiilivarastojen korvaamisen periaatetta voidaan hyödyntää myös tulevien kaavahankkeiden mahdollistamisessa. Esimerkiksi vireillä olevassa Järvenpään osayleiskaavassa, josta korvattavia hiilivarastoja kertyy 90 hehtaarin metsäalueen verran. Haasteeksi voi kuitenkin jo lähitulevaisuudessa muodostua kaupungin metsäomaisuuden riittävyys, sillä kaupungin 900 hehtaarin metsäomaisuudesta vain noin 200 hehtaaria on keski-ikältään yli 70-vuotiaita. Jotta myös tulevia korvaavia alueita pääsee kehittymään, esitetään selvityksessä muodostettavan suojeltavia alueita yhdistävistä metsäalueista luonnon monimuotoisuutta tukevia tulevaisuuden hiilivarastoina toimivia reservimetsiä.

Tulevaisuuden kaavahankkeiden mahdollistamiseksi tulee siis varmistaa, että kaupungin metsäomaisuudessa on riittävä määrä sekä vanhoja että vanhoiksi kehittyviä metsiä kaavojen

rakentamisesta aiheutuvien hiilivarastojen menetyksien korvaamiseksi.

Kaupungilla ei ole vuotuista puunmyyntitavoitetta talousarviossa, joten päätöksellä ei ole sen suhteen taloudellista vaikutusta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. täydellisestä toimenpidekiellosta metsänhoidossa kaupungin omistamissa, liitteenä olevan kartan mukaisissa yli 70-vuotiaissa metsissä ja virkistysalueilla toistaiseksi, kunnes riittävät korvaavat alueet on valittu ja suojeltu Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavojen sekä Järvenpään osayleiskaavan osalta. Valituista alueista laaditaan kartta, jossa osoitetaan selkeästi Ratasmäen ja Rytökallion asemakaavoille sekä Järvenpään osayleiskaavalle jyvittävät korvaavat metsä- ja virkistysalueet. Samassa yhteydessä tulee päivittää olemassa oleva metsäsuunnitelma,
2. käynnistää kaupungin oman strategisen metsänkäyttösuunnitelman laatimisen mm. tulevien kaavahankkeiden varalta ja
3. pidättäytyä metsänhoidosta kaupungin omistamissa metsissä ja virkistysalueilla toistaiseksi, kunnes kaupungin oma strateginen metsänkäyttösuunnitelma on laadittu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Hiilivarastojen korvaaminen Ratasmäen ja Rytökallion kaavoituksen yhteydessä

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	23
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 222	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Lausunnon antaminen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle kaivoslain mukaisesta Rio Tinto Exploration Finland Oy:n malminetsintälupahakemuksesta

358/10.01.01/2023

KH 23.06.2025 § 222

Valmistelija

Valmistelijat arkkitehti Sirkka Köykkä, puh., sirkka.koykka@forssa.fi ja ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (10.6.2011/621) 37 §:n nojalla lausuntoa Forssan kaupungin ja Tammelan kunnan alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta. Hakemusalueen pinta-ala on 3078,6 ha. Lausuntopyyntö ja lupahakemus sijaintikarttoineen on liitteenä. Alueella ei sijaitse luonnonsuojelu- eikä pohjavesialueita. Yhtiö on aiemmin varausaikana kerännyt tutkimustietoa sekä tehnyt geofysikaalisia lentomittauksia alueella. Hakemusalueelta tiedetään löytyvän nikkeli- ja kuparipitoisia sulfideja. Hakemusalueelta sekä sen ympäröivältä alueelta löytyy myös LCT-pegmatiitteja. LCT-pegmatiitit edustavat pegmatiittiryhmää, joka on rikastunut harvinaisista alkuaineista, kuten litiumista, cesiumista ja tantaalista.

Lupaa haetaan neljäksi vuodeksi. Ensimmäisen vuoden aikana tavoitteena on löytää ennestään tunnettujen nikkeli-kupari-mineralisaatioiden jatkeita. Lupavuosina 2–4 suunnitelmat saattavat vaihdella ensimmäisen vuoden tutkimustuloksista riippuen. Tavoitteena on löytää uusia mineralisaatioita ja olemassa olevien mineralisaatioiden jatkeita. Toisen lupavuoden aikana tarkoituksena on lisäksi ennallistaa edellisen vuoden tutkimustulosten jälkiä, jos sellaisia on.

Malminetsinnän vaikutukset ympäristön- ja luonnonsuojeluun, vesistöihin, pohjaveteen, ihmisiin tai maa- tai kallioperään ovat vähäisiä. Hakija huolehtii alueen kunnostamisesta ja siistimisestä sekä saattaa alueen mahdollisimman luonnonmukaiseen tilaan heti maastotutkimusten jälkeen ja kaikki vahingot korvataan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Forssan kaupunginhallitus lausuu malminetsintälupahakemuksesta, lupatunnus ML2024:0051, seuraavaa:
Kaivosvaraus ulottuu alueelle, jossa on vireillä Järvenpään osayleiskaava. Kaava noudattaa maakuntakaavaa ja on ainoa varaus Forssan alueen teollisuuden laajennussuunnalle. Forssan strategisessa rakennesuunnitelmassa FOSTRassa valtatie 10 pohjoisosa on varattu kaupungin kaavoitettavien alueiden laajennussuunnaksi niin asumiselle kuin työpaikkatoiminnoille.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	24
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 222	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunki ei voi menettää tätä ainoata mahdollista laajennussuuntaansa.

Alueen läpi on suunnitteilla Gasgrid Finland Oy:n vedyn siirtoverkkolinja. Linjaus on osa kansallisen vetyverkon alustavaa reitistöä. Tämän linjan varaan on suunniteltu sijoittuvan luontevasti muuta teollisuutta kuin kaivostoimintaa. Edellä mainittujen seikkojen perusteella mahdollisen kaivostoiminnan sijoittuminen tälle alueelle vaarantaisi Forssan tulevan kehityksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausuntopyyntö 23.5.2025 malminetsintälupahakemuksesta; Rio Tinto Exploration Finland Oy

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	25
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 223	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n hallintoon valittavat edustajat

262/00.00.01/2025

KH 23.06.2025 § 223

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Loimijoen kuntapalvelut Oy järjestää osakkeen omistajilleen ateria- ja puhtauspalveluja. Yhtiö on kaupungin tytäryhteisö. Osakkeenomistajia ovat Forssan kaupunki 144 osaketta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue 10 osaketta ja Humppilan kunta 1 osake.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi ja enintään seitsemän jäsentä. Nykyiseen hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä. Kaupunki on nimittänyt viisi jäseneksi nimettävää ehdokasta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue yhden ja muut osakkaat yhden. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan.

Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään torstaina 2.7.2025 klo 11. Yhtiökokoukseen on oheisaineistona. Kokouksessa mm. vahvistetaan hallitukselle maksettavat palkkiot, sekä valitaan hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja seuraavaksi toimikaudeksi.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain nojalla kuntaenemmistöisen yhtiön luottamushenkilöistä koostuvassa johtotai hallintoelimestä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Tässä tapauksessa ei arvioida olevan tällaisia erityisiä syitä.

Tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisönä toimii kaupungin tilintarkastusyhteisö.

Yhtiön osakasrakenne on muuttunut siltä osin, että yhtiön jakauduttua Loimijoen Kuntapalveluihin ja Loimijoen tilitoimistopalveluihin Somero, Koski TL, Marttila, Hausjärvi eikä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä ole enää yhtiön osakkaita. Hallituksen valinnassa on huomioitava, että osakkeenomistajien edustus toteutuu hallituksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) nimeää kaupunginjohtajan edustajaksi Loimijoen Kuntapalvelujen ylimääräiseen yhtiökokoukseen 2.7.2025
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, jos valittu tulee esteelliseksi osallistumaan kokoukseen
- 3) nimeää viisi ehdokasta, jotka valitaan yhtiön hallitukseen vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi, sekä nimeää heistä puheenjohtajaehdokkaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

- 1) nimesi kaupunginjohtajan edustajaksi Loimijoen Kuntapalvelujen ylimääräiseen yhtiökokoukseen 2.7.2025
- 2) valtuutti kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, jos valittu tulee esteelliseksi osallistumaan kokoukseen
- 3) nimesi seuraavat puheenjohtaja-ehdokkaat ja ehdokkaat hallituksen jäseniksi valittavaksi yhtiön hallitukseen vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi:

puheenjohtajaehdokkaat
Suvi Aaltonen

varapuheenjohtajaehdokkaat
Kirsi Laine-Mäki

jäsen ehdokkaat:
Pasi Vikman
Sanna Järvi
Marko Virtaranta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 224	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:n hallintoon valittavat kaupungin edustajat

263/00.00.01/2025

KH 23.06.2025 § 224

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Loimijoen tilitoimistopalvelut Oy järjestää osakkeen omistajilleen talous- ja palkkahallintopalveluja. Yhtiö on kaupungin tytäryhteisö. Osakkeenomistajia ovat Forssan kaupunki 90 osaketta, Loimijoenkuntapalvelut Oy 1 osake, Hausjärven kunta 1 osake, Koski TL kunta 1 osake, Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä 1 osake, Marttilan kunta 1 osake ja Someron kaupunki 1 osake.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu kolmesta seitsemään jäsentä. Nykyiseen hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä. Forssan kaupungin nimeämiä jäseniä on viisi. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan.

Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään torstaina 2.7.2025 klo 11.30. Yhtiökokouskutsu on oheisaineistona. Kokouksessa mm. hyväksytään yhtiön tilinpäätös, päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä, vahvistetaan hallitukselle ja tilintarkastajalle maksettavat palkkiot sekä valitaan hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja seuraavaksi toimikaudeksi.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain nojalla kuntaenemmistöisen yhtiön luottamushenkilöistä koostuvassa johtotai hallintoelimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Tässä tapauksessa ei arvioida olevan tällaisia erityisiä syitä.

Tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisönä toimii kaupungin tilintarkastusyhteisö. Hallituksen valinnassa on huomioitava, että osakkeenomistajien edustus toteutuu hallituksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) valitsee kaupunginjohtajan edustajaksi Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:n vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, mikäli valittu tulee esteelliseksi osallistumaan kokoukseen

3) antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös, myöntää yhtiön toimitusjohtajalle ja hallitukselle vastuuvapaus, valita kaupunginhallituksen nimeämät ehdokkaat yhtiön hallitukseen sekä valita kaupungin tilintarkastusyhteisö yhtiön tilintarkastusyhteisöksi.

4) nimeää viisi ehdokasta, jotka valitaan yhtiön hallitukseen vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi, sekä nimeää heistä puheenjohtajaehdokkaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

1) valitsi kaupunginjohtajan edustajaksi Loimijoen Tilitoimistopalvelut Oy:n vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen

2) valtuutti kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, mikäli valittu tulee esteelliseksi osallistumaan kokoukseen

3) antoi yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös, myöntää yhtiön toimitusjohtajalle ja hallitukselle vastuuvapaus, valita kaupunginhallituksen nimeämät ehdokkaat yhtiön hallitukseen sekä valita kaupungin tilintarkastusyhteisö yhtiön tilintarkastusyhteisöksi.

4) nimesi seuraavat puheenjohtaja-ehdokkaat ja ehdokkaat hallituksen jäseniksi valittavaksi yhtiön hallitukseen vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi:

puheenjohtajaehdokaas
Maaret Lahtinen

varapuheenjohtajaehdokaas
Salla Pirhonen

jäsen ehdokkaat:
Jaakko Henriksson
Reima Hakala
Sanna Järvi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	29
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 225	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston loppuvuoden 2025 kokoukset

373/00.01.01/2024

KH 23.06.2025 § 225

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Valtuuston ja kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään yleensä maanantaisin. Valtuuston ja kaupunginhallituksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia ja iltakouluja järjestetään tarpeen mukaan.

Loppuvuoden 2025 alustavat kokousaikataulut ovat:

kaupunginhallitus	valtuusto
11.8.	18.8.
25.8.	
1.9.	8.9.
22.9.	
29.9.	6.10.
13.10.	
20.10.	
27.10.	
4.11. 3.11.	10.11.
17.11.	
1.12.	8.12.
15.12.	

Kaupunginhallituksen iltakoulut:

13.10. klo 14–17 11-17 kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelupäivä ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittely

Kaupunginvaltuuston iltakoulut:

18.8. klo 17 -18 valtuuston iltakoulu liittyen talousarvion laadintaan ja etenemiseen

29.10. klo 18 tiedotus- ja keskustelutilaisuus talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksestä valtuutetuille ym.

18.-19.9. valtuustoseminaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	30
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 225	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy yllä olevan oman kokousaikataulunsa ja ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kokousaikataulunsa yllä olevan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yllä olevan kokousaikataulunsa ja ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kokousaikataulunsa yllä olevan mukaisesti.

Ilmastotyöryhmän toimikauden jatkaminen ja jäsenten nimeäminen

162/00.00.01/2022

KH 23.06.2025 § 226

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Forssan kaupungissa on toiminut 28.3.2025 alkaen ilmastotyöryhmä (Khall 28.3.2025 § 109).

Järkivihreä Forssa - strategia perustuu taloudellisen järkivihreyden, ihmisystävällisen järkivihreyden ja ekologisen järkivihreyden periaatteille. Ekologisen järkivihreyden keskeisiä tavoitteita ovat :

- ilmastomuutosta hillintä ja kestävyys sitoutuminen
- kiertotalouden edistäminen
- luonnon ja rakennetun ympäristön monimuotoisuuden vaaliminen

Forssa kuuluu myös Fisun-verkostoon (Finnish sustainable communities), joka tavoittelee päästöttömyyttä, jäteteettömyyttä ja globaalisti kestävä kulutusta vuoteen 2050 mennessä.

Ilmastotyöryhmän tarkoituksena on ollut ohjata Forssan ilmastotyötä sekä kaupunkistrategian että Fisun-verkoston tavoitteiden mukaisesti. Työ tavoitteiden eteen jatkuu myös 1.6.2025 alkaneella valtuustokaudella, joten työryhmän on tarkoituksenmukaista jatkaa työtään.

Ilmastotyöryhmässä on ollut edustajat poliittisista ryhmittymistä, Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymästä, Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:stä ja Forssan Yrityskehitys Oy:stä sekä viranhaltijajäsenenä tekninen johtaja. Lisäksi ilmastotyöryhmä on tarpeen mukaan kutsunut kokouksiinsa asiantuntijoita oman harkintansa mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. jatkaa ilmastotyöryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2. nimeää ilmastotyöryhmään teknisen johtajan ja kuusi muuta henkilöä.

3. pyytää Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymää, Hämeen ammattikorkeakoulu OY:tä ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ilmastotyöryhmään.

4. toteaa, että ilmastotyöryhmä voi kutsua muita tahoja pysyvästi tai tapauskohtaisesti osallistumaan sen toimintaan.

Muutettu
päättöehdotus

Kaupunginhallitus

1. jatkaa ilmastotyöryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2. nimeää ilmastotyöryhmään teknisen johtajan ja seitsemän muuta henkilöä.

3.pyytää Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymää, Hämeen ammattikorkeakoulu OY:tä ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ilmastotyöryhmään.

4. toteaa, että ilmastotyöryhmä voi kutsua muita tahoja pysyvästi tai tapauskohtaisesti osallistumaan sen toimintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. jatkaa ilmastotyöryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2. nimesi ilmastotyöryhmään teknisen johtajan, Emmi Lintosen, Anne-Mari Järvenpään, Eero Hirvikosken, Juha Kantasen, Mika Aarrelinnan, Maija Krannin ja Katariina Murtolahden.

3.pyytää Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymää, Hämeen ammattikorkeakoulu OY:tä ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ilmastotyöryhmään.

4. toteaa, että ilmastotyöryhmä voi kutsua muita tahoja pysyvästi tai tapauskohtaisesti osallistumaan sen toimintaan.

Ruostejärvityöryhmän toimikauden jatkaminen ja jäsenten nimeäminen

531/10.03.01.00/2021

KH 23.06.2025 § 227

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupunginhallitus on perustanut 29.11.2021 § 404 on Ruostejärvi-työryhmän suunnittelemaan Ruostejärven entisen kesäsiirtolan alueen kehittämistä sille varatun vuosittaisen määrärahan puitteissa.

Työryhmään on kuulunut viisi kaupunginhallituksen nimeämää jäsentä sekä kiinteistöpäällikkö. Työryhmän työskentelyä on nähty tarpeelliseksi jatkaa myös alkaneella valtuustokaudella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) jatkaa Ruostejärvi-työryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2) nimeää Ruostejärvi-työryhmään viisi jäsentä ja kiinteistöpäällikön.

Muutettu
päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) jatkaa Ruostejärvi-työryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2) nimeää Ruostejärvi-työryhmään kuusi jäsentä ja kiinteistöpäällikön.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1) jatkaa Ruostejärvi-työryhmän toimikautta 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden loppuun.

2) nimetä Ruostejärvi-työryhmään kiinteistöpäällikön, Matti Uutelan, Lotta Saarenmaan, Marjut Kallioisen, Tapio Virtasen, Anu Sarinin ja Markku Haaviston.

Kuntapäiväedustajan valinta

278/00.00.01/2025

KH 23.06.2025 § 228

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Yhdistyksen hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan. Suomen Kuntaliitto ry:n hallitus kutsuu Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025.

Kunnanhallitukset tai -valtuustot jokaisesta kunnasta valitsevat 1–3 edustajaa Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaisessa suhteessa. Kuntaliiton vuoden 2024 sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton valtuuskunnan valintatapana muuttui. Uusien sääntöjen mukaan Kuntaliiton varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, valitsee valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Kuntien edustajista ja äänimääristä Kuntapäivillä määrätään Kuntaliiton säännöissä.

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua. Alle 20 000 asukkaan kunnalla on yksi edustaja. Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan niin, että yli 10 000 asukkaan, mutta alle 100 000 asukkaan kunnalla on kaksi ääntä.

Oheismateriaalina Kuntapäivien kutsu ja ohje.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää vuoden 2025 Kuntapäiville edustajan ja varaedustajan.

Päätös Kaupunginhallitus nimesi vuoden 2025 Kuntapäiville edustajaksi kaupunginjohtaja Jari Kesäniemen ja varaedustajaksi hallintojohtaja Hanna Saarnin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 23.06.2025 § 229

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
Yhteislyseon johtokunta	16.6.2025

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 28.5. – 11.6.2025

Viranhaltija, pykälät

Heikan koulun johtaja	4
kaupunginjohtaja	9
kuvataidekoulun rehtori	1
lukion rehtori	5
sivistysjohtaja	1, 27-29
talousjohtaja, hankintapäätös	3
tekninen johtaja, hankintapäätökset	5-7
varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö	46-52
Wahren-opiston rehtori	3
vesihuoltojohtaja	4

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	36
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 229	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.6. – 19.6.2025

Viranhaltija, pykälät

Hallintojohtaja	6
Kunnallistekniikan päällikkö	11
Sivistysjohtaja	30-35

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2025	37
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 230	23.06.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

KH 23.06.2025 § 230

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 10.6.2025 pöytäkirja

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 222, § 225, § 229, § 230

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 223, § 224, § 226, § 227, § 228**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluysikkö on avoinna ma-pe klo 9.00-15.00