

Kiimassuo I A asemakaavamuutos

269/10.02.01/2025

KH 23.06.2025 § 220

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kiimassuo I A asemakaavamuutoksen laittamisesta vireille on käyty neuvotteluja kaupungin viranomaisten kesken. Asemakaavamuutos käsittää kaksi tuulivoimalalle osoitettua aluetta Ratastien eteläpuolella.

Alueet sijaitsevat lähellä Ratasmäen toiminta-aluetta, jossa on kaavaehdotusvaiheessa Ratasmäki III asemakaavamuutos, jonka kaavalla mahdollistetaan alueen uudet toiminnot ja taloudellinen kehitys, millä tuetaan kaupungin tavoitetta luoda monipuolisia teollisia mahdollisuuksia ja työpaikkoja.

Tuulivoimaosayleiskaavaa tehtäessä todettiin tarve tarkistaa kaavan ajantasaisuus 10 vuoden päästä, jollei voimat ole siihen mennessä toteutuneet. Lisäksi näyttää siltä, että vireillä olevaan uuteen alueidenkäyttölakiin tulee tiukentuvat määräykset tuulivoimaloiden sijoittamiseen. Lakiin ehdotetaan lisättäväksi tuulivoimalan ja asutuksen välistä etäisyyttä (kahdeksan kertaa tuulivoimalan korkeus) koskeva säännös, jota sovellettaisiin sellaisiin tuulivoimayleiskaavan (ja asemakaavan) tuulivoima-alueisiin, jotka eivät sijoitu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueelle.

Tuulivoima-asemakaavan muutoksessa tavoitteena on poistaa tuulivoimaloiden sijoitusmahdollisuudet ja tutkia alueiden käyttötarkoitusta uudelleen siten, etteivät ne estä lähialueiden tulevia toimintoja. Tarvittaessa tuulivoimala-alueet osoitetaan suojaviheralueiksi.

Kaavamuutoksesta on valmisteltu vireilletuloa varten Kiimassuo I A alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on liitteenä, on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 sekä katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kiimassuo I A -alueelle laaditaan asemakaavamuutos, sekä kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti Kiimassuo I A asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi ja asettaa siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman

nähtäville sekä laittaa alueen rakennuskieltoon kaavan valmistelun ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.