

Palmenintie 2 kiinteistön myynti

102/10.03.02.01/2025

KH 10.03.2025 § 80

Valmistelija

Hallinnonasiantuntija Jaakko Leskinen, puh. 050 564 0014, jaakko.leskinen@forssa.fi, sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi, kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi ja projektipäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi

Kaupunki on hakenut Palmenintie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 61-4-1366-11) ja tontilla sijaitsevan omakotitalon omaisuudekseen vuonna 2018. Omaisuus on valtiokonttorin päätöksellä (VK/86/08.02.01/2018) luovutettu kaupungille siten, että kuolinpesän muu omaisuus, mukaan lukien kuolinpesään kuuluva kiinteistö, luovutetaan Forssan kaupungille seuraavilla ehdoilla: 1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista, 2. Kaupunki käyttää omaisuuden lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden lisäämiseen, lasten omaehtoisen kulttuuritoiminnan edistämiseen sekä lasten kulttuurikeskuksen käynnistämiseen.

Kiinteistölle ei ole käyttöä sivistystoimialan palvelutuotannossa. Ensisijaisesti kiinteistö ja sillä sijaitseva rakennus pyritään myymään ja toissijaisesti rakennus voidaan purkaa, mikäli kiinteistö ei mene kaupaksi kohtuullisen ajan kuluessa. Mahdollisesta rakennuksen purkamisesta päätetään myöhemmin.

Kiinteistön myynnissä on tarkoitus käyttää kiinteistövälittäjää ja lisäksi rakennukselle on tarpeellista tehdä kuntotarkastus kaupantekovaiheessa molempien osapuolien hyväksymällä kuntakartoittajalla ja kustannukset puoliksi jakaen.

Hallintosäätö 30 § kohdat 13 ja 15

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää asettaa Palmenintie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön myyntiin edellä esitetyllä tavalla ja sillä ehdolla, että kauppahinta hyväksytetään kaupunginhallituksella ennen kaupan toteuttamista.

2. päättää oikeuttaa sivistysjohtajan tekemään myyntiprosessiin liittyvät järjestelyt

3. päättää käyttää kiinteistön myymisestä saatavat tulot lasten ja

nuorten kulttuuripalveluiden lisäämiseen, lasten omaehtoisen kulttuuritoiminnan edistämiseen sekä lasten kulttuurikeskuksen käynnistämiseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 16.06.2025 § 199

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Jaakko Leskinen, puh. 050 564 0014, jaakko.leskinen@forssa.fi ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi

Palmenintie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön myyntiprosessi on edennyt kauppahinnan vahvistamisvaiheeseen. Kaupunginhallitus edellytti päätöksessään 10.3.2025 kauppahinnan vahvistamista ennen kaupan toteuttamista.

Yksityishenkilöltä on saatu 28.5.2025 ostotarjous täyteen pyyntihintaan 27 500,00 €. Lisäksi Palmenintie 2:sta tuli vielä 11.6. toinen tarjous. Kiinteistövälittäjän kautta 28.5.2025 tehty ensimmäinen hintapyynnön mukainen tarjous sitoo molempia osapuolia, joten 11.6. jätettyä tarjousta ei voida huomioida.

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupanteon yhteydessä. Kuntotarkastus kiinteistöön on tehty valitun toteuttajan toimesta 9.6.2025 osapuolten läsnäollessa. Kauppahinnan vahvistamisen jälkeen laaditaan kauppakirja. Kauppa pyritään tekemään ja kauppakirja allekirjoittamaan viimeistään 19.6.2025. Kauppakirjaan otetaan lainvoimaisuuden saavuttamiseen sidottu sitovuusehto.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Finning Timo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. päättää vahvistaa Palmenintie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön kauppahinnaksi 27 500,00 €

2. päättää oikeuttaa sivistysjohtajan tekemään myyntiin liittyvät järjestelyt

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.