

Forssa-Asunnot Oy:n hallintoon valittavat kaupungin edustajat

260/00.00.01/2025

KH 16.06.2025 § 205

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Forssa-asunnot Oy on kaupungin tytäryhteisö. Yhtiön toimialana on Forssan kaupungissa asuntotarpeen tyydyttämiseksi omistaa, hallita ja pitää yllä kiinteistöjä ja rakennuksia, hankkia, omistaa ja vuokrata kiinteistöjä sekä niiden ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja tai osaomistusta koskevien säännösten mukaisesti myydä ja luovuttaa asuntoja asunnontarvitsijoille. Tarkoituksenaan toteuttamiseksi yhtiö voi toimia rakennuttajana tai tehdä rakennuttamissopimuksia rakentamista harjoittavien tahojen kanssa.

Forssa-asunnot Oy:n hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan neljästä seitsemään jäsentä. Nelijäsenisen hallituksen jäsenistä yksi ja tätä useampijäsenisen hallituksen jäsenistä kaksi valitaan yhtiön asukkaiden nimeämistä ehdokkaista. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Nykyisin yhtiön hallitukseen kuuluu viisi kaupungin nimeämää jäsentä ja kaksi asukkaiden nimeämistä ehdokkaista valittua jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa mm. hyväksytään yhtiön tilinpäätös sekä valitaan hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja seuraavaksi toimikaudeksi. Tilinpäätös on oheisaineistona.

Viimeksi yhtiön hallituksen jäseniksi on kaupungin nimeäminä valittu Reima Hakala, Janne Korsi, Maaret Lahtinen, Tiina Tuomisto ja Matti Uutela. Heistä Janne Korsi on hallituksen puheenjohtaja.

Yhtiön tilintarkastusyhteisönä toimii kaupungin tilintarkastusyhteisö.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain nojalla kuntaenemmistöisen yhtiön luottamushenkilöistä koostuvassa johto- tai hallintoelimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Tässä tapauksessa ei arvioida olevan tällaisia erityisiä syitä.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Finning Timo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. nimeää talousjohtajan kaupungin edustajaksi vuonna 2025

pidettävään Forssa-Asunnot Oy:n vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, jos valittu tulee esteelliseksi osallistumaan kokoukseen.

3. antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös, myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus, valita kaupunginhallituksen nimeämät ehdokkaat yhtiön hallitukseen sekä valita kaupungin tilintarkastusyhteisö yhtiön tilintarkastusyhteisöksi.

4. nimeää viisi ehdokasta, jotka vuoden 2025 varsinaisessa yhtiökokouksessa valitaan yhtiön hallitukseen vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi, sekä jäsenen, jonka hallituksen puheenjohtajaksi valitsemiseen yhtiökokous antaa yhtiön hallitukselle ohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1. nimesi talousjohtajan kaupungin edustajaksi vuonna 2025 pidettävään Forssa-Asunnot Oy:n vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen

2. valtuutti kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, jos valittu tulee esteelliseksi osallistumaan kokoukseen.

3. antoi yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös, myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus, valita kaupunginhallituksen nimeämät ehdokkaat yhtiön hallitukseen sekä valita kaupungin tilintarkastusyhteisö yhtiön tilintarkastusyhteisöksi.

4. nimesi seuraavat ehdokkaat yhtiön hallitukseen:

Puheenjohtajaehdokas:

Matti Uutela

Muut hallituksen jäsenet:

Sami Kotiniemi (varapuheenjohtajaehdokas)

Seppo Kolunen

Eeva-Liisa Mäkelä

Ida-Sofia Viljanen

Yllä nimetyt ehdokkaat esitetään valittavaksi vuoden 2025 varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiön hallitukseen vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi.