

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n ympäristölupahakemuksesta

567/11.01.00.00/2020

KH 26.05.2025 § 157

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 44141 5342, sirkka.koykka@forssa.fi, tarkastusinsinööri Jari Salmisto, p. 4141 5608, jari.salmisto@forssa.fi, ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, p. 03 4141 5267, niina.salminen@forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kaupungin lausuntoa Suomen Erityisjäte Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien 14.5.2025 saapuneita liiteasiakirjoja. Aluehallintovirastossa on edelleen käsiteltävänä Suomen Erityisjäte Oy:n hakemus koskien Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Kyse on vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueen laajennuksesta Forssasta Tammelan puolelle.

Ensimmäisen kerran Forssan kaupunginhallitus antoi hakemuksesta lausunnon 22.1.2024. Lausunnossa todetaan muun ohella, että Forssan vaarallisten jätteiden täyttöalueen liitoskohdan ratkaisu jatkuvana täyttöalueena ei ole Forssan kaupungin Kiimassuon asemakaavan mukainen. Forssan puolella olevien suunnitelmien on oltava sellaisia, että Kiimassuon asemakaavan rakentamattomien alueiden, jätealueiksi osoitettujen ja hulevesien imeytysalueiden kaavamääräyksiä noudatetaan.

Hakija on em. lausunnon jälkeen täydentänyt suunnitelmiaan ja antanut vastineensa aluehallintovirastolle, mistä kaupunki puolestaan 18.4.2024 päivätyssä lausunnossa toteaa, että: Asiakirjoja ei ole tarkennettu vielä kukaan yksiselitteisiksi. Hakemusasiakirjojen perusteella ei voida esittää, että kaavan määräykset täyttyvät. Hulevesijärjestelyjä ei ole arvion mukaan ratkaistu asemakaavan mukaisesti. Kaikkien hakemuksessa Forssan kaupungin alueelle esitettyjen asioiden tulee noudattaa lainvoimaista Kiimassuon asemakaavaa, Ratasmäki asemakaavaa ja Tuulivoima asemakaavaa.

Tilanteen selvittämiseksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston, hakijan, Tammelan kunnan ja Forssan kaupungin edustajat pitivät neuvottelun Kiimassuon jätekeskuksessa 11.6.2024. Neuvottelussa sovittiin mm., että kaupunki ja hakija käyvät keskenään neuvotteluja ainakin vaarallisen jätteen kaatopaikan rakentamiseen ja toimintaan liittyvistä hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen liittyvistä ratkaisuksista. Hakija toimitti 12.12.2024 päivitettyjä suunnitelmia, joista kaupunginarkkitehti totesi seuraavaa: Forssan kaupungin kannalta esitetty suunnitelma on hyväksyttävissä, kun toimija varmistaa, että Tammelan puolelta ei tule hulevesiä Forssan puolelle ilman vastaavaa viivytystä kuin Forssan puolella on vaadittu. Lisäksi

suunnitelmassa esitettyjen hulevesiratkaisujen käytännön toteutusmahdollisuudet tulee varmistaa. Jos nykyinen maankäyttö, esim. kasat sijaitsevat suunnitelmassa esitetyn hulevesialtaan paikalla, estää suunnitelman toteuttamisen, niin silloin nykyistä maankäyttöä tulee muuttaa siten, että tätä suunnitelmaa voidaan noudattaa.

Tämän jälkeen hakija toimitti aluehallintoviranomaiselle 17.3.2025 uusia päivitettyjä suunnitelmia hulevesiselvityksestä sekä muista hakemusta täydentävistä suunnitelmista (yhteensä 4 kpl), jotka ovat kaupungilla virallisesti lausunnolla. Nyt lausunnolla olevat suunnitelmat eivät täysin vastaa hakijan 12.12.2024 kaupungille toimittamia suunnitelmia. Muutokset ovat kuitenkin lähinnä tarkennuksia ja lisäyksiä viivytystilavuuksista ja pääosin sijoittuvat Tammelan puoleiselle osuudelle.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa siihen, onko jätetäyttöalueen rakentaminen hakemuksen mukaisesti Forssan kaupungin ja Tammelan kunnan rajan ylittävänä jatkuvana täyttöalueena ja liitteenä olevissa päivitettyissä suunnitelmissa esitetyt hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut suunnitelmien mukaisesti toteutettuina kokonaisuutena sellaisia, että ne voidaan alueen asemakaavan perusteella toteuttaa.

Tämä lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat ovat liitteenä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet) tai sähköpostitse (ymparistoluvat.etela@avi.fi) aluehallintovirastoon 30.5.2025 mennessä. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/35326/2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiasta Dnro ESAVI/35326/2023 seuraavan lausunnon:

Forssan kaupungin kannalta esitetty suunnitelma on hyväksyttävissä, kun toimija varmistaa, että hulevesiä ei tule Tammelan puolelta Forssan puolelle ilman vastaavanlaista viivytystä kuin Forssan puolella on vaadittu.

Lisäksi suunnitelmassa esitettyjen hulevesiratkaisujen käytännön toteutusmahdollisuudet tulee varmistaa. Mikäli nykyinen maankäyttö, esim. jäte- tai maakasat, sijaitsevat suunnitelmassa esitetyn hulevesialtaan paikalla ja estävät suunnitelman toteuttamisen, tulee nykyistä maankäyttöä muuttaa siten, että suunnitelmaa voidaan noudattaa.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.