

Aurinkorannan katusuunnitelmat

186/10.03.01.00/2025

YLA 15.05.2025 § 43

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Aurinkorannan katusuunnitelmat valmistui vuoden 2025 alussa. Suunnitelmaehdotukset voidaan asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on nähtävillä oloajan päättymiseen mennessä oikeus tehdä ehdotuksista muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 § katusuunnitelmista tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Lähtökohdat

Aurinkorannan alueen kattava asemakaava LINIKKALA IV tuli voimaan 20.1.2020. Alue sijaitsee kaupungin keskustan tuntumassa avoimen, maakunnallisesti merkittävän peltomaiseman, ja rakennetun alueen rajapinnassa. Katusuunnitelmien kattava alue on pääasiassa täysin rakentamatonta peltoaluetta.

Liikennetkaisu

Leveämmillä kaduilla Kilpukkakatu, Käenkukankatu ja Tervalepänkadulla on esitetty 3 metriä leveät kevyen liikenteen väylät katujen yhteyteen varmistamaan kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallista liikkumista. Kaikilla kaduilla ajorata on 5,5 metriä leveä.

Uusille kaduille on esitetty väistämisvelvollisuus liittyessä jo olemassa oleville Verstaskadulle ja Lyseokadulle. Suunnitelmassa on esitetty suojatiet Verstaskadun yli Kilpukkakadun, Käenkukankadun ja Tervalepänkadun risteyksen kohdille.

Kasvillisuus

Suunnittelussa on otettu huomioon katualueen kasvillisuus. Katujen ojina toimii viherpainanteet, joista hulevedet ohjataan mahdollisuuksien mukaan hulevesien viivästysaltaisiin.

Kunnallistekniikka

Katualueen rakentamisen yhteydessä alueelle tehdään myös tarvittavat vesihuollon, kaukolämmön, sähkölaitoksen ja teleyhtiöiden työt.

Aurinkorannan katusuunnitelmaehdotukset ovat erillisliitteinä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osaltaan erillisliitteenä olevat Aurinkorannan katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetusten 43 §:n mukaisesti.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.