

Tilapalvelun vuoden 2025 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 15.5.2025

40/02.02.00/2025

YLA 29.01.2025 § 3

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi ja projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050
3549 917, jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2025 esitetään seuraavia kohteita:

Linikkalanlammin huoltorakennus	Peruskorjaus
Ruostejärven leirikeskus	Huoltorakennuksen peruskorjaus Jätevesijärjestelmien uusiminen
Kaupungintalo	1. kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led - tekniikkaan
Heikanrinteen palvelukeskus	Osastokeittiön uusiminen Vanamo-osaston parvekekaiteiden uusiminen
Urheilukentän katsomorakennus	Lämpimän käyttöveden tuottaminen sähköllä kaukolämmöstä luopuminen
Augustiinan päiväkot	Hiekkalaatikkokatokset
Kirjasto	Led -valaistus
Urheilutalo Feeniks	Kuntosalin rakentaminen ruokasaliin

Investointikohteiden alustavat kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2025 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Projektipäällikkö Jukka Perälä ja kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selostivat asiaa kokouksessa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 24.04.2025 § 33

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p.050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2025 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Pikku Akvarelli	Piha-aitojen uusiminen (arvio 30 000)
-----------------	---------------------------------------

Pikku Akvarellin tonttia rajaavat aidat ovat elinkaarensa päässä ja ovat päivityksen tarpeessa. Tilapalvelulla on tarkoitus jatkossakin parantaa alueen yleisilmettä uuden Akvarellin vieressä.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla käyttösuunnitelmaan vuodelle 2025 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätoista. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 15.05.2025 § 39

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnos-

tuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2025 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Yhteisötalo	Rakennemuutokset / korjaukset
-------------	-------------------------------

Sivistystoimi on järjestämässä toimintojansa ja perustaa hyvinvointitalon kuntasille ja yhdistyksille. Kohteeseen on tarkoitus tehdä tilamuutoksia/korjauksia hyvinvointi- ja kehityspäällikkö Tiina Kemppaisen kanssa käydyn katselmuksen perusteella (hinta-arvio 30 000 €).

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla käyttösuunnitelmaan vuodelle 2025 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.