

Pikkumuolaassa sijaitsevien kiinteistön ja määräalan ostaminen sekä ladon vuokraaminen

119/10.00.01.00/2025

KH 19.05.2025 § 145

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050-564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupungingeodeetti on neuvotellut alkuvuodesta 2025 lähtien yhteensä noin 8,64 hehtaarin suuruisten maa-alueiden ostamisesta Pikkumuolaasta. Maa-alueiden yksityiskohtaisempi sijainti käy tarkemmin ilmi liitekartoista.

Kaupunki jätti maanomistajille 14.2.2025 virallisen ostotarjouksen kyseisistä maa-alueista hintaan 90.000 euroa. Yksikköhinta (~ 1,00 euroa/m²) on samaa tasoa, millä kaupunki on aiemmin tehnyt kauppoja vastaavantyyppisistä maa-alueista. Maanomistajat hyväksyivät omalta osaltaan kaupungin ostotarjouksen 16.3.2025 ja 18.3.2025.

Maa-aluekauppojen yhteydessä on neuvoteltu myös Hirsikorven tilan alueelle jäävän vanhan ladon vuokraamisesta maapohjineen myyjille määräajaksi. Tarkemmat vuokrausehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.

Kaupan kohteiden osalta vaikuttaa Kiimassuon osayleiskaava. Enin osa alueista on osoitettu suojaviheralueeksi (EV-1). Hirsikorven määräalan pohjoispuoli on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Kysymyksessä on kaupungin kannalta strategisesti erittäin tärkeä alue. Kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävän kiinteistökaupan myötä.

Kauppakirjaluonnos, ladon vuokrasopimusluonnos sekä kohteiden sijainnin osoittavat kartat ovat liitteinä. Hintaneuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 10.2.2025 (28 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. Hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

2. Hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

3. Määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa sekä vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.