

## MAANVUOKRASOPIMUS

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokranantaja</b>       | Forssan kaupunki, y: 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vuokralainen</b>        | Hirsimäki Pirjo (33/100), HETU, osoite.<br>Leino Seppo (34/100), HETU, osoite.<br>Solalinna Ritva (33/100), HETU, osoite.<br>Jäljempänä vuokralainen/vuokralaiset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Vuokra-alue</b>         | Pinta-alaltaan noin 170 m <sup>2</sup> suuruinen alue rekisteriyksiköstä 61-401-3-88 Hirsikorpi liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla.<br>Vuokra-alueennus on 61-401-3-88-Vx.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vuokra-aika</b>         | Vuokra-aika on 1.9.2025 - 31.12.2035.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vuokra ja sen maksu</b> | Vuotuinen maanvuokra on kiinteä 100 euroa, myös vuoden 2025 maanvuokran osalta. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta loka-kuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Muut vuokraehdot</b>    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan ladossa tapahtuvaa tavaroiden varastointia varten. Vuokralaisella ei ole oikeutta varastoida tavaraa tai muutakaan irtainta ladon ulkopuolelle.</li> <li>2. Vuokralainen ei saa kuljettaa vuokra-alueelta pois multaa tai muita maa-aineksia eikä kaataa vuokra-alueella mahdollisesti kasvavia puita ilman vuokranantajan lupaa.</li> <li>3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki vuokra-alueen käytön mahdollisesti edellyttämät luvat. Vuokralainen ei saa harjoittaa vuokra-alueella sellaista toimintaa, joka melulla tai muulla tavoin aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa.</li> <li>4. Vuokralainen on velvollinen ympäri vuoden huolehtimaan kustannuksellaan vuokra-alueen puhtaana- ja kunnossapidosta, tarpeelliseksi katsotuista perusparannuksista, yleisestä siisteydestä ja turvallisuudesta sekä noudattamaan vuokranantajan antamia ohjeita. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta kunnossapitovelvollisuutensa tai muulla perusteella tekemiensä perusparannusten tai muiden töiden aiheuttamista kustannuksista.</li> <li>5. Vuokrasuhteen päättyessä vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan vuokralaisen vuokra-alueelle rakentamia rakennelmia, aitoja tms.</li> <li>6. Vuokralainen sitoutuu olemaan käyttämättä vuokra-aluetta ilman vesioikeuden tai muun ympäristö- ja terveysviranomaisen lupaa siten, että siitä saattaisi aiheutua sellainen kielletty seuraus, joka mainitaan vesistöä tai muuta ympäristönsuojelua koskevissa säännöksissä.</li> </ol> |

## 7. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Kaupunki on oikeutettu irtisanomaan tämän vuokrasopimuksen kolmen kuukauden sisällä siitä, kun osoitteessa Ratastie 15 sijaitsevan kaupungin omistaman tontin 61-13-583-3 kauppakirja on allekirjoitettu. Kaupunki on velvollinen viivytyksettä toimittamaan sanottua tonttia koskevan kaupungin myyntipäätöksen tiedoksi vähintään yhdelle vuokralaisista sekä ilmoittamaan vähintään yhdelle vuokralaisista, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Vuokralaisilla on velvollisuus vuokrasuhteen aikana ilmoittaa yhteystiedoissaan mahdollisesti tapahtuneet muutokset kaupungingeodeetille viivytyksettä.

Muutoin vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmiin puolin vähintään puoli vuotta ennen seuraavan kalenterivuoden alkua.

Mikäli vuokralainen ei ole tyhjentänyt latoa irtaimesta irtisanomisvuotta seuraavan kalenterivuoden aikana, on vuokranantajalla oikeus teettää em. toimenpide vuokralaisen lukuun tätä enempää kuulematta.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Tämä koskee myös perinnönjakoa

9. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkistamiseksi. Jos tarkistus aiheuttaa muistutuksia, vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet vuokranantajan määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei korjaa laiminlyöntejä, vuokranantajalla on oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuva kustannusta vastaava lisävuokra.

10. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

11. Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään vuokranantajan kotipaikan tarkoittamassa toimivaltaisessa käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty neljä samanlaista kappaletta, yksi kappale vuokranantajalle sekä kolme kappaletta vuokralaiselle.

Paikka, päivämäärä sekä allekirjoitukset.