

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Hirsimäki Pirjo (1/3), HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
Leino Seppo (1/3), HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
Solalinna Ritva (1/3), HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
Jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Seuraavat rekisteriyksiköt, jäljempänä tontit, Forssan kaupungin Haudankorvan kylästä:

- Kiinteistö 61-401-3-88 Hirsikorpi. Pinta-ala 2,755 ha (= 27550 m²).
- Pinta-alaltaan noin 5,88 ha (= 58800 m²) suuruinen määräala kiinteistöstä 61-401-3-97 Einola liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla.

Tontit sijaitsevat liitekartan osoittamissa paikoissa Pikkumuolaan (13.) kaupungin osassa. Tontit on Kiimassuon osayleiskaavassa osoitettu osittain suojaviheralueeksi (EV-1) ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kiinteistöstä Einola myytävä määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden kaikista emäkiinteistön yhteisalueosuuksista.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänkymmentätuhatta (90.000) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tontteihin sekä vaaranvastuu tonteista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasiukset ja rasitteet

Tontteihin ei kohdistu xx.xx.2025 päivättyjen rasiustodistusten mukaan rekisteriin merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tonttien alueet ja rajat sekä tutustunut tontteihin maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tonteista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan tonteilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Päivämäärä, allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.