

Pikkumuolaassa sijaitsevien kiinteistöjen sekä määräalan ostaminen

159/10.00.01.00/2025

KH 28.04.2025 § 131

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupungingeodeetti on neuvotellut maanomistajien kanssa keväästä 2024 lähtien yhteensä noin 5,31 hehtaarin suuruisten maa-alueiden ostamisesta Pikkumuolaasta. Maa-alueet rajautuvat kaupungin Metsähallitukselta joulukuussa 2024 Jokioistentien varrelta ostamaan noin 12,52 hehtaarin suuruiseen maa-alueeseen.

Kaupunki jätti maanomistajille 14.4.2025 virallisen ostotarjouksen kyseisistä maa-alueista hintaan 92.925 euroa. Yksikköhinta (1,75 euroa/m²) oli sama, millä kaupunki teki kaupat Metsähallituksenkin kanssa. Maanomistajat hyväksyivät omalta osaltaan kaupungin ostotarjouksen 15.4.2025 ja 23.4.2025.

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa. Kuhalanaukea-Kaalikorpi osayleiskaavassa, joka on vahvistettu 23.2.1993, tontin alueelle on osoitettu korttelialuetta (TY), katualuetta sekä yleistä aluetta. Kiimassuon osayleiskaavassa, joka on hyväksytty 21.6.2010, tontin alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Kysymyksessä on kaupungin kannalta strategisesti erittäin tärkeä alue. Kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävän kiinteistökaupan myötä.

Kauppakirjaluonnos sekä maa-alueiden sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä. Hintaneuvotteluasiakirjat on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 10.2.2025 (28 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

