

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Järvinen Pertti Antero ja Terttu Marjatta kuolinpesä, c/o:

- Osakas 1: nimi, HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
 - Osakas 2: nimi, HETU, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
- Jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Seuraavat rekisteriyksiköt, jäljempänä tontit, Forssan kaupungin Kuhalan kylästä:

- Kiinteistö 61-405-1-234 Kolmio. Pinta-ala 0,5600 ha (= 5600 m²).
- Kiinteistö 61-405-1-246 Haapala. Pinta-ala 0,1200 ha (= 1200 m²).
- Pinta-alaltaan noin 4,63 ha (= 46300 m²) suuruinen määräala kiinteistöstä 61-405-7-2 Väinölä liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla.

Tonteilla ei ole rakennuksia. Tontit sijaitsevat liitekartan osoittamissa paikoissa Pikku-muolaan (13.) kaupunginosassa.

Tontit on Kuhalanaukea-Kaalikorpi osayleiskaavassa osoitettu osittain tieliikenteen alueeksi (LM), puistoalueeksi (VP), katualueeksi sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY).

Kiinteistöstä Väinölä myytävä määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden kaikista emäkiinteistön yhteisalueosuuksista.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäkaksituhatta yhdeksänsataakaksikymmentäviisi (92.925) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tontteihin sekä vaaranvastuu tonteista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöön 61-405-7-2 Väinölä kohdistuu 23.4.2025 päivätyn rasitustodistuksen mukaan euromääräisiä kiinnityksiä. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan hakemaan kirjaa-misviranomaiselta kyseisten kiinnitysten poistamista myytävän määräalan osalta. Kaupunki maksaa tositteita vastaan em. toimenpiteistä mahdolliset viranomais- sekä asianhoitokustannukset.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tonttien alueet ja rajat sekä tutustunut tontteihin maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tonteista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan tonteilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Määräalan alueeseen kohdistuu pellonvuokrasopimus, josta myyjä on toimittanut kaupungingeodeetille riittävät tiedot. Tällä kauppakirjalla Forssan kaupunki ottaa vastattavakseen sanotun vuokrasopimuksen vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Päivämäärä, allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.