

Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen urakoitsijavalinnat

142/02.08.00/2025

KH 14.04.2025 § 115

Valmistelija Projektipäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917,
jukka.perala@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto oikeutti kokouksessaan 7.10.2024 § 72 kaupunginhallituksen päättämään Viihdeuimala Vesihelmen toteuttamiseen liittyvistä asioista. Lisäksi valtuusto hyväksyi hankkeen kokonaiskustannusarvioksi 11,2 M€.

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut rakentamiseen liittyvät urakat EU-kynnyksen ylittävänä rakennushankkeena. Urakoiden tarjouspyynnöt julkaistiin sähköisen kilpailutusjärjestelmän Cloudian kautta ja julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjousten jätön määräaika oli 4.4.2024. Urakkamuotona kilpailutuksessa käytettiin jaettua urakkaa. Tässä hankinnassa kilpailutettiin pääurakka, johon sisältyy rakennustekniset työt ja työmaan johtovelvollisuudet sekä, putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, vedenkäsittely- ja rakennusautomaatiourakat. Kaikkiin urakoihin saatiin vähintään yksi tarjous.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio huomioiden saadut urakkatarjoukset ylittyy 3,2 M€:lla ja kokonaiskustannusarvioksi muodostuu 14,4 M€. Hankkeen toteuttamiseksi on kaupunginvaltuuston osoitettava peruskorjaukseen lisämäärärahaa yhteensä 3,2 M€. Hankkeelle on haettu myös valtionavustusta (600 000 €), jota ei kuitenkaan tulisi tässä vaiheessa huomioida lainkaan epävarman tilanteen vuoksi.

Urakkakilpailun hankintapäätös voidaan kuitenkin tehdä ehdollisena, jotta mahdollistetaan töiden aloitus suunnitellusti 2.6.2025.

Nyt valittavien urakoitsijoiden kanssa voidaan urakkasopimukset solmia vasta kun kaupunginvaltuusto on päättänyt hankkeen lisämäärärahasta.

Tarjouspyyntö ja urakkatarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä (ei vielä julkinen).

Julkista hankintaa koskevat osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat salassa pidettävää tietoa lukuun ottamatta julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 § 2 momentti). Hankintamenettelyssä asianosaisena olevalla on kuitenkin oikeus saada tietoa tarjousasiakirjoista esimerkiksi muutoksenhakua varten jo ennen näiden tuloa yleisesti julkiseksi.

Projektipäällikkö selvittää asiaa tarvittaessa tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä tiedokseen kaikki saapuneet tarjoukset. 2. päättää hylätä LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy:n putkiurakkatarjouksen puutteellisena avauspöytäkirjan mukaisesti 3. valita tarjouspyyntöjen vertailuperusteiden mukaisesti pääurakoitsijaksi ja rakennustöiden urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy:n, putkiurakoitsijaksi Loimaan HT-Asennus Oy:n, ilmanvaihtourakoitsijaksi Are Oy:n, sähköurakoitsijaksi Sähköasennus Karppelin Oy:n, rakennusautomaatiourakoitsijaksi BSV Automaatio Oy:n ja vedenkäsittelyurakoitsijaksi EnviroProcess Finland Oy:n. 4. päättää, että edellä esitetty hankintapäätös on ehdollinen. Mikäli kaupunginvaltuusto ei myönnä hankkeelle talousarvion investointiosaan lisämäärärahaa hankinta keskeytetään ja hankintapäätös raukeaa. 5. päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.