

Kaupunginhallitus

Aika 24.03.2025 klo 17:00 - 17:55

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 91	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 92	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 93	Pilvenmäki III D asemakaava ja -muutos	6
§ 94	Kaupunginjohtajan virkamatka Irlantiin 6.-7.5.2025	14
§ 95	Vastaavan työkykyvalmentajan viran perustaminen ja yhteisvirkaa koskevan sopimuksen hyväksyminen	16
§ 96	Lausunto Tammelan kunnan Papinsillan osayleiskaavaluonnoksesta	19
§ 97	Kaupungin lautamiesten määrää koskeva lausunto	22
§ 98	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	24
§ 99	Ilmoitusasiat	26

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika	puheenjohtaja	
	Lintonen Emmi	jäsen, 1. vpj.	
	Häggman Johanna	jäsen, 2. vpj	§:t 91-94 klo 17.00-17.20
	Virtanen Tapio	jäsen, 3. vpj.	
	Ahtola Tero	jäsen	
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Lähteenkorva Jaana	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Uutela Matti	jäsen	
Nummelin Jukka	varajäsen		
Muut	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	
	Saarenmaa Lotta	valtuuston I vpj.	
	Murtolahti Pekka	valtuuston II vpj.	
	Kempainen Tiina	hyvinvointi- ja kehityspäällikkö	§ 95 klo 17.15- 17.54
	Pynnönen Jarmo	sivistysjohtaja	§ 95 klo 17.15- 17.54
Poissa	Aaltonen Suvi	jäsen	
	Kuparinen Pia	valtuuston III vpj.	

Allekirjoittajat

Mika Penttilä
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

91 - 99

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 27.3.2025

Jaana Lähteenkorva

Jari Marjamäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 28.03.2025

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	3
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 91	24.03.2025
-------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 24.03.2025 § 91

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Suvi Aaltonen ja Jari Marjamäki (varalla Jaana Lähteenkorva ja Tapio Virtanen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 27.3.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Suvi Aaltonen ja Jari Marjamäki
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Jari Marjamäki

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	4
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 91	24.03.2025
-------------------	------	------------

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	5
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 92	24.03.2025
-------------------	------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 24.03.2025 § 92

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	6
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

Pilvenmäki III D asemakaava ja -muutos

659/10.02.01/2021

YLA 29.09.2022 § 73

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala(at)forssa.fi

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kiinteistöjen 61-413-1-434 ja -435, joilla sijaitsee Uusioaines Oy, omistajan kaavamuutoshakemuksesta. Myös Forssan kaupungin omistamille kiinteistöille 61-15-521-3, 61-413-1-406 ja 61-413-1-408 on haettu kaavamuutosta.

Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400 – 110 kilovoltin voimajohtohankkeessa uusi voimajohto sijoitetaan nykyisen voimajohtoväylän koillispuolelle entisen suunnitelman luoteispuolen sijaan. Tällöin voidaan korttelialuetta laajentaa voimajohtojen suuntaan, kun E-6 aluevaraus siirtyy sijansa koillispuolelle.

Kaavamuutoksessa on korttelialuetta T/kem laajennettu 35 metriä koillisuuntaan. Laajennuksella rakennetut rakennukset yhtä lukuun ottamatta sijoittuvat korttelialueen ja rakennusalan sisälle. Rak-3 rakennusalamerkinnällä osoitettu rakennus jää puoliiksi voimajohtoalueelle (E-6). Kyseisen rakennusalan määräyksestä on neuvoteltu Fingrid Oyj:n kanssa ja he ovat alustavan keskustelun perusteella hyväksyneet, että oleva rakennus saa jäädä kyseiselle paikalle. Jatkossa uudet rakennukset on rakennettava korttelialueen normaalille rakennusosalalle. E-6 aluetta on laajennettu uuden voimajohtojen tarvitseman tilan verran koillisuuntaan. Muuten kaavamääräykset säilyvät ennallaan koko alueella.

Pilvenmäki III D -asemakaavaluonnoksen kartta ja määräykset 7.7.2022 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta asettaa Pilvenmäki III D -asemakaavaluonnoksen 7.7.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Fingrid Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, ELY-keskukselta, Kanta-

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.03.2024 § 91

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Pilvenmäki III D asemakaavamuutoksen luonnos 7.7.2022 oli nähtävänä 10. – 24.10.2022. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Lausunnoissa tuli esiin seuraavia asioita:

Fingrid Oyj: T-Kem aluetta voi teknisesti laajentaa johtoalueen reunaan, mutta rakentamisen ja toiminnan turvallisuudesta on huolehdittava. Etenkin vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) sijoituksessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset voimajohtoihin. Alueen kaikesta toiminnasta ja rakentamisesta on erikseen pyydettävä risteämälausunto Fingridiltä.

Vastine: Korttelialueen pääkäyttötarkoitus on muutettu pelkäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), jolloin alueelle ei voi sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja varastoivaa laitosta (T/kem). Tällä hetkellä kaava-alueella ei ole kem-laitosta. Asiasta on myös neuvoteltu alueen toimijan kanssa, joka hyväksyi tarkistuksen. Kaavamääräyksiin on lisätty pyyntö risteämälausunnosta.

Tukes: Alueella tai alueen läheisyydessä sijaitsevat vaarallisten kemikaalien laajamittaista käsittelyä ja varastointia harjoittavat tuotantolaitokset Fingrid Oy ja Uusioaines Oy. Fingridin Oy:n varavoimalaitos on laajuudeltaan toimintaperiaateasiakirjalaitos, joka on SEVESO-direktiivin mukaisesti luokiteltu suuronnettomuusvaaralliseksi laitokseksi. Uusioaines Oy:n laitos on laajuudeltaan lupalaitos siellä varastoitavan ja käytettävän nestekaasun takia. Johtokäytävällä sijaitseva voimalinja on osa Suomen kantaverkkoa ja siten se tulkitaan yhteiskunnan toiminnan kannalta merkittäväksi ja erityisesti onnettomuuksien vaikutuksilta suojattavaksi kohteeksi.

Kaavamerkinnän laajentaminen vapautuvalle johtokäytävälle on mahdollista, mutta kantaverkon läheisyys voi rajoittaa kohteeseen sijoitettavaa toimintaa. Etenkin vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja varastoivien laitosten onnettomuusvaarat voivat vaarantaa

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

kantaverkon tai kantaverkko voi vaikuttaa laitoksiin. Tämä on hyvä huomioida esimerkiksi kaavamääräyksissä, jotta asia olisi kaavoituksen kannalta selkeä alueen tapahtuvan toiminnan tai toimijoiden muuttuessa.

Vastine: Korttelialueen pääkäyttötarkoitus on muutettu pelkäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), jolloin alueelle ei voi sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja varastoivaa laitosta (T/kem). Asiasta on neuvoteltu alueen toimijan kanssa, joka hyväksyi tarkistuksen.

Hämeen ELY-keskus:

- Kaavamääräyksiin lisättävä, että voimajohtoaluetta ei saa käyttää jätteen eikä tuotteistetun käsitellyn lasijakeen käsittely- tai varastointialueena ympäristöluvan mukaisesti.

Vastine: Voimajohtoalueen kaavamääräyksiä on täydennetty käsittämään edellä esitetyt asiat.

- Kaavaselostuksessa on esitetty T/kem-merkintään liittyviä huomioita ja reunaehtoja. Ne tulisi sopivilta ja tarkoituksenmukaisilta osiltaan lisätä kaavamääräyksiin, huomioiden erityisesti teollisen toiminnan ja sähkölinjan yhteensovittamiseen liittyvät reunaehdot.

Vastine: Korttelialueen käyttötarkoitus on muutettu pelkäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), eikä T/kem reunaehtoja ole ollut tarvetta lisätä ehdotukseen. Asiasta on sovittu alueen toimijan kanssa. Tällöin korttelialue soveltuu paremmin voimajohtoalueen viereen.

Kaavassa tulisi tarkastella tarkemmin myös hulevesien hallintaa ja osoittaa kaavamääräyksiin ja tarpeellisiin aluevarauksiin hulevesiratkaisut, joilla haitalliset vaikutukset naapureille ja ympäristölle ehkäistään. Ojiin on rakennettu viivästysaltaat hulevesien viivyttämistä varten, jotka tulee ottaa huomioon asemakaavaratkaisussa.

Vastine: Kaavakiinteistön 61-15-521-6 hulevesiasioista on käyty puhelinkeskustelu ympäristöluvan myöntävän AVI:n ja ELY:n maankäytön asiantuntijan kanssa. Keskusteluissa on käyty läpi AVI:n hyväksymät hulevesisuunnitelmat sekä toteutus. Suunnitelmat eivät vastaa rakennettua tilannetta ja rakenteet eivät sijaitse kaavan mukaisella korttelialueella. Keskustelun pohjalta on sovittu, että kyseisen kiinteistön hulevesisuunnitelman määritelmät esitetään kaavamääräyksissä eikä kartalla. Hulevesimääräyksiä on tarkennettu ehdotukseen ottaen huomioon ELY:n lausunto. Karttaan on kaavakiinteistön 61-15-521-5 kohdalla lisätty sade- ja hulevesiä varattuja alueen osia.

- Liito-oravatilanteen kuvaus kaavaselostuksessa on melko niukkaa. Suunnittelualueella on jonkin verran puustoista aluetta ja kaavoituksen yhteydessä on tarpeen arvioida, onko tällä puustoisella alueella merkitystä liito-oravan kulkuyhteyksien osalta kaava-alueen lähiympäristö huomioon ottaen. Arvioinnissa on tarpeen ottaa huomioon myös esitetty arvio siitä, että Paanaan kaavassa osoitettu

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

yhteys ei todennäköisesti toimi puustoisien yhteyden katkeamisen johdosta. Luonnonympäristön kuvausta tulee tarkentaa liito-oravan mahdollisten kulkuyhteyksien näkökulmasta.

Vastine: Liito-oravatilannetta on selvitetty tarkemmin ehdotuksen selostuksessa. Puustoiset alueet kiinteistöllä 61-15-521-3 on merkitty säilytettäväksi puustoisena ja tarvittaessa istutettava lisää puustoa. Ne eivät ole potentiaalisia liito-orava alueita tai ekologista vyöhykettä.

- Kaavaselostuksessa tulisi kuvata laajemmin kaava-alueen liikenteellistä nykytilaa sekä arvioida kaavahankkeen liikenteelliset vaikutukset.

Vastine: Liikenteellistä selvitystä on tarkistettu selostukseen ottaen huomioon lausunnossa esitetyt asiat. Kaavamuutos ei tule lisäämään liikennettä. Toiminnan lisääntyessä Jokioisten puolella, tulee asemakaavalla sillä puolella ratkaista liikenteelliset asiat tarkemmin Jokioisten kunnan toimesta. Liikenteellinen selvitys on tehty yleiskaavallisen tarkastelun mukaisesti, johon kuuluu Jokioisten puolen asemakaavatonta aluetta. Toiminnan laajentuessa Jokioisten puolella liikennemäärä voi lisääntyä ja liikenteelliset ratkaisut tulee tehdä Jokioisten alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

- Yleiskaavallinen tarkastelu on tarpeen tuoda paremmin osaksi kaava-aineistoa sekä arvioida kaavahankkeen liikenteelliset vaikutukset.

Vastine: Selostusta on täydennetty edellä esitettyjen asioiden osalta.

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista kaavasta.

Forssan Verkkopalvelut Oy edellyttää, että heidän kaapelit turvataan siten, ettei niiden tulevaisuudessa mahdollisista tapahtuvista siirtotarpeista koidu kustannuksia yhtiölle.

Vastine: Suunnittelualueella olevat kunnallistekniset johdot on otettu asemakaavassa huomioon merkinnällä 'johtoa varten varatut alueen osat' kiinteistöille, joiden kautta on rakennettu kunnallisteknisiä muualle jatkuvia pääjohtoja. Merkinnän tarkoituksena on osoittaa kaavassa alueet, joiden kohdalla rakentamisessa on otettava huomioon myös muualle jatkuva kunnallistekniikka. Tämän lisäksi kaavan tultua voimaan kiinteistöille on muodostettava tarvittavat rasitteet johtojen ja jakokaappien kohdille.

Forssan ympäristölupalautakunta: Koska kaavaluonnoksen rajaus on hyvin tiukka, ei siinä ole kyetty ottamaan huomioon luonnon monimuotoisuuteen liittyviä asioita, jos nykyinen toiminta alueella halutaan säilyttää. Esimerkiksi lähialueella olevan liito-oravan kulkuyhteyksien ylläpitäminen jää tässä tilanteessa täysin kaavan ulkopuolisten tahojen vastuulle. Kaavojen rajauksissa tulisikin ottaa jatkossa tämän tyyppiset asiat paremmin huomioon.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

Vallitsevan nykykäytännön mukaan kaavassa tulee määritellä tarkemmin hulevesien käsittely.

Vastine: Liito-orava selvitys ja ekologiset yhteydet on otettu huomioon Pilvenmäki III A asemakaavan yhteydessä (Fingridin alue). Tällä Pilvenmäki III D kaava-alueella ei ole potentiaalisia liito-orava alueita tai ekologisia yhteyksiä. Laajemman alueen liito-orava selvitystä on tarkistettu ja täydennetty kaavaselostuksessa. Hulevesimääräyksiä on tarkennettu ehdotukseen ja karttaan on lisätty sade- ja hulevesiä varattuja alueen osia.

Kaavaan on ehdotusvaiheessa tehty tarkistuksia ja täydennyksiä ottaen huomioon lausunnoissa esitetyjä asioita.

Pilvenmäki III D -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 12.12.2023 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Pilvenmäki III D - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 12.12.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Fingrid Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, ELY-keskukselta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 24.03.2025 § 93

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Pilvenmäki III D asemakaavamuutoksen ehdotus 15.5.2024 oli nähtävänä 2.4. – 2.5.2024. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen lausunnoissa tuli esiin seuraavia asioita:

Fingrid Oyj:

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

- Fingrid Oyj on tyytyväinen kaavamääräysten tarkentumiseen ehdotusvaiheessa. Yhtiö haluaa kuitenkin, että määräyksistä poistetaan seuraava liian tarkka määräys: ”Sijoittelussa on lisäksi otettava huomioon, että polttoaineen varastopaikan ja mahdollisen käyttölaitoksen standardeissa määritellyt vaara-alueet ja suojavyöhykkeet eivät saa ylittää voimajohtoon saakka. Sijoitettaessa maahan metallisia rakenteita ja esimerkiksi siirtoputkistoja, on otettava huomioon voimajohdon vikatilannetapauksessa määritelty maadoitusjännitealue. Kosketusjännitteiden takia on sähköä johtavat rakenteet maassa lisäeritettävä tai sijoitettava vähintään 45 metrin etäisyydelle johtoauekan reunasta, eli ottaen huomioon voimajohdoille varattu E-10 alue vähintään 98 metrin etäisyydelle nykyisen 400 kV:n johdon keskilinjasta.” Koska alueen rakentamisesta ja toiminnasta on pyydettävä Fingridiltä erillinen risteämälausunto, niin he pystyvät siinä vaiheessa ottamaan kantaa toteutettaviin teknisiin ratkaisuihin.
 - o Kaavaehdotusta tarkistetaan poistamalla edellä esitetty osio kaavamääräyksistä.

Tukes:

- Tukes lausui luonnosvaiheessa, että kaavamerkinnän laajentaminen vapautuvalle johtokäytävälle on mahdollista, mutta kantaverkon läheisyys voi rajoittaa kohteeseen sijoittuvaa toimintaa. Etenkin vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja varastoituvien laitosten onnettomuusvaarat voivat vaarantaa kantaverkon tai kantaverkko voi vaikuttaa laitoksiin. Tästä syystä T/kem merkinnän, joka on tarkoitettu erityisen merkittävään kemikaalien varastointiin, käyttö ei ole mielekäästä.
- Tukesin antaman kaavaluonnosta koskevan lausunnon asiat on kaavaehdotuksessa otettu huomioon, eikä Tukesilla ole asiaan liittyen muuta lausuttavaa.

ELY:

- Edellyttää kaapeliensa sekä ilmalinjojensa turvaamista, joko rasitteena tai muulla tavalla niin, että niiden mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvista siirtotarpeista ei koidu kustannuksia Forssan Verkkopalvelut Oy:lle. Lausunnon mukana on kartta sähköjohdoista.
 - o Suunnittelualueella olevat kunnallistekniset johdot on otettu asemakaavassa huomioon merkinnällä 'johtoa varten varatut alueen osat' kiinteistöille, joiden kautta on rakennettu kunnallisteknisiä muualle jatkuvia pääjohtoja. Merkinnän tarkoituksena on osoittaa kaavassa alueet, joiden kohdalla rakentamisessa on otettava huomioon myös muualle jatkuva kunnallistekniikka. Tämän lisäksi kaavan tultua voimaan kiinteistöille on muodostettava tarvittavat rasitteet johtojen ja jakokaappien kohdille.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	12
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

- Kaavakartan edellä esitetyt johtomerkinnät ovat Verkkopalvelujen lausunnon kartan johtojen mukaisia.

Ympla:

- Asemakaavaehdotuksessa varsinkin tontin 6 kohdalla ilmenee asemakaavan E-10 alueella nykyiselläänkin tontin 6 sisäisiä kulku-/ ajoteitä. Asemakaavan E-10 määräyksessä tulisi mahdollistaa sovittaessa sallia tarvittavat kulku-/ ajotiet, jotka kulkevat kaakkonurkasta tontin pohjoisnurkkaan.
 - Kaavassa ei ole mahdollista osoittaa johtoalueelle kulkuväyliä, mutta niitä ei kielletä. Niistä on vain sovittava nykyisen käytännön mukaisesti johtojen omistajien kanssa. Osin E-10 alueella olevan rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta, joten sen hävitessä alueen kulkutarve mahdollisesti muuttuu.
- Tontin 5 pohjoisosassa sijoittuu alue, jotta rajoittavat tontti 6 ja puustoisena säilytettävä alue (puusto-1) sekä johtoalue. Ilmakuvien perusteella alueella on avointa ja puutonta. Em. rajauksen aluetta voisi mahdollistaa tontin 5 paikoitusalueena, antaen tilaa varsinaiselle rakentamisalueen laajennuksille ja toiminnoille.
 - Puustoisena säilytettävä alue on merkitty puustoiselle alueelle, jonka puustoisuus on tarkistettu maastokäynnillä. Myös MML:n vuoden 2024 ilmakuvissa kyseinen alue on puustoinen.
 - Nykyisten ilmastomuutoksesta johtuvien määräysten vuoksi tulisi kiinteistöllä säilyttää mahdollisimman paljon puustoa ja tarvittaessa lisätä kasvillisuutta kiinteistöille. Kaava-alueella ainoat korttelialueella selkeästi puustoiset alueet ovat kaupungin omistamalla tontilla viisi.
 - Tontin 5 luoteisosassa johtoalueiden ja svv-alueen väliin jää avointa ja puutonta aluetta, joka on mahdollista käyttää pysäköimisalueeksi.

Asemakaavan nähtävänäolon jälkeen nyt hyväksyttävään 15.5.2024 päivättyyn ehdotuskarttaan ja -määräyksiin sekä selostukseen on tehty edellä esitetyt tarkistukset ja täydennykset.

Asemakaavaan tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, joten sen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Pilvenmäki III D -asemakaavamuutosta koskevan päivitetyn ehdotuksen 15.5.2024 kartta ja määräykset, selostus sekä erillinen selvitys ovat liitteinä. Kaikki asemakaavaan liittyvät asiakirjat ovat katsottavissa myös kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	13
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	24.03.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pilvenmäki III D - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 15.5.2024.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Pilvenmäki III D kartta hyv kh
- Pilvenmäki III D määr hyv kh

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	14
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 94	24.03.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginjohtajan virkamatka Irlantiin 6.-7.5.2025

115/00.04.00/2025

KH 24.03.2025 § 94

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Hämeen liitto osallistuu 1.4.2024-31.3.2027 FutureECOS-hankkeeseen, jonka tavoitteena on kehittää kuuden eurooppalaisen alueen elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta tulevaisuuden elämisen näkökulmasta. Tulevaisuuskestävien asumisen ja elämisen tilojen keskiössä on digitalisaatio ja älykäs asuminen, ekologinen kestävyys sekä sosiaalinen oikeudenmukaisuus ja osallisuus.

Kohteiksi valikoituneita alueita yhdistää niiden sijainti kansallisten kasvukeskusten ulkopuolella. Kohdealueet kohtaavat sekä samoja että hyvin erilaisia haasteita mm. väestön kehityksen, talousnäköymien, työn, koulutuksen yms. saralla. Niillä on kuitenkin potentiaalia lisätä vetovoimaisuuttaan. Tavoitteena on edistää älykästä, ekologisesti kestävää sekä oikeudenmukaista ja osallistavaa kehitystä kohdealueilla.

FutureECOS-hankkeeseen osallistuu hankekumppaneita neljästä eri EU-maasta ja kahdesta EU-jäsenmaaehdokkaasta. Hankkeen ytimessä on toisilta kumppaneilta ja alueellisilta sidosryhmiltä oppiminen ja hyvien käytänteiden jakaminen. Hämeen liitto johtaa hanketta ja Kanta-Hämeessä työ keskittyy Kestävän kasvun Häme 2022–2025 päivittämiseen ja kehittämiseen.

Hanke järjestää kansainvälisen tapaamisen Irlannissa 6.-7.5.2025. Matkan aikana tutustutaan hyviin käytäntöihin, joita voidaan mahdollisesti soveltaa paikallisesti esimerkiksi tällä kertaa tutustumalla Irlannin kasvukäytävästrategioihin ja alueellisiin innovaatioekosysteemeihin, kuten paikallisiin yrityshubeihin. Matkan aikana sidosryhmäläiset voivat osallistua keskusteluihin ja vaikuttaa suoraan hankkeen suuntaan, mikä auttaa varmistamaan, että tulokset vastaavat kaupungin ja alueen tarpeita. Matka tukee kaupungin roolia aktiivisena kehittäjänä ja lisää sen näkyvyyttä kansainvälisissä verkostoissa.

Kanta-Hämeen kunnanjohtajien puheenjohtajana toimiva Forssan kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi on kutsuttu hanketapaamiseen edustamaan Kanta-Hämettä yhdessä Hämeen liiton kanssa. Hankkeen tavoitteet ovat Forssan kaupunkistrategian mukaisia ja hanke kustantaa hanketapaamiseen liittyvät matka- ja majoituskulut.

Esittelijä

Hallintojohtaja Saarni Hanna, p. 040 573 6133

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	15
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 94	24.03.2025
-------------------	------	------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan virkamatkaan Irlantiin 6.-7.5.2025.
Käsittely	Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi, oma virkamatka).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vastaavan työkykyvalmentajan viran perustaminen ja yhteisvirkaa koskevan sopimuksen hyväksyminen

117/01.01.00/2025

KH 24.03.2025 § 95

Valmistelija

Hyvinvointi- ja kehityspäällikkö Tiina Kemppainen, puh. 050 564 0008, tiina.kemppainen@forssa.fi ja hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133, hanna.saarni@forssa.fi

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirryttyä kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille vuoden 2025 alussa Forssan kaupungin työvoimaviranomaisen mandaattia on käyttänyt TyöHämeen työllisyysalue. Ko. uudistuksen tavoitteiden, kuten työnhakijoiden nopean työllistymisen edistämisen, työn ja tekijöiden tehokkaan kohtaamisen sekä paikallisia olosuhteita huomioivien ja kunnan elinvoimaa tukevien työvoimapalvelujen saavuttamisessa, merkittävä osuus on työllisyysalueen toimien lisäksi kunnan panostuksella monitoimijaisessa työllisyyttä edistävässä kontekstissa. Kaiken kaikkiaan kuntien omilla toimilla ja palveluilla on hyvät lähtökohdat tuoda paikallisesti lisäarvoa niin työnhakija-asiakkaille kuin paikallisille työmarkkinoillekin.

Forssan Hyvinvointi ja kehitys -palvelualueella on valmisteltu kaupungin omia työllistymistä edistäviä toimintoja TyöHämeen palvelujen rinnalle. Suunnitelluilla toimilla haetaan palvelujen yhteensovittamista ja synergiaetuja ja siten vahvempaa vaikuttavuutta työllisyysalueen kanssa yhdensuuntaisiin tavoitteisiin työllisyyden edistämisessä.

TyöHämeen työllisyysaluetta koskevassa sopimuksessa on sovittu, että tiettyjä erikseen määritettyjä sopimuksen piiriin kuuluvia tehtäviä voidaan Hämeenlinnan kaupungin erillisellä päätöksellä hoitaa työllisyysalueen sijasta myös yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien toimesta (Kuntalaki 2015/410, 8. luku 54 §). Toimivallan ja tehtävien jakamisen sopimisesta tehdään erillinen sopimus. Tehtävien siirtyessä toimivalta siirtyy kunnalle siirrettyjen tehtävien osalta. Lisäksi työllisyysalueen sopijakunnat voivat yhtä pitävillä päätöksillä perustaa kuntalain 53 §:n mukaisia yhteisiä virkoja.

Edellä esitettyyn perustuen kaupunki varaa työllistymistä ja työllistämistä edistävään toimintaan henkilöstöresursseja, joiden osalta yhden avoimeen hakuun tulevan työntekijän työpanos on tarkoituksenmukaista kohdentaa tiiviimmän yhteistyön mahdollistavaan yhteistoimintaan TyöHämeen työllisyysalueen kanssa. Monialaisen työn osaamisen ja asiakasprosessien turvaamiseksi, riittävän kuntaspuolen osaamisen ja tuntemuksen varmistamiseksi sekä kunnan työmarkkinatuen kuntaosuuden

hallitsemattoman kasvun estämiseksi ehdotetaan perustettaviksi vastaava työkykyvalmentajan -nimikkeellä yhteisvirka TyöHämeen työllisyysalueen ja Forssan kaupungin kanssa 1.4.2025 alkaen toistaiseksi. Yhteisvirka mahdollistaa asiakasrekisterijärjestelmän käyttämisen työllisyysneuvonnassa ja toimimisen sovitussa työvoimaviranomaisen tehtävissä. Yhteisviran työaika kohdentuu ainoastaan forssalaisiin työnhakijoihin ja se ei vähennä TyöHämeen Forssaan kohdentamia henkilöresursseja. Yhteisvirassa olevan viranhaltijan henkilöstö- ym. kustannuksista, työtiloista ja -välineistä, työturvallisuudesta, työsuojelusta ja työterveyshuollosta sekä muista työnantajavelvoitteista vastaa Forssan kaupunki. Viranhaltijan osalta noudatetaan Forssan kaupungin henkilöstöpoliittisia linjauksia ja henkilöstöetuja. Vastaavan työkykyvalmentajan tehtäväkuva on nähtävänä liitteessä.

Yhteisvirkaa ja siihen liittyvää sopimusta (liite 1) on valmisteltu yhdessä TyöHämeen kanssa. Hämeenlinnan kaupungin työllisyysjaosto on kokouksessaan 22.1.2025 (§4) hyväksynyt ko. sopimuksen ja esittää Forssan ja Hämeenlinnan kaupunginhallituksille, että ne perustavat toistaiseksi voimassa olevan kuntalain (410/2015, §53) mukaisen yhteisviran, jonka nimike on vastaava työkykyvalmentaja. Hyvinvointi ja kehitys -palvelualueen vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu virasta syntyviin kustannuksiin kuluvan vuoden osalta.

Virkaan sovellettava työehtosopimus on kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta.

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää uusien palvelussuhteuksien palkkauksesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen Hämeenlinnan kaupungin ja Forssan kaupungin yhteisvirkaa koskevan sopimuksen ja oikeuttaa sivistysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen
2. perustaa vastaavan työkykyvalmentajan viran 1.4.2025 alkaen
3. määrittää hinnoittelukohtaksi hinnoittelun ulkopuoliset ja tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 400 euroa kuukaudessa.

Käsittely: Hyvinvointi- ja kehityspäällikkö Tiina Kemppainen ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen olivat kokouksessa esittelemässä asiaa klo 17.15-17.54.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	18
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 95	24.03.2025
-------------------	------	------------

Johanna Häggman poistui kokouksesta klo 17.20 ennen päätöksentekoa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- TEHTÄVÄKUVA vastaava työkykyvalmentaja
- Yhteistoimintasopimus Työhäme Forssan kaupunki ja Hameenlinnan kaupunki

Lausunto Tammelan kunnan Papinsillan osayleiskaavaluonnoksesta

83/10.02.01/2025

KH 24.03.2025 § 96

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Tammelan kunnanhallitus pyytää lausuntoa Papinsillan osayleiskaavaluonnoksesta.

Tammelan kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen.

Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa seututien 282 varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta.

Uusi yleiskaava noudattaa pääperiaatteessa vanhaa. Alueen pohjoisosaan osoitetaan voimassa olevaa yleiskaavaa laajempaa pientaloasuinalueita. Loimijoen rannalle on osoitettu virkistysalueen lisäksi, virkistysreittejä ja venevalkama, jossa on myös uimapaikka. Peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolen kevyenliikenteen yhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa. Kaava-asiakirjojen liitteenä on Destian suunnitelma vuodelta 2018, jossa kaavoitettavalle alueelle on osoitettu kaksi liittymää, jotka sijoittuvat Papinsillantien itäpuolen kahta kiinteistöä vastapäätä.

Uudessa osayleiskaavassa asumista on laajennettu Papinsillantien ja rannan suuntaan yhdellä tonttirivillä. Papinsillantien suuntaan tapahtuva laajennus vaikuttaa siihen, että peltomaisema sulkeutuu seututien 282 suunnasta.

Joen puolella tonttirivin laajennus tuo rakentamisen rajan pidemmälle maisemaan kuin itäpuolella Papinsillantien olemassa olevan asumisen raja. Uusi osoitettu asumisen raja ylittää Loimijoen suuntaan maakuntakaavassa osoitetun rakentamisen rajan. Ratkaisua on perusteltu sillä, että metsä on ulottunut pidemmälle vielä 1922 luvulla.

Uloimman metsäsaarekkeen puut on kaadettu ennen kaavan tekoa, jolloin luonnollinen maisema raja, joka oli Hämeen liiton asutuksen rajauksen perustana, on tällä hetkellä näkymätön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupungin puolesta Tammelan kunnalle seuraavan lausunnon:

Rakentamisen sovittaminen maisemaan tulee tehdä arvioiden Papinsillantien itäpuolen rakentamista ja siihen liittyvän kasvillisuuden yhdessä uuden rakennusalueen kanssa muutenkin kuin metsäaluetarkasteluna. Tarvittaessa vanhaa saareketta voitaisiin hyödyntää alueen rakenteessa sijoittamalla VL alueen tulevan taimikon alueelle.

Seututielle 282 tulevaan liittymän sijaintiin ja lisääntyvään käyttöön kaupunki ei voi ottaa kantaa, koska seututie kuuluu ELY-keskuksen hallintaan.

Papinsillan kupeessa on suosittu onkipaikka ja usein auto tai kaksi pysäköitynä. Jos alueelle tulee venevalkama ja uimapaikka on tarve useammallekin autopaikalle. Rantaan olisi syytä varata laajempi alue näihin toimintoihin. Lisäksi kevyen ulkoilureitille on varattava tilaan toteutua tulvarajan yläpuolella.

Papinsillantien varteen on toteutumassa kevyen liikenteen väylä Destian vuoden 2018 suunnitelman mukaan. Maisemallisesti tärkeänä pidettävän avonaisen peltoalueen säilymisen kannalta peltoaluetta halkova kevyenliikenteen väylä tulisi poistaa. Peltoviljelyn kannalta olisi parempi, ettei aluetta jaeta kolmella kevyenliikenteen väylällä tai ulkoilureitillä kahteen lohkokoon.

Kaavaan piirretty mittajana helpottaisi arvioimaan onko venevalkaman mitoitus realistinen. Joen leveydestä päätellen voidaan arvioida, että venevalkaman suuaukko on noin 10 m venevalkaman kaaren vesialueen leveys noin 15 m ja venevalkaman pituus noin 40 m. Voiko tällaisen venevalkaman perukan vedenlaatu pysyä uimakelpoisena, kun veden vaihtuvuudesta ei ole huolehdittu. Sinällään rantaviivan muuttamisen mahdollisesta luvanvaraisuudesta ottaa kantaa Hämeen ELY-keskus.

Osayleiskaavaselostuksen kannen kaava-alueen raja-alue on eri kuin itse kaavassa. Jos vesialue kuuluu kaavaan, kuten sen on oltava, jos vesialuetta laajennetaan, on kuultava myös vesialueen omistajaa.

Sen lisäksi mitä kaavaselostuksessa todetaan, niin Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on vuoden 2006 jälkeen päivitetty vuonna 2017 (FCG).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	21
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 96	24.03.2025
-------------------	------	------------

- Kaavaselostus liitteineen 6.2.2025
- Suunnitelmakartta plv 4500-5026
- Tammelan Papinsillan asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys 2024
- Kaavakartta 6.2.2025

Kaupungin lautamiesten määrää koskeva lausunto

105/00.00.01/2025

KH 24.03.2025 § 97

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

1.1.2017 voimaan tulleen lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n (675/2016) mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamiesten määrää voidaan kunnanvaltuuston tai käräjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai käräjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä tarkoitetussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden määrä on oleellisesti muuttunut.

Ennen lautamiesten määrän vahvistamista tai muuttamista käräjäoikeudelle ja käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus antaa asiassa lausunto. Lautamiesten lukumäärä on viimeksi vahvistettu Tuomioistuinviraston päätöksellä kesäkuussa 2021.

Kanta-Hämeen käräjäoikeus on varannut mahdollisuuden antaa lausunnon kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärästä 9.4.2025 mennessä.

Forssasta on tällä hetkellä valittu kolme (3) lautamiestä.

Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa vuosina 2021-2024 lautamieskokoonpanossa ratkaistut jutut:

Vuosi	Määrä
--------------	--------------

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	23
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 97	24.03.2025
-------------------	------	------------

2021	48
2022	78
2023	87
2024	86

Vuoteen 2021 nähden vuonna 2024 lautamieskokoonten ratkaistujen juttujen määrä on kasvanut 79 %:ia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa Kanta-Hämeen käräjäoikeudelle seuraavan lausunnon lautamiesten määrästä:

Lutamieskokoonten ratkaistujen juttujen määrässä on tapahtunut huomattavaa kasvua vuodesta 2021 vuoteen 2024. Huomioiden juttujen määrässä tapahtuneen kasvun ja vertailun käräjäoikeuksiin, joissa lautamieskokoonten juttujen määrä on samaa suuruusluokkaa kuin Kanta-Hämeessä, Forssan kaupunki pitää tarpeellisena harkita Kanta-Hämeen käräjäoikeudelle vahvistettavien lautamiesten kokonaismäärän nostamista. Forssan kaupungin osalta ehdotetaan Forssan kaupungista valittavien lautamiesten määrän nostamista nykyisestä kolmesta neljään.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 24.03.2025 § 98

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
lukion johtokunta	4.3.2025
ympäristölupalautakunta	4.3.2025
tarkastuslautakunta	11.3.2025

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 6.3. – 19.3.2025

Viranhaltija, pykälät

kiinteistöpäällikkö	3
lukion rehtori	2
sivistysjohtaja	7
tekninen johtaja, hankintapäätös	3
varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö	6-7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2025	26
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 99	24.03.2025
-------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

KH 24.03.2025 § 99

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Forssan vanhusneuvoston 5.3.2025 pöytäkirja
- Johtoryhmän muistio 3.3.2025

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 96, § 97, § 98, § 99

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
- puhelinvaihe: 029 564 2210, telekopio: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluysikkö on avoinna ma-pe klo 9.00-15.00