

Lausunto Tammelan kunnan Papinsillan osayleiskaavaluonnoksesta

83/10.02.01/2025

KH 24.03.2025 § 96

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Tammelan kunnanhallitus pyytää lausuntoa Papinsillan osayleiskaavaluonnoksesta.

Tammelan kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen.

Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa seututien 282 varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta.

Uusi yleiskaava noudattaa pääperiaatteessa vanhaa. Alueen pohjoisosaan osoitetaan voimassa olevaa yleiskaavaa laajempaa pientaloasuinaluetta. Loimijoen rannalle on osoitettu virkistysalueen lisäksi, virkistysreittejä ja venevalkama, jossa on myös uimapaikka. Peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolen kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa. Kaava-asiakirjojen liitteenä on Destian suunnitelma vuodelta 2018, jossa kaavoitettavalle alueelle on osoitettu kaksi liittymää, jotka sijoittuvat Papinsillantien itäpuolen kahta kiinteistöä vastapäätä.

Uudessa osayleiskaavassa asumista on laajennettu Papinsillantien ja rannan suuntaan yhdellä tonttirivillä. Papinsillantien suuntaan tapahtuva laajennus vaikuttaa siihen, että peltomaisema sulkeutuu seututien 282 suunnasta.

Joen puolella tonttirivin laajennus tuo rakentamisen rajan pidemmälle maisemaan kuin itäpuolella Papinsillantien olemassa olevan asumisen raja. Uusi osoitettu asumisen raja ylittää Loimijoen suuntaan maakuntakaavassa osoitetun rakentamisen rajan. Ratkaisua on perusteltu sillä, että metsä on ulottunut pidemmälle vielä 1922 luvulla.

Uloimman metsäsaarekkeen puut on kaadettu ennen kaavan tekoa, jolloin luonnollinen maisema raja, joka oli Hämeen liiton asutuksen rajauksen perustana, on tällä hetkellä näkymätön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupungin puolesta Tammelan kunnalle seuraavan lausunnon:

Rakentamisen sovittaminen maisemaan tulee tehdä arvioiden Papinsillantien itäpuolen rakentamista ja siihen liittyvän kasvillisuuden yhdessä uuden rakennusalueen kanssa muutenkin kuin metsäaluetarkasteluna. Tarvittaessa vanhaa saarekettä voitaisiin hyödyntää alueen rakenteessa sijoittamalla VL alueen tulevan taimikon alueelle.

Seututielle 282 tulevaan liittymän sijaintiin ja lisääntyvään käyttöön kaupunki ei voi ottaa kantaa, koska seututie kuuluu ELY-keskuksen hallintaan.

Papinsillan kupeessa on suosittu onkipaikka ja usein auto tai kaksi pysäköitynä. Jos alueelle tulee venevalkama ja uimapaikka on tarve useammallekin autopaikalle. Rantaan olisi syytä varata laajempi alue näihin toimintoihin. Lisäksi kevyen ulkoilureitille on varattava tilaan toteutua tulvarajan yläpuolella.

Papinsillantien varteen on toteutumassa kevyen liikenteen väylä Destian vuoden 2018 suunnitelman mukaan. Maisemallisesti tärkeänä pidettävän avonaisen peltoalueen säilymisen kannalta peltoaluetta halkova kevyenliikenteen väylä tulisi poistaa. Peltoviljelyn kannalta olisi parempi, ettei aluetta jaeta kolmella kevyenliikenteen väylällä tai ulkoilureitillä kahteen lohkoon.

Kaavaan piirretty mittajana helpottaisi arvioimaan onko venevalkaman mitoitus realistinen. Joen leveydestä päätellen voidaan arvioida, että venevalkaman suuaukko on noin 10 m venevalkaman kaaren vesialueen leveys noin 15 m ja venevalkaman pituus noin 40 m. Voiko tällaisen venevalkaman perukan vedenlaatu pysyä uimakelpoisena, kun veden vaihtuvuudesta ei ole huolehdittu. Sinällään rantaviivan muuttamisen mahdollisesta luvanvaraisuudesta ottaa kantaa Hämeen ELY-keskus.

Osayleiskaavaselostuksen kannen kaava-alueen rajausta on eri kuin itse kaavassa. Jos vesialue kuuluu kaavaan, kuten sen on oltava, jos vesialuetta laajennetaan, on kuultava myös vesialueen omistajaa.

Sen lisäksi mitä kaavaselostuksessa todetaan, niin Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on vuoden 2006 jälkeen päivitetty vuonna 2017 (FCG).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.