

Ympäristöluvan raukeaminen; Parma Oy, betonituotetehdas kiinteistöillä 61-15-277-12 ja 61-15-277-15

70/11.01.00.00/2021

YMPLA 04.03.2025 § 16

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 050 5640 009 tai niina.salminen@forssa.fi

Luvanhaltija:
Parma Oy, toiminta lakannut kesällä 2023
Y-tunnus: 0925222-0

Forssan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Parma Oy:lle osoitteessa Murrontie 2 ja Rautatienkatu 39, 30420 Forssa sijaitsevalle betonituotetehtaalle ympäristöluvan 19.6.2007, § 55 ja muutosluban 3.2.2015, § 8. Toiminta-alue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueeksi kaavoitetulla asemakaava-alueella Paavolan kaupunginosan kiinteistöillä 61-15-277-12 ja 61-15-277-15. Ympäristölupaan on liittynyt vakuus.

Alkujaan kohdekiinteistöllä Forssan Rakennusvalmiste Oy aloitti toiminnan 1960-luvulla. Elementtitehtaan toiminta on alkanut vuonna 1962, jolloin alkoi julkisivutehtaan toiminta. Ontelolaattatehtaan toiminta alkoi 1971.

Asia tullut vireille toiminnanharjoittajan ilmoituksella vuonna 2023, jolloin tuotanto on päätetty lopettaa.

ASIAN KÄSITTELY

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Tehtaan toiminnan lopettamispäätöksen jälkeen luvan raukeamisen valmistelutoimet käynnistettiin toimijan taholta maaperätutkimuksin, tehdasrakennuksien, rakennelmien ja piha-alueen tyhjennyksellä ja siivoamisella. Alueella on tehty kolme ympäristöviranomaisen tarkastusta (31.8.2023, 21.11.2023, 27.9.2024). Maaperän tutkimusraportti valmistui 22.1.2024. Tutkimuksien tulosten perusteella maaperän puhdistamiseen ei ole katsottu olevan tarvetta. Alueen puhdistustyöt saatiin päätökseen vuoden 2024 loppuun mennessä.

Betoniaseman osalta (kiinteistöllä 61-15-277-15) tuotanto on siirtynyt Sateba Finland Oy:n ympäristöluvan piiriin. Sitten Sateba Finland Oy:n lupa on rauennut ja toiminta on rekisteröity 13.9.2024 ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Asiassa on kuultu vain kiinteistön omistajan edustajaa. Mielipidettä ei ole annettu. Muutoin vireilläolosta ei ole tiedotettu. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut kaupunginvaltuuston taksapäätöksen (kv. 8.6.2000, § 45; muut. ympla 2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 1–3 § ja maksutaulukko kohta: YSL 9 luvun mukainen luvan voimassaolo, muuttaminen tai toiminnan lopettaminen
- päätös luvan raukeamisesta ja/tai lopettamismääräykset (YSL 88 ja 94 §), 50 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty 19 tuntia.
(YSL 527/2014, 205 §)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää, että 3.2.2015 (8 §) Parma Oy:n kiinteistöille 61-15-922-7 ja 61-15-277-15 myönnetty betonituotetehtaan ympäristölupa raukeaa. Samalla 3 000 euron vakuus vapautetaan, koska toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa. (YSL 61 a)

Asian käsittelystä peritään maksua 950,00 euroa.

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Forssan kaupungin verkkosivulla osoitteessa Dynasty tietopalvelu : Forssan kaupunki. Kuulutus julkaistaan 11.3.2025. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaika päättyy 17.4.2025 klo 16.15. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Päätös lähetetään tiedoksi Parma Oy:n edustajalle ja yleistä etua valvoville viranomaisille.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.