

Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien asioiden delegointi viranhaltijoiden ratkaistaviksi

146/00.01.01/2024

YMPLA 04.03.2025 § 11

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupungin 10.2.2024 28 §:n hyväksymän ja 17.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta. Hallintosäännön mukaisesti ympäristölupalautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa toisin säädetä.

Uusi rakentamislaki ja sen korjaussarja tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki (RakL) 99 §; rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei voi kuitenkaan toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai toimielin voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakon osalta on erikseen säädetty, ettei toimivaltaa voida siirtää viranhaltijalle. RakL 103 §; Kunta voi antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakentamislaki määrittelee erilaiset tehtävät kunnan, rakennusvalvontaviranomaisen, lupaviranomaisen ja viranhaltijan tehtäväksi. Näin ollen kaikkia toimivaltatehtäviä ei ole tarpeen määritellä hallintosäännössä eikä toimivallan delegoinneissa.

Päätösvallan siirrolla mahdollistetaan asioiden joustava hoitaminen.

Rakentamislain ja hallintosäännön mukaisen toimivallan delegointiehdotus viranhaltijoille esitetään liitteessä. Ehdotettu delegointi vastaa pääosiltaan toimivallaltaan ja tehtäviltään aiempaa. Uutena ympäristölupalautakunnan toimivaltaan on määrätty RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisluvat. Delegointiehdotuksessa esitetään hankkeen koosta riippumatta, ratkaisulta osoitetaan kokonaisuudessaan viranhaltijalle.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää siirtää liitteen mukaisesti toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille, siten että ne tulevat voimaan 10.3.2025.

Käsittely	Jäsen Jarmo Mäkelä esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys ei saanut kannatusta.
Päätös	Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.