

Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit viranhaltijoille

	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Tarkastusinsinööri
Kokoontumistilat ja alueet (RakL 41 §)	X	X	
Rakentamislupa (RakL 42, 43, 48, 63, 76 §)	X	X	
Rakentamislupa (RakL 42, 43, 48, 63, 76 §)			
- vesi-, viemäri-, hulevesilaitteistot			X
- energiakaivot			X
- jätevesijärjestelmät			X
- em. yhteydessä vähäiset rakentamistoimenpiteet			X
Sijoittamislupa (RakL 43 a, 43 b, 44, 45, 46, 64, 66 §)	X	X	
Sijoittamislupa (RakL 44, 45, 46, 64, 66 §)			
- vesi-, viemäri-, hulevesilaitteistot			X
- energiakaivot			X
- jätevesijärjestelmät			X
Maisematyölupa (RakL 53, 54, 64 §)	X	X	
Purkamisluvat ja – ilmoitukset (RakL 55, 56, 65, 76 §), lukuunottamatta suojellun rakennuksen purkamista (RakL 56 § 4 mom)	X	X	
Poikkeamisluvat (Rak 57, 59 §)			
- asuinrakennus- ja rivitalokohteet (AO/ AR/ AP-tontit) lukuunottamatta:	X	X	X
* tontin käyttötarkoitusta ja oleellista rakennusoikeuden ylittämistä			
* ranta-alueen poikkeamiset			

Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	X	X	X
Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72, 73 §)	X	X	
Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista ja rakennustyön loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	X	X	X
Kelpoisuusvaatimukset (RakL 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90 §)	X	X	X
Rakennushankkeen vaativuuden määrittäminen (RakL 101 §)	X	X	X
Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	X	X	X
Rakentamisluvassa määräys rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maaston (RakL 107 §)	X	X	
Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen (RakL 108 §)	X	X	X
Määräys aloituskokouksesta (RakL 110 §)	X	X	X
Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen (RakL 111 §)	X	X	X
Viranomaiskatselmuksien ja tarkastukset (RakL 112, 113, 122, 123 §)	X	X	X
Asiantuntijatarkastuksen salliminen (RakL 114 §)	X	X	X
Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (RakL 115 §)	X	X	X
Erityismenettelyn edellyttäminen (RakL 116 §)	X	X	X
Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	X	X	X
Rakennuttajavalvonnan lupa tai sen peruuttaminen (RakL 119 §)	X	X	
Rakennusrasitteet (RakL 128, 129, 130 §)	X	X	
Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL 124 §)	X	X	
Tarkastusten ja tutkimusten tekeminen (RakL 148 §)	X	X	X
Ilmoitus syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)	X	X	X
Poikkeaminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta ja vaatimuksista (Pelastuslaki 71, 75 §)	X	X	
Postilaatikon paikan erimielisyyden ratkaiseminen (Postilaki 44 §)	X	X	
Luvan antaminen tienpitäjälle poistaa muu kuin asuinkäytössä oleva rakennus, rakennelma tai kasvillisuus (Yksitystielaki 5 §)	X	X	