

Palmenintie 2 kiinteistön myynti

102/10.03.02.01/2025

KH 10.03.2025 § 80

Valmistelija

Hallinnonasiantuntija Jaakko Leskinen, puh. 050 564 0014, jaakko.leskinen@forssa.fi, sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi, kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi ja projektipäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi

Kaupunki on hakenut Palmenintie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 61-4-1366-11) ja tontilla sijaitsevan omakotitalon omaisuudekseen vuonna 2018. Omaisuus on valtiokonttorin päätöksellä (VK/86/08.02.01/2018) luovutettu kaupungille siten, että kuolinpesän muu omaisuus, mukaan lukien kuolinpesään kuuluva kiinteistö, luovutetaan Forssan kaupungille seuraavilla ehdoilla: 1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista, 2. Kaupunki käyttää omaisuuden lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden lisäämiseen, lasten omaehtoisen kulttuuritoiminnan edistämiseen sekä lasten kulttuurikeskuksen käynnistämiseen.

Kiinteistölle ei ole käyttöä sivistystoimialan palvelutuotannossa. Ensisijaisesti kiinteistö ja sillä sijaitseva rakennus pyritään myymään ja toissijaisesti rakennus voidaan purkaa, mikäli kiinteistö ei mene kaupaksi kohtuullisen ajan kuluessa. Mahdollisesta rakennuksen purkamisesta päätetään myöhemmin.

Kiinteistön myynnissä on tarkoitus käyttää kiinteistövälittäjää ja lisäksi rakennukselle on tarpeellista tehdä kuntotarkastus kaupantekovaiheessa molempien osapuolien hyväksymällä kuntakartoittajalla ja kustannukset puoliksi jakaen.

Hallintosäntö 30 § kohdat 13 ja 15

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää asettaa Palmenintie 2:ssa sijaitsevan kiinteistön myyntiin edellä esitetyllä tavalla ja sillä ehdolla, että kauppahinta hyväksytetään kaupunginhallituksella ennen kaupan toteuttamista.

2. päättää oikeuttaa sivistysjohtajan tekemään myyntiprosessiin liittyvät järjestelyt

3. päättää käyttää kiinteistön myymisestä saatavat tulot lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden lisäämiseen, lasten omaehtoisen kulttuuritoiminnan edistämiseen sekä lasten kulttuurikeskuksen käynnistämiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.