

Sopimus 1000255

KOM 04

hallinta-alue 061-1000255

1 (2)

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, tilatunnus 061082920, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen Kauko Kaleva, tilatunnus jäljempänä vuokralainen,

Vuokra-alue Oheisiin karttaliitteisiin 1-6 rajatut seuraavat alueet:

Kiinteistötunnus, Nimi	LOHKO nro	PINTA-ALA ha
61-402-2-54, Isoaho III	061-00236-03	5,9 (-0-0) V
61-402-2-66, Risuoja	061-03042-93	2,61 V2 (-0-4)
61-409-1-296, Lakkikallio	061-03234-91 (-0-3)	5,32 V2 (-0-4)
	061-03-235-92	1,41 V7
61-402-2-66, Risuoja	061-03043-94	0,95 V1 (-0-3)
61-408-8-9, Isoaho	061-03179-36	2,85 V2 (-0-7)
	Yhteensä	19,04 (-0-6) V1

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2011 ja päättyy 31.12.2015.

Vuokra ja sen maksaminen

Vuokran määrä on lohkoista 00236 ja 03042 465 euroa/ha/v, lohkoista 03234 425 euroa/ha/v, lohkoista 03235 ja 03043 408 euroa/ha/v ja lohkoista 03179 415 euroa/ha/v eli yhteensä 8363,78 euroa/v. Se on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Mikäli vuokra-alueiden (lohkojen) pinta-alat poikkeavat edellä mainituista tai ne eivät ole ympäristötuki- ja LFA-tukikelpoisia vuonna 2010, muutetaan vuokraa vuokrakautena pinta-alamuutoksia vastaavasti, ja vähennetään vuonna 2011 perittävää vuokraa tukikelvotonta pinta-alaa vastaavasti.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokraajan ympäristötuen ja luonnonhaittakorvauksen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokra-alueen tukikelpoisena hakemalla ympäristötukea ja luonnonhaittakorvausta vuosittain.

2. Mikäli vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.

3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.

4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ojen avaamisesta vähintään yhden kerran vuokra-aikanaan, tilusteiden kun-

nossapidosta, muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä tyydyttävässä kasvukunnossa.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-aluetta tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.

8. Kaupunki siirtää vuokra-alueen tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle tämän maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen sitoutuu siirtämään näiden tukioikeuksien hallinnan vastikkeetta takaisin kaupungille.

9. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

10. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

11. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

12. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

13. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa 16.3.2011

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Rainer Suvanto
Kaupungingeodeetti

Kauko Kaleva

Sopimusta jatketaan ajalle 1.1.2016 - 31.12.2018.
Vuosivuokra on 8 301,59 euroa. Muutoin edellä mainituin ehdoin.

Forssassa 13.5.2016

Forssan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi

vuokralainen

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Kauko Kaleva

LIITE

13.5.2016 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen Forssan kaupunki / Kauko Kaleva

Kaupungeingeodeetin päätöksellä 3.12.2018 § 48 tämä vuokrasopimus on siirretty Teresa ja Timo Norrille ajalle 1.1.2019-31.12.2022. Vuotuinen maanvuokra on kiinteä 8301,59 euroa. Muilta osin noudatetaan olemassa olevaa vuokrasopimusta.

Forssa 31.12.2018

Vuokranantaja

Vuokralaiset

Aki Härmä
Forssan kaupunki
kaupungeingeodeetti

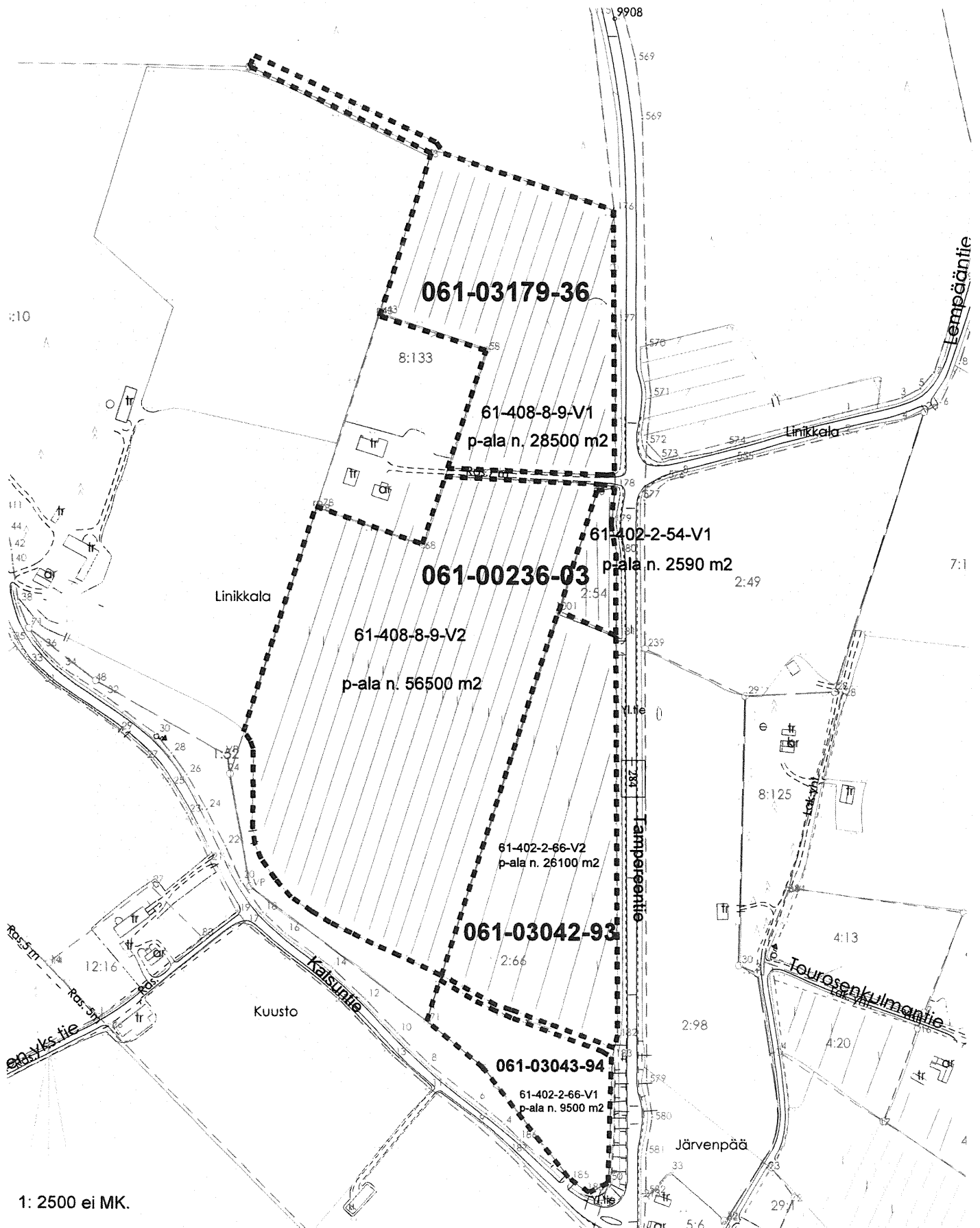
Timo Norri

Teresa Norri

=

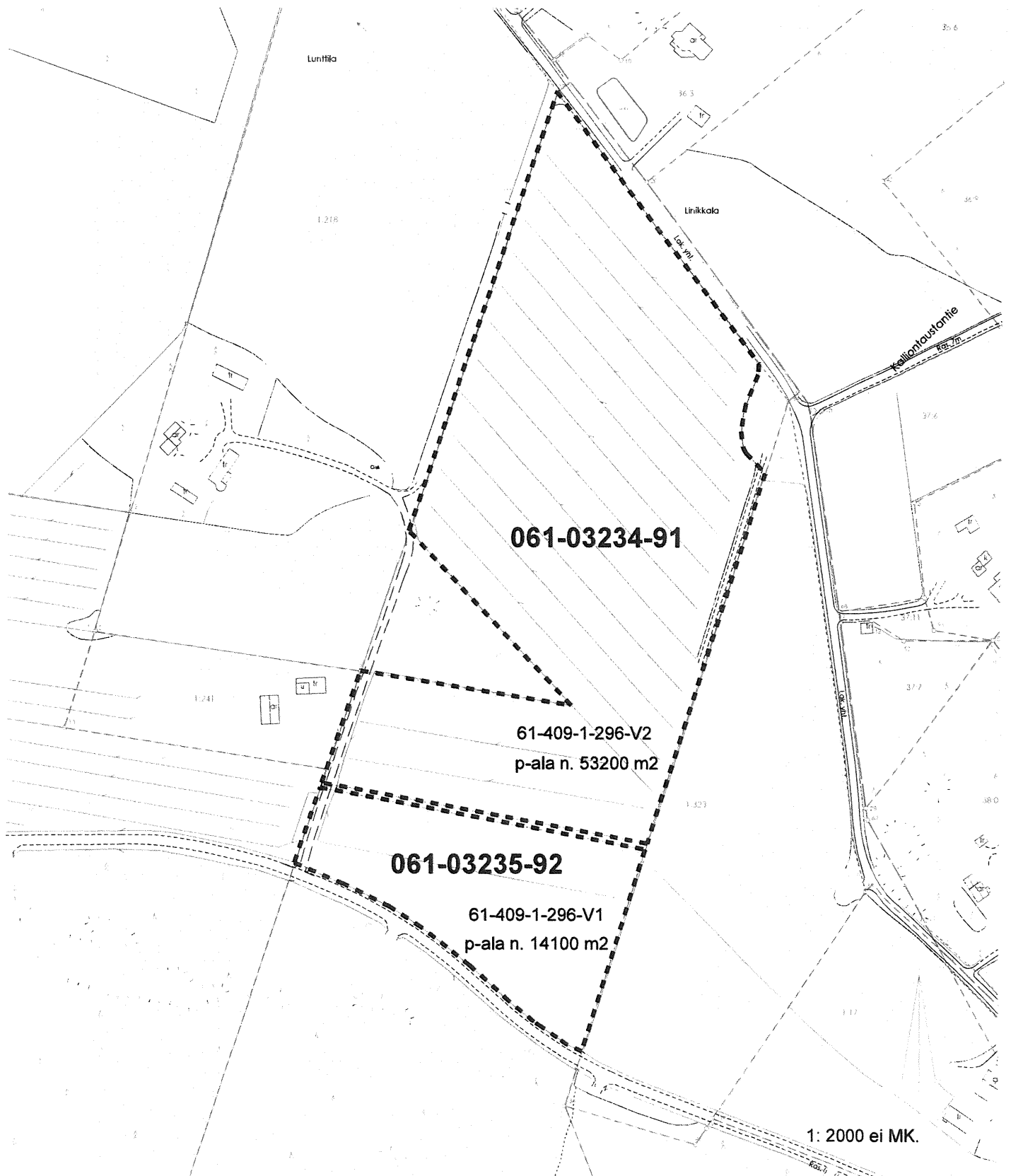
Liitekartta 1/2 maanvuokrasopimukseen 31.12.2018 Forssan kaupunki / Norri Timo ja Teresa

Koskee lohkoja 061-00236-03, 061-03042-93, 061-03043-94, 061-03179-36, 061-03234-91 ja 061-03235-92



Liitekartta 2/2 maanvuokrasopimukseen 31.12.2018 Forssan kaupunki / Norri Timo ja Teresa

Koskee lohkoja 061-00236-03, 061-03042-93, 061-03043-94, 061-03179-36, 061-03234-91 ja 061-03235-92



LIITE

31.12.2018 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen Forssan kaupunki / Norri Timo ja Teresa

Yhdyskuntalautakunnan päätöksillä 19.6.2019 (54 §) ja 24.2.2021 (18 §) on tätä peltolohkoja 061-00236-03, 061-03042-93, 061-03043-94, 061-03179-36, 061-03234-91 ja 061-03235-92 koskevaa maanvuokrasopimusta muutettu seuraavasti:

- Peltolohkojen vuosivuokra ajalla 1.1.2021-31.12.2029 on kiinteä 4.697,11 euroa.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Tätä vuokrasopimuksen tarkennusasiakirjaa on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Forssa 22.3.2021

Vuokranantaja

Vuokralaiset

Aki Härmä
Forssan kaupunki
kaupungingeodeetti

Timo Norri

Teresa Norri

LIITE

22.3.2021 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen Forssan kaupunki / Norri Timo ja Teresa

15.8.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla kaikki tässä vuokrasopimuksessa tarkoitetut vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet ovat siirtyneet sanotusta ajankohdasta lukien Teresa Norrilta Timo Norrille. Muilta osin vuokrasopimus säilyy ennallaan.

Forssa 16.8.2024

Viran puolesta.

Aki Härmä

Forssan kaupunki

kaupungeingeodeetti