

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan katsaus vuodelta 2024

Tekninen toimi saavutti pääosin vuodelle 2024 talousarviossa asetetut toiminnalliset tavoitteet. Vuoden 2024 toiminta on toteutunut talousarvion antamissa taloudellisissa puitteissa.

Tekninen toimi on käyttänyt merkittävän määrän työpanosta uuden liiketoiminnan sijoittumisen valmisteluun Forssan Ratasmäen ja Rytökallion alueille. Sijoittuminen on edennyt kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamiseen joulukuussa 2024.

Tilapalvelun suurin investointi oli jäähallin peruskunnostuksen toinen vaihe, jossa mm. uusittiin kylmäkoneikko ja päivitettiin yleisötiloja. Vesihelmen toteutussuunnittelu valmistui ja hanke on valmis kilpailutukseen. Tilapalvelu toteutti myös yhdyskuntalautakunnan päättämät muut investointikohteet. Tilapalvelun henkilöstö on osallistunut sote -kiinteistöjen yhtiöittämisen valmisteluun. Lakisääteinen sote -kiinteistöjen yhtiöittäminen tulee toteuttaa vuoden 2025 aikana. Lisäksi Tilapalvelut on osallisena Dakiva –hankkeessa yhdessä Riihimäen ja Hämeenlinnan kaupunkien kanssa. Hankkeessa etsitään innovatiivisia ratkaisuja kiinteistöjen sisäilman laadun parantamiseksi mm. vanhoissa rakennuksissa, joissa on perinteisiä aikaohjattuja energialaastareita ilmanvaihtolaitoksia.

Infrapalvelut toteutti Turuntien perusparannushankkeen rakentamisen. Lisäksi toteutettiin mm. patosillan kunnostus. Ruuvipumppaamon sillan uusimista ei kyetty toteuttamaan koska Turuntien remontin käynnistyminen viivästyi toimialasta johtumattomista syistä eikä määrärahojen riittävyydestä ollut varmuutta. Lisäksi infrapalvelut toteutti muut yhdyskuntalautakunnan päättämät kohteet.

Kiinteistöjen, katu- ja puistoalueiden ylläpito on tapahtunut suunnitellun mukaisesti ja toiminnalla on varmistettu hyvät, viihtyisät ja turvalliset olosuhteet käyttäjille.

Maankäyttöpalvelun maanhankinnan määräraha käytettiin lähes 100 %:sti. Loimijoen osakaskuntien yhdistämishanke ei ole valmistunut. Yhteistyössä maankäytön suunnittelun kanssa jatkui osallistumalla RYHTI digikannustehankkeeseen. Tontinmyyntitavoitteesta 125.000 € toteutui vain 34.700 €. Allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus enteilee kuitenkin merkittävää tontinmyyntituloa lähivuosille. Räynin tilan osa hankittiin Metsähallitukselta kaupungin omistukseen turvaamaan tulevia liiketoiminta-alueita.

Teknisen toimen hallinnon alaisuuteen kuuluvat maaseutupalvelut on tuotettu Someron kaupungin toimiessa isäntäkuntana.

Maankäytön suunnittelu:

Järvenpää OYK alustava luonnos on valmistunut kuten myös luonto- ja liikenneselvitys sekä Järvenpään risteystarkastelut. Ronttismäki asemakaavanmuutos on ollut ehdotuksena nähtävänä. Pilvenmäki III D on ollut ehdotuksena nähtävänä. Alueelle on valmisteltu liikenneselvitys ja täydennetty ympäristövaikutusten arviointia. Uusikylä II M on tullut voimaan. Linikkala II A on ollut luonnosvaiheessa nähtävänä. Ojalanmäki III B on hyväksytty. Paavola I G kaavaan on tehty Räynynojan luontoselvitys. Talsoila VI D on ollut luonnoksena nähtävillä. Alueelle on tehty luontoselvitys. Lisäksi on tehty useita selvityksiä tekeillä oleviin kaavoihin kuten liikenne-, liito-orava-, luonto- ja hulevesiselvityksiä sekä annettu viranomaisille lausuntoja.

Kaavanteon ja selvitysten lisäksi on

- Kilpailutettu kaavakonsultit vuodelle 2024.

- Annettu asiantuntija-apua ja ohjeistusta yksityisille kuntalaisille 45 asiassa.
- Kokoukset, ohjaukset, neuvottelut ja erilaiset pienet selvitykset yrityksille 125 kpl.
- Kuntayhteistyötä jatkettu Katti-hankkeessa, Lohja ja OCM hankkeessa, Seinäjoki
- Tampereen yliopiston ja Hämeen ammattikorkeakoulun yhteistyötapaamiset ovat jatkuneet.