

Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjaus

46/10.03.02.00/2024

KH 03.02.2025 § 38

Valmistelija Projektipäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjaukseen on talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 ja suunnitelmavuodelle 2026 osoitettu yhteensä 11,2 M€:n määrärahat. Lisäksi hankkeeseen on haettu valtion liikuntapaikka-avustusta. Peruskorjauksen toteutus on suunniteltu tehtäväksi 1.6.2025 – 31.8.2026 välisenä aikana.

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa jaettuna urakkana. Kohteen rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten kohteen työsuojelu- ja turvallisuusasioista ja urakoitsijoiden välisten töiden yhteensovittamisesta yhteisesti sovitun työaikataulun mukaisesti. Sivu-urakat alistetaan alistamissopimuksella pääurakkaan. Sivuurakoina toteutetaan putkityöt, vedenkäsittelytyöt, ilmastointityöt, sähkötyöt ja rakennusautomaatiotyöt. Urakoiden jakaminen pienempiin osakokonaisuuksiin parantaa eri kokoisten yritysten osallistumismahdollisuuksia tarjouskilpailuun.

Urakat laitettaisiin kilpailutukseen helmikuun loppuun mennessä ja laskenta-aika olisi noin yksi kuukausi. Hankintapäätös voitaisiin tehdä maaliskuun puolivälissä.

Edellä mainittujen urakoiden lisäksi rakennuttaja mahdollisesti toteuttaa erillishankintoina mm. keittiökalusteiden ja turvajärjestelmälaitteiden hankintoja.

Rakennus-, sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden rakennusaikainen valvonta on tarkoitus toteuttaa kokonaan kaupungin omalla teknisellä henkilöstöllä. LVI- ja Vedenkäsittelyurakoiden ja lainsäädännön edellyttämät kosteuskoordinaattorin tehtävät hankittaisiin konsulttityönä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. päättää, että Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjaus toteutetaan jaettuna urakkana esittelytekstin mukaisesti.

2. oikeuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan kaikki peruskorjaukseen liittyvät urakat ja hankinnat.

3. hyväksyy, että rakennustöiden valvojana toimii projektipäällikkö

Jukka Perälä ja sähkö- ja rakennusautomaatiotöiden valvojana toimii kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.