

Forssan kaupungin seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2024

Forssan kaupunki on vastannut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä Forssan kaupungissa sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnissa vuosina 2019–2024. Yhteistoimintasopimuksen mukainen seurantaryhmä on kokoontunut kahdesti vuoden 2024 aikana. Tammelan kunnan sopimuksesta irtaantumisesta pidettiin erillinen tilaisuus ja annettiin vastaukset Tammelan kunnan esittämiin kysymyksiin, jotka koskivat sopimuksen toimivuuden parantamista. Lopputuloksena rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviä hoidettiin viiden kunnan osalta vuoden loppuun saakka. Yhteistoiminnasta Forssan, Humppilan, Jokioisten ja Ypäjän kanssa laadittiin uusi sopimus.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa tehtiin rakennus- ja toimenpidelupa- sekä muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä sekä ilmoitusmenettelynä käsiteltyjä ratkaisuja yhteensä 345 kpl. Forssan kaupungin maisematyöluvista 2 kpl on tehty yksikön ulkopuolella (kaupunginpuutarhuri). Rakennuslupien määrissä sekä laajuudessa esiintyy usein merkittäviäkin vuosittaisia kuntakohtaisia vaihteluita. Kokonaislupamäärä asettui hieman viime vuotta alhaisemmalle tasolle, ollen edeltävistä vuosista alhaisin.

Rakennusluparatkaisuista seuraavia katselmuksia ja toimenpiteitä suoritettiin yhteensä 941 kpl. Suuruusluokaltaan katselmusmäärät ovat tavanomaisella tasolla.

Rakennusvalvonnassa alkuvuodesta saatettiin valmiiksi erillisellä sopimuksella, muun työn ohessa, Humppilan kunnan asemakaava-alueen rekisterin päivitystyötä konsultin esiselvityksen pohjalta.

Ypäjän kunnalle tehtiin vastaavasti esiselvityksen pohjalta MML:n osoite- ja rekisteritietojen päivitystyötä. Päivitystyön viimeistely on vielä kesken.

Forssan kaupungin osalta saatiin valmiiksi useita vuosia keskeneräisenä ollut koko kaupungin alueen kattava rakennus- ja huoneistorekisterin päivitystyö. Huomioiden rakentamislain luparajat, rakennus- ja huoneistorekisteriin lisättiin viime vuonna 626 kpl sieltä puuttuvaa rakennusta.

Rakennusvalvonnan sähköinen arkisto on ollut käytössä Forssan kaupungissa ja toteutui vuoden aikana Jokioisten ja Humppilan kunnissa.

Rakennusvalvonta on toteuttanut edelleen yhdessä yrityksessä laadunvalvonta ja -varmistus menettelyä.

Rakennusvalvonnan suoritteet 2024 sekä vertailu aiempiin vuosiin:

Rakennusluvut 2024									
Mittarit ja tunnusluvut		Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä		
Rakennusluvut	kpl	59	57	31	17	13	177		
Toimenpideluvat	kpl	41	25	18	10	5	99		
Toimenpideilmoitukset	kpl	3	6	2	3	6	20		
Maisematyöluvut	kpl	11	2	6	1	1	21		
Muut luvat	kpl	10	6	4	7	1	28		
Yhteensä/ Kunta	kpl	124	96	61	38	26	345		
Suoritettuja katselmuksia	kpl	263	250	265	68	95	941		

Vuosittaiset kokonaislupamäärät	Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä
Vuosi/ kpl						
2025						
2024	124	96	61	38	26	345
2023	126	153	54	16	23	372
2022	180	174	69	53	41	517
2021	178	220	90	49	66	603
2020	221	198	90	56	47	612
2019	172	175	107	47	46	547
2018	169	247	93	52	48	609

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

3(4)

Ympäristönsuojelun mitatut suoritteet ovat alla olevassa taulukossa. Huomattavaa on, että taulukon tiedot eivät kuvaa koko toimintaa.

Forssan seudullinen ympäristönsuojelu toteutuma 2024	Forssa	Humppila	Jokioinen	Tammela	Ypäjä		Yht. 2024	Yht. 2023	Yht. 2022	Yht. 2021	Yht. 2020	Yht. 2019
Ympäristölupa, -ilmoitus tai rekisteröinti	3	0	1	1	0		5	10	10	18	27	22
Ympäristöluvan rauettaminen	0	0	0	0	0		0	2	32	-	-	-
Maa-aineslupa tai yhteislupa	0	0	0	1	0		1	8	1	8	4	5
Meluilmoitus (Frs ja Ypä vhp, muut ltk)	3	4	4	1	0		12	11	12	13	3	3
Jätelain 100 § mukainen päätös	1	0	0	0	0		1	2	0	6	5	3
Vesihuoltolain muk.vap.päätökset (Frs ja Ypä vhp, muut ltk)	5	0	1	0	0		6	9	1	14	69	10
YSL:n muk. Jätevesipäätökset (Frs ja Ypä vhp, muut ltk)	0	0	1	0	1		2	0	0	19	20	0
YS-määräysten soveltamispäätös	1	1	1	1	0		4	4	5	3	0	7
YS-määräysten mukaiset ilmoitukset	4	0	1	2	0		7	-	-	-	-	-
Nitraattiasetuksen mukaiset ilmoitukset	3	4	10	7	3		27	27	20	22	29	29
Maastoliikennelain mukainen asia MLL 30 § (Frs vhp, muut ltk)	1	0	0	1	0		2	0	0	1	3	0
Lausunnot ESAVI	5	0	0	0	0		5	7	9	14	5	13
Lausunnot muut viranomaiset, mm. kaavat, VhO, KHO	8	3	0	5	1		17	19	23	14	4	24
Muu ymp.suojelun valmistelema asia	2	2	1	6	2		13	17	26	23	32	-
YSL: kunnan valvottavien laitosten tarkastukset	13	6	4	11	2		36	48	45	32	40	32
YSL: valtion valvottavien laitosten tarkastukset	11	2	0	1	0		14	12	-	-	-	-
Maa-aineslupavelvollisten kohteiden tarkastukset	2	2	4	6	0		14	15	20	9	20	17
Roskaantumisen ja jätehuollon tarkastukset	10	4	9	5	7		35	-	-	-	-	-
Muut tarkastukset, mm. vesihuolto	11	3	8	19	0		41	82	45	49	33	21
Järjestetyn jätehuollon valvonta (pyynnöt jätehuoltoviran.)	39	21	4	4	4		72	29	-	-	-	-

Jätehuollon valvontatehtävät ovat lisääntyivät kaikissa kunnissa. Vuonna 2024 valvontaa kohdennettiin erityisesti roskaantumiseen ja järjestettyyn jätehuoltoon. Vuonna 2017 aloitetun autokorjaamojen valvontaprojektia jatkettiin jälkivalvontana.

Luontoon ja vesiensuojeluun liittyviin kokouksiin on osallistuttu 14 kertaa. Seudullinen ympäristönsuojelu on vastannut myös Tammelan Pyhäjärven valtakunnallisesta leväseurannasta kesän 2024 ajan.

Organisoitiin Forssan Linikkalanlammin fosforin saostustyön toteutusta. Osallistuttiin Hämeen ELY-keskuksen toteuttamaan Forssan Nummilähteen ennallistamiseen.

Pelastuslaitoksen hallinnoiman öljysäiliörekisterin päivittäminen yhteistyössä Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen kanssa saatiin päätökseen. Alueena olivat kaikki öljysäiliökiinteistöt Humppilassa, Jokioisilla ja Ypäjällä sekä Forssan ja Tammelan pohjavesialueilla. Kirjeitä lähetettiin vuonna 2023 yhteensä 331 ja vastauksia saatiin 242. Kevään 2024 aikana pyydettiin tar-

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

4(4)

kennuksia vastauksiin. Lisäksi korkean riskin kiinteistöjen omistajia tavoiteltiin puhelimitse, jos yhteyttä ei saatu kirjeitse. Selvitysprosentit ovat kunnittain seuraavat: Forssa 91 %, Humppila 88 %, Jokioinen 85 %, Tammela 70 % ja Ypäjä 80 %.

Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiseen valvontaan kuuluvien kohteiden kokonaismäärä on 243. Valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisista tarkastuksista toteutui 59 %: Forssa 57 %, Humppila 67 %, Jokioinen 40 %, Tammela 92 % ja Ypäjä 29 %.

	Forssa	Humppila	Jokioinen	Tammela	Ypäjä	Yhteensä
Valvottavat laitokset 31.12.2024						
Ympäristölupa tai -ilmoitus tai rekisteröinti -kohde	54	29	31	36	20	170
Maa-ainestenottokohde	6	10	5	16	0	37
Valtion ympäristölupakohde	18	4	3	9	2	36
yhteensä	78	43	39	61	22	243

