

## Kaupunginhallitus

---

Aika 27.01.2025 klo 17:00 - 17:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§ 31	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 32	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 33	Ratasmäki III asemakaavamuutoksen vireilletulo	6
§ 34	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 35	Ilmoitusasiat	9

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Aaltonen Suvi Ahtola Tero Haonperä Jouko Häggman Johanna Lintonen Emmi Lähteenkorva Jaana Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Uutela Matti Virtanen Tapio	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Lepola Kaisa Saarenmaa Lotta Murtolahti Pekka Kuparinen Pia Heinilä Antti  Köykkä Sirkka	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. tekninen johtaja  kaupunginarkkitehti	§ 33 klo 17.08-17.31 § 33 klo 17.08-17.31

---

## Allekirjoittajat

Mika Penttilä  
puheenjohtaja

Hanna Saarni  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

31 - 35

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 30.1.2025

Jari Marjamäki

Tapio Virtanen

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 31.01.2025

Hanna Saarni  
hallintojohtaja

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).*

## Kokouksen järjestäytyminen

KH 27.01.2025 § 31

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jari Marjamäki ja Tapio Virtanen (varalla Tero Ahtola ja Matti Uutela).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 30.1.2025.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jari Marjamäki ja Tapio Virtanen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2025	4
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
-------------------	------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jari Marjamäki ja Tapio Virtanen

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2025	5
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 32	27.01.2025
-------------------	------	------------

## Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 27.01.2025 § 32

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

## Ratasmäki III asemakaavamuutoksen vireilletulo

32/10.02.01/2025

KH 27.01.2025 § 33

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,  
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Ratasmäki III asemakaavamuutoksen laittamisesta vireille on käyty neuvotteluja kaupungin viranomaisten kesken. Kaupunki on vuosien kuluessa useaan otteeseen neuvotellut ulkopuolisten toimijoiden kanssa omistamiensa alueiden mahdollisesta myymisestä. On käynyt ilmi, että alueet olisi helpompi käyttää laajempina kokonaisuuksina ja että nykyisiä kaavamääräyksiä on päivitettävä, jotta mahdollistetaan alueen uudet toiminnot ja taloudellinen kehitys, millä tuetaan kaupungin tavoitetta luoda monipuolisia teollisia mahdollisuuksia ja työpaikkoja. Vaikka Ratasmäen asemakaava on kohtuullisen tuore (vuodelta 2015), se vaatii päivittämistä, jotta voidaan edistää alueen taloudellista kehitystä.

Kaavamuutoksessa ja siihen liittyvässä selostuksessa arvioidaan Seveso-direktiivin soveltamisalaan kuuluvien toimintojen sijoittamista rajoittavan kaavamääräyksen tarpeellisuutta. Lähtökohtana on, että rajoitusta ei ole tarpeen sisällyttää asemakaavaan, koska nykyinen lainsäädäntö varmistaa, että toimivaltaiset viranomaiset arvioivat tällaisen toiminnan soveltuvuuden alueelle ennen luvan myöntämistä, ja koska kyseisen kaltainen kaavamääräys voi rajoittaa tarpeettomasti alueen käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavamuutoksessa ja siihen liittyvässä selostuksessa määritellään pelastustoimen kannalta tarpeelliset reunaehdot. Lähtökohtana on, että Kanta-Hämeen pelastuslaitos voi arvioida suunniteltua toimintaa tapauskohtaisesti kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, asetusten ja ohjeistuksen mukaisesti. Lähtökohtana on, että aiemmin käytössä olleeseen pelastusriskiluokkaan liittyviä rajoituksia ei ole tarkoituksenmukaista sisällyttää asemakaavaan. Lisäksi vahvistetaan kahden pienen tien poistaminen korttelien sisältä.

Myöntämättä jätetyn ympäristöluvan takia jätteiden käsittelyä tulee tarkastella uudelleen. Jätehuoltoyrityksen pientuojien asemaa käsiteltiin useaan otteeseen ympäristölupalautakunnassa. Muutetun päätösesityksen mukaisesti se ei saanut 10.10.2023 § 50 ympäristölupaa, vaikka toiminta olisi ollut mahdollinen kaavan mukaan. Perusteluna oli se, että biojäte saattaa aiheuttaa kohtuutonta haittaa nykyiselle naapuritontilla toimivalle yritykselle. Pienelle osalle yksityisen omistamaa teollisuusaluetta on tehty kaavamuutoshakemus. Kaupunginhallituksen käsittelyyn 16.10.2023

§ 317 oli valmisteltu muutoshakemuksen käsittely samanaikaisesti kuin ympäristölupaa käsiteltiin. Kaavoitushakemuksessa esitettiin yhteenvetona, kaavan muuttamista niin, ettei jätteenkierrätystä voitaisi sijoittaa alueelle. Tuolloin kaupunginhallitus päätti, ettei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa laittaa kaavaa vireille. Koska on tarpeen tehdä muitakin muutoksia kaavaan, on kaavamuutoshakemuksen mukainen jätteiden käsittelyyn liittyvän toiminnan poistaminen teollisuusalueilta mahdollista. Näin kaavamuutos huomioi alueella jo olevan toiminnan tarpeet. Yksityisen omistuksessa olevalta teollisuusalueen loppuosalta on annettu suostumus asemakaavamuutokseen.

Edellisten muutosten lisäksi asemakaava-aluetta laajennetaan Vetoakselintien päässä olevalla kaavoittamattomalla pienellä osalla. Kaupunki on linjannut kaavoitettavan alueen länsipuolella, että asemakaava-alueilta voidaan ottaa yhteys naapurikunnan alueelle. Saman periaatteen mukaisesti mahdollistetaan Vetoakselintien jatkaminen Tammelan kunnan rajalle. Tämä mahdollistaa toimintojen laajentamisen Tammelan kunnan puolelle niin haluttaessa.

Vireilletulopäätöstä varten on valmisteltu Ratasmäki III osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 ja katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:  
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. laittaa Ratasmäki III asemakaavamuutoksen vireille.
2. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kuuluttaa Ratasmäki III asemakaavan muutoksen vireilletulleeksi ja asettaa Ratasmäki III asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely Tekninen johtaja Antti Heinilä ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä olivat kokouksessa esittelemässä asiaa ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet  
- Ratasmäki III - oas

## Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 27.01.2025 § 34

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
tarkastuslautakunta	14.1.2025
vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	15.1.2025

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.1. – 22.1.2025

Viranhaltija, pykälät

jätehuoltopäällikkö	2-8
sivistysjohtaja	4
varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö	1

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

## Ilmoitusasiat

KH 27.01.2025 § 35

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 1. vaihemaakuntakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 23.10.2024, dnro 151/00.04.00/2024
- Hakuun tulevat/haussa toistaiseksi voimassa olevat virat ja toimet  
Sivistystoimi
  - varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (2262), hakuaika 20.1.-17.2.2025
  - varhaiskasvatuksen opettajia 8 kpl (2287, 2343, 2271, 2273, 2291, 2197, 2199, 2186), hakuaika 20.1.-17.2.2025

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.