

## Kaupungin tilaratkaisuja koskeva valtuustoaloite

113/10.03.02.00/2022

KV 28.02.2022 § 15

Valtuutettu Tero Ahtola luki allekirjoittamansa kaupungin tilaratkaisuja koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Soteuudistus ja muut uudistukset, kuten TE 2024 aiheuttavat tarvetta tarkastella kaupungin tilaratkaisuja.

Ote Pärjäävä Forssa 2 kaupungin tilaratkaisuihin liittyen:

"Kaupungin talouden sopeuttamisessa ja tuottavuuden parantamisessa ovat keskeisessä asemassa seuraavat kehittämisalueet, joilla kaikilla tulee edetä, jotta vaikuttavuutta saadaan aikaan: - palveluverkon ja toimitilojen käytön tehostaminen - palvelu- ja työprosessien uudistaminen, palvelutarjonnan uudelleen arviointi, sähköisten palvelujen kehittäminen ja digitalisaation hyödyntäminen sekä uusien innovaatioiden käyttöön ottaminen"

Työllisyyden edistäjille haetaan jo nyt uusia yhteiskäyttötiloja, missä on mahdollista hyödyntää kustannustehokkaasti työn muuttumista monipaikkaiseksi ja sähköisiä palveluja hyödyntäväksi.

Valtion ja kunnan toimia pyritään saamaan saman katon alle. Tilaratkaisujen kartoituksessa tulisi huomioida, myös, miten voisimme tehostaa toimintoja naapurikuntien kanssa.

Nyt olisi aika kartoittaa kaikilta kaupungin toimialoilta, onko vastaavia tarpeita tulossa ja toisaalta kartoittaa nyt vapaana olevat tilat ja selvittää, mitä tulevaisuudessa on mahdollisesti vapautumassa.

Katsotaan kaupunkimme tilaratkaisuihin liittyviä muutoksia kokonaisuutena Pärjäävä Forssa 2 tavoitteiden mukaisesti, eikä toimialoittain erikseen."

Valtuutettu Tero Ahtolan lisäksi aloitteessa oli mukana valtuutettu Janne Vuorenmaa.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 07.03.2022 § 78

Valmistelija

Hallintosihteeri Sirpa Kotilainen, p. 03 4141 5283, sirpa.kotilainen (ät) forssa.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa kaupungin johtoryhmälle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 20.01.2025 § 26

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

Tilaratkaisuja koskevassa valtuustoaloitteessa esitetään sote-uudistuksen ja muiden uudistusten aiheuttavan tarpeen tarkastella kaupungin tilaratkaisuja.

Aloite on aiheellinen, koska uudistukset ja etenkin sote-uudistus on asettanut kunnat asemaan, jossa niiden on tarkasteltava kiinteistöjään ja tilaratkaisujaan uudesta näkökulmasta. Kuntien vuokratessa omistamiaan sote-kiinteistöjä, kunnat toimivat markkinoilla ja niillä on lakisääteinen velvoite yhtiöittää vuokrattavat kiinteistöt. Ilman uudistuksiakin tilaratkaisut ovat keskeisiä tekijöitä kaupungin toiminnan tehostamisessa ja sopeutumisessa muuttuvaan toimintaympäristöön.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkamisen yhteydessä seudun johtavat viranhaltijat selvittivät olisiko seudun kuntien yhteinen kiinteistöyhtiö hyvä sote-kiinteistöjen hallinnointimalli, mutta yhteistä yhtiötä ei pidetty siinä vaiheessa tarkoituksenmukaisena. Kaupunki on itsenäisesti käynnistänyt sen omistuksessa olevien sote-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen syksyllä 2024 ja sen tulosten on määrä valmistua helmikuussa 2025. Lisäksi kaupungin kuluvan vuoden talousarviossa on sitovana tavoitteena toteuttaa perusopetuksen palveluverkkoselvitys vuoden 2025 aikana. Kummankin selvityksen tulokset ovat tärkeitä tulevaisuuden tilaratkaisujen näkökulmasta ja vastaavat aloitteessa esitettyyn tilakartoitukseen.

Aloitteessa esitetään, että tilaratkaisuja tulee katsoa kokonaisuutena Pärjäävä Forssa 2 tavoitteiden mukaisesti, eikä toimialoittain erikseen. Tämä on tärkeä asia, joka tulee huomioida kaupungin kaikissa tilaratkaisuissa ja kaupungin johtoryhmän tilaratkaisuja koskevissa valmistelutöissä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen aloitevastauksen ja toteaa, ettei aloite anna aihetta muille toimenpiteille

2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen aloitevastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 27.01.2025 § 17

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tiedokseen aloitevastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.