

Yhdyskuntalautakunta

Aika 29.01.2025 klo 17:00 - 18:25

Paikka FPS Hockey Oy:n toimisto

Käsitellyt asiat

§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman taloudellinen loppuselvyys	4
§ 3	Tilapalvelun vuoden 2025 investointien käyttösuunnitelma	5
§ 4	Infrapalveluiden investointiohjelma vuodelle 2025	7
§ 5	Vuokrakoneiden vuosiurakoitsijan option käyttö vuonna 2025	9
§ 6	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-marraskuu 2024	10
§ 7	Viranhaltijapäätökset	11

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Aarrelinna Mika Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kranni Maija Laine-Mäki Kirsi Lepola Kaisa Lindvall Antti Mäkilä Jarmo Suomi Mikko Suoranta Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Esittelijä	Heinilä Antti	tekninen johtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	toimistosihteeri	
Muut	Virtanen Tapio Perälä Jukka Tuomola Harri Saarenmaa Ville Kesäniemi Jari	kh:n edustaja projektipäällikkö kiinteistöpäällikkö kunnallistekniikan päällikkö kaupunginjohtaja	klo 17:27-18:25 klo 17:13-18:05 klo 17:13-18:05 klo 18:06-18:20
Poissa	Kinnunen Riikka Kaunisto Julius	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen
puheenjohtaja

Miia Niittymäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 3.2.2025

Jarmo Mäkilä

Tapio Nieminen

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 4.2.2025

Miia Niittymäki
toimistosihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 29.01.2025 § 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jarmo Mäkilä ja Tapio Nieminen (varalla Mikko Suomi ja Kari Suoranta).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 3.2.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Mäkilän ja Tapio Niemisen sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan Palloseura Juniorit ry:n toiminnanjohtaja Anssi Rantanen kertoi kokouksen alussa seuran toiminnasta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2025	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	29.01.2025
----------------------	-----	------------

Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman taloudellinen loppuselvitys

18/02.02.00/2024

YLA 29.01.2025 § 2

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917, jukka.perala@forssa.fi

Vuoden 2024 talousarviossa tilapalvelun pieniin peruskorjaus- ja kunnostusinvestointien käyttösuunnitelmaan oli rakennusten peruskorjauksiin varattu 800 000 euron määräraha. Rahan käytöstä yhdyskuntalautakunta on tehnyt päätöksiä kokouksissaan 18.1.2024 (§ 3), 22.2.2024 (§ 14), 25.4.2024 (§ 36), 16.5.2024 (§ 51) ja 15.8.2024 (§ 61).

Kiinteistö- ja projektipäällikkö esittelevät Tilapalvelun pienten peruskorjaus- ja kunnostusinvestointien loppuselvityksen vuodelta 2024 kokouksessa. Kohteiden toteutuneet kustannukset olivat yhteensä 793 166,62 €. Kohdekohtainen erittely on esitetty erillisliitteessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy vuoden 2024 käyttösuunnitelman mukaiset valmistuneet investointikohteet vastaanotetuiksi ja hyväksyy esitetyn taloudellisen loppuselvityksen.

Käsittely Projektipäällikkö Jukka Perälä ja kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selostivat asiaa kokouksessa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Kaisa Lepolan saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

Erillisliite - Tilapalvelun v2024 pienten investointien käyttösuunnitelman taloudellinen loppuselvitys

Tilapalvelun vuoden 2025 investointien käyttösuunnitelma

40/02.02.00/2025

YLA 29.01.2025 § 3

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi ja projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050
3549 917, jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2025 esitetään seuraavia kohteita:

Linikkalanlammin huoltorakennus	Peruskorjaus
Ruostejärven leirikeskus	Huoltorakennuksen peruskorjaus Jätevesijärjestelmien uusiminen
Kaupungintalo	1. kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led -tekniikkaan
Heikanrinteen palvelukeskus	Osastokeittiön uusiminen Vanamo-osaston parvekekaiteiden uusiminen
Urheilukentän katsomorakennus	Lämpimän käyttöveden tuottaminen sähköllä kaukolämmöstä luopuminen
Augustiinan päiväkotikirjasto	Hiekkalaatikkokatokset Led -valaistus
Urheilutalo Feeniks	Kuntosalin rakentaminen ruokasaliin

Investointikohteiden alustavat kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2025 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2025	6
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	29.01.2025
----------------------	-----	------------

hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Projektipäällikkö Jukka Perälä ja kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selostivat asiaa kokouksessa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Erillisliite

- Tilapalvelun v2025 pienten investointien kustannusarviot

Infrapalveluiden investointiohjelma vuodelle 2025

40/02.02.00/2025

YLA 29.01.2025 § 4

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2025 talousarviossa investointien määrärahaksi 1 670 000 €. Yhdyskuntalautakunta päättää kadut ja tiet, erittelemättömän määrärahan käytöstä 800 000 €. Infrapalveluiden määrärahoja ehdotetaan käytettäväksi seuraaviin kohteisiin:

Asfaltoinnit 2025	450 000 €
Liikennemerkkit ja tiemerkinnot	50 000 €
Suunnittelu	70 000 €
Lamminrannan hulevesien puhdistus ja vedenhallinta	50 000 €
Myöhemmin päätettävät kohteet	160 000 €
Pienet kohteet	20 000 €

Valtuuston hyväksymä Infrapalveluiden investointilista:

Ruuvipumppaamon kvl silta

Kankurintie ja Niisipolku

Leirikeskuksentie

Katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet

Puistot, liikunta-alueet sekä vapaa-ajan alueet

Investointiavustus hulevesi-investointeihin

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy investointilistan,

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen kilpailuttamaan kohteet tarvittavilta osin, sekä

3. oikeuttaa kunnallistekniikan päällikön hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja laskut.

Käsittely

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2025	8
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 4	29.01.2025
----------------------	-----	------------

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2025	9
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 5	29.01.2025
----------------------	-----	------------

Vuokrakoneiden vuosiurakoitsijan option käyttö vuonna 2025

460/02.08.00/2023

YLA 29.01.2025 § 5

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Infrapalvelut pyysi avoimella menettelyllä vuositarjousta vuokrakoneista ja kuljetuskalustosta tarjoukset 22.12.2023. Työt ovat pääasiassa tilaajan määrittelemiä pienehköjä kunnossapito- ja maanrakennustöitä. Urakoitsija Raimo Ryhtä on ilmoittanut halunsa käyttää optio vuonna 2025.

Raimo Ryhdän ilmoitus on oheismateriaalina.

Kuljetuskalustossa käytetään tänä vuonna noin 130 000 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää esitetyn mukaisesti vuokrakoneen urakkasopimuksen optiovuoden 2025.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Ryhtä Raimo, option käyttö

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2025	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	29.01.2025
----------------------	-----	------------

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-marraskuu 2024

15/02.02.01/2023

YLA 29.01.2025 § 6

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-marraskuulta 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-marraskuulta 2024.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yla talouden seuranta tammi-marraskuu 2024

Viranhaltijapäätökset

YLA 29.01.2025 § 7

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.12.2024 – 22.1.2025.

Teknisen johtajan yleispäätös § 6

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 11 – 14

Kunnallistekniikan päällikön hankintapäätös § 1
yleispäätös § 1.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu kaupungin verkkosivuille ja ne on julkaistu CM:ssä. Päätösluettelo on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 4.12.2024 - 22.1.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaanitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihte (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma-pe klo 9-15