

# Rakentamislain mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontamaksuperusteet 2025

402/02.05.00/2024

YMPLA 17.12.2024 § 72

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,  
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain niin kutsuttu ”ensimmäinen korjaussarja” oli vuoden 2024 alkupuolella lausunnoilla, jonka jälkeen siihen on tehty tarvittavat muutokset. Muutoksia sisältävä korjattu rakentamislaki etenee eduskunnan käsittelyyn. Jonka tavoitteena on saada muutokset voimaan samaan aikaan uuden rakentamislain kanssa 1.1.2025. Uuden rakentamislain myötä kunnissa tulee rakennusjärjestykset ja rakennusvalvonnan taksat uusittavaksi.

Nykyinen Forssan kaupungin rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.1.2024. Tavoitteena on saada uusi rakennusvalvonnan taksa voimaan alkuvuoden 2025 aikana.

Luvan hakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut (RakL 79 §).

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan rakennusvalvonnan kustannukset suositellaan katettavaksi rakennusvalvonnan tehtävistä saatavilla tuloilla. Saatavilla tuloilla turvataan rakennusvalvonnan toimintaedellytykset ja asiakaspalvelun sähköinen asiointi.

Rakennusvalvonnan taksan uusimisprosessi etenee seudullisen rakennusvalvonnan kaupungissa ja kunnissa;

- taksan uusimisen vireilletulo
- uuden taksan valmistelu kaupungin työryhmässä ja taksaehdotuksen asettaminen nähtäville
- hyväksymisvaiheen valmistelu ja hyväksyntä

Kuntaliitto on kaupunkien ja kuntien yhteistyössä laatinut tässä vaiheessa olevan mallitaksaluonnoksen (19.11.2024). Mallitaksa täsmentyy korjaussarjan hyväksymisen myötä ja huomioidaan uuden rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontamaksuperusteiden valmistelussa. Tarkoituksenmukaista on toteuttaa valmistelu kuntaliiton mallitaksan pohjalta.

Seudullisen rakennusvalvonnan rakennustarkastajat valmistelevat ja esittelevät asiaa mainituissa uusimisprosessin valmisteluvaiheissa. Asiaa on mahdollista esitellä erikseen sovittaessa yhdessä seudullisen rakennusvalvonnan kaupungin ja kuntien valmistelijoille. Tarvittaessa rakennustarkastajat esittelevät edellä mainituissa valmisteluvaiheissa asiaa valmistelevassa toimitelmässä. Valmistelussa tavoitteena on saada aikaan seudullisten kaupungin ja kuntien kesken jäsentelyltään mahdollisimman yhtenäiset rakennusvalvonnan maksuperusteet. Valmistelu mahdollistaa maksuperusteissa kaupungin ja kuntien kesken eroavaisuuksia.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta päättää ryhtyä uusimaan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontamaksuperusteet (taksa) uutta rakentamislakia ja rakennusjärjestystä vastaavaksi.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.