

Paula Mäenpää

Kuntaliitto

LUONNOS mallitaksasta 19.11.2024



© Suomen Kuntaliitto ry
Helsinki 2021

Kuntaliitto
Toinen linja 14
PL 200, 00101 Helsinki
Puhelin 09 7711
www.kuntaliitto.fi

Sisältö

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | § Yleistä..... | 7 |
| 2 | § Rakentamislupa RakL 42 § | 9 |
| 2.1 | Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet | 9 |
| 2.1.1 | Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)..... | 9 |
| 2.1.2 | Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) | 9 |
| 2.1.3 | Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) | 10 |
| 2.1.4 | Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 10 | |
| 2.1.5 | Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) | 10 |
| 2.1.6 | Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)..... | 10 |
| 2.1.7 | Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)..... | 10 |
| 2.2 | Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet | 10 |
| 2.2.1 | Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)..... | 11 |
| 2.2.2 | Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) | 11 |
| 2.2.3 | Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) | 11 |
| 2.2.4 | Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)..... | 11 |
| 2.2.5 | Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta) | 11 |
| 2.2.6 | Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta) | 11 |
| 2.2.7 | Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)..... | 12 |
| 2.2.8 | Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) | 12 |
| 2.2.9 | Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)..... | 12 |
| 2.2.10 | Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta) | 12 |
| 2.2.11 | Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta) | 13 |
| 2.3 | Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos..... | 13 |
| 2.3.1 | Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)..... | 13 |
| 2.3.2 | Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)..... | 13 |
| 2.3.3 | Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) | 14 |
| 2.3.4 | Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) | 14 |
| 2.3.5 | Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)..... | 14 |
| 2.3.6 | Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)..... | 14 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 2.4 | Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet | 14 |
| 2.4.1 | Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)..... | 14 |
| 2.4.2 | Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) | 15 |
| 2.4.3 | Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)..... | 15 |
| 2.4.4 | Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) | 15 |
| 2.4.5 | Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)..... | 15 |
| 2.4.6 | Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)..... | 15 |
| 2.4.7 | Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)..... | 15 |
| 2.4.8 | Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)..... | 15 |
| 2.4.9 | Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) | 15 |
| 2.4.10 | Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)..... | 16 |
| 2.4.11 | Hiihtohissit (RakL 42.2 §)..... | 16 |
| 2.5 | Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt..... | 16 |
| 2.5.1 | Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)16 | |
| 2.5.2 | Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)..... | 16 |
| 2.5.3 | Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)..... | 16 |
| 2.5.4 | Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) | 16 |
| 2.5.5 | Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)..... | 17 |
| 2.6 | Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) | 17 |
| 3 | § Sijoittamisluvat..... | 18 |
| 3.1 | Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi | 18 |
| 3.2 | Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)..... | 18 |
| 4 | § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi..... | 19 |
| 4.1 | Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, | 19 |
| 4.2 | Puhtaan siirtymän rakentamislupa | 19 |
| 5 | § Purkamisluvat RakL 55–56 § | 20 |
| 5.1 | Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 20 | |
| 5.2 | Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)..... | 20 |
| 5.3 | Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)..... | 20 |
| 5.4 | Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)..... | 20 |
| 5.5 | Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)..... | 21 |
| 6 | § Maisematyöluvat RakL 53–54 § | 22 |
| 6.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)..... | 22 |
| 6.2 | Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) | 22 |
| 7 | § Poikkeaminen RakL 55–56 § | 23 |
| 7.1 | Poikkeamislupa (RakL 57 §)..... | 23 |
| 7.2 | Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)..... | 23 |
| 7.3 | Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 23 | |
| 7.4 | Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)..... | 23 |
| 7.5 | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) | 23 |
| 8 | § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 § | 24 |
| 8.1 | Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 24 | |
| 8.2 | Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi | 24 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 9 | § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut..... | 25 |
| 9.1 | Aloittamisoikeus (RakL 78 §)..... | 25 |
| 9.2 | Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta..... | 25 |
| 9.3 | Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta | 25 |
| 9.4 | Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty..... | 25 |
| 9.5 | Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) | 25 |
| 9.6 | Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)..... | 26 |
| 9.7 | Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)..... | 26 |
| 9.8 | Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) | 26 |
| 9.9 | Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)..... | 26 |
| 9.10 | Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)..... | 26 |
| 9.11 | Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto | 26 |
| 9.12 | Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella..... | 26 |
| 9.13 | Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.) | 26 |
| 9.14 | Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)..... | 27 |
| 9.15 | Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, | 27 |
| 10 | § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset | 28 |
| 10.1 | Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)..... | 28 |
| 10.2 | Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),...28 | |
| 11 | § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus | 29 |
| 11.1 | Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakenneukset.... | 29 |
| 11.2 | Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset | 29 |
| 11.3 | Rakennuksen laajentaminen..... | 29 |
| 11.4 | Muut kohteet | 29 |
| 12 | § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt..... | 30 |
| 12.1 | Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 30 | |
| 12.2 | Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)..... | 30 |
| 12.3 | Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)..... | 30 |
| 12.4 | Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)..... | 30 |
| 13 | § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen..... | 31 |
| 13.1 | Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §) | 31 |
| 13.2 | Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) | 31 |
| 13.3 | Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) | 31 |
| 13.4 | Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)..... | 31 |
| 14 | § Muut maksuperusteet ja -ehdot | 32 |
| 14.1 | Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)..... | 32 |
| 14.2 | Hakemuksen hylkääminen | 32 |
| 14.3 | Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) | 32 |
| 14.4 | Maksun alentaminen työmäärän perusteella | 32 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 14.5 | Maksun alentaminen laajuuden perusteella..... | 32 |
| 14.6 | Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa..... | 33 |
| 14.7 | Maksun korottaminen..... | 33 |
| 14.8 | Rakennuskohtainen perusmaksu..... | 33 |
| 14.9 | Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä..... | 33 |
| 14.10 | Maksun tarkistaminen..... | 33 |
| 14.11 | Luvasta luopuminen (RakL 79 §)..... | 34 |
| 15 | § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut..... | 35 |
| 15.1 | Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös..... | 35 |
| 15.2 | Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämistä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta..... | 35 |
| 15.3 | Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta..... | 35 |
| 16 | § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo..... | 36 |

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

[Lupakäsittely sisältää ... Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset.]

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

[Taksan kohdissa x.xx-x.xx maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.]

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään (x)€/tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on lainlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL

42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (xxx), loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on (x) € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on (x) € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on (x) € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan (x) €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on (x) € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan (x) €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on (x)% kohdan 2.1–2.16 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (xxx), loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on (x) € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan (x) €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (x) MW maksu (x) €
- tehon ollessa alle (x-x) MW maksu (x) €
- tehon ollessa yli (x) MW maksu (x) €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan (x) %.
Tuuliturbiinin merkitseminen merellä (x) €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden (x) € lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden (x) €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden (x) €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden (x) € kuitenkin enintään (x) €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan (x) €/m² kuitenkin enintään (x) €.

VAIHTOEHTO

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (x) MW maksu (x) €
- tehon ollessa alle (x-x) MW maksu (x) €
- tehon ollessa yli (x) MW maksu (x) €

VAIHTOEHTO

Rakentamislupamaksu on (1-x) MW yksiköltä (x) € ja lisäksi isäksi jokaista seuraavaa alkavaa (x) MW yksikköä kohden (x) €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) x €/m²:sta tai muutosalan osalta (x) €/m².

VAIHTOEHTO

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu on (x) € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan (x) €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu (x) € on ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökoh-
taisesti (x) €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennai- nen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta (x) € ja lisäksi
rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (x) €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan
(x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta (x) € ja
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (x) €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan
(x) %, kuitenkin enintään (x) €.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on (x) % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön
aikaisista katselmuksista: (xxx) loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua
alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on (x) € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan (x) €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (xxx), loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, keskimäärin (x) €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on (x) % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on (x) % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

5 § Purkamisluvat RakL

55–56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (xxx), loppukatselmus.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden (x) € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m²).

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden (x) € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m²).

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden (x) €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden (x) €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden (x) €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on (x) €.

Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on (x) €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu (x) € on ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on (x) €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on (x) € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on (x) € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden (x) €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden (x) €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on (x) €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus (x) €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä (x) €.

Maksu on erillisenä päätöksenä (x) €

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on (x) €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on (x) €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on (x) €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti (x) euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonais-alan mukaan (x) €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.x mukaista maksua korotetaan (x) %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on (x) € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on (x)€.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä (x) €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on (x) €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (x §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden (x) € joka sisältää (x) tunnin työajan, kun (x) tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään (x) €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan (x-x) €, keskimäärin (x) €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden (x) €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, keskimäärin (x) €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on (x) €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on (x) €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on (x) €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on (x) €.

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on (x) €.

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on (x) €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on (x) €/päättö ja (x) € kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden (x) € joka sisältää (x) tunnin työajan, kun (x) tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään (x)€.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan $(x-x)$ €, lähtökohtaisesti (x) €.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää (10 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (75) %. Jos kokonaisala ylittää

(20 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (50) %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

(Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.)

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on (x) € päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on (x) € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on _____ kunnan _____ lautakunnan __. __.2025 hyväksymä §____ ja/tai _____kunnan valtuuston __. __.2025 hyväksymä §____.

Tämä taksa korvaa _____ __. __. _____ hyväksytyn taksan. Nämä maksut tulevat voimaan __. __.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaisteh-tävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.