

## Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys 2025

401/10.03.00.00/2024

YMPLA 17.12.2024 § 71

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,  
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain niin kutsuttu ”ensimmäinen korjaussarja” oli vuoden 2024 alkupuolella lausunnoilla, jonka jälkeen siihen on tehty tarvittavat muutokset. Muutoksia sisältävä korjattu rakentamislaki etenee eduskunnan käsittelyyn. Jonka tavoitteena on saada muutokset voimaan samaan aikaan uuden rakentamislain kanssa 1.1.2025. Uuden rakentamislain myötä kunnissa tulee rakennusjärjestykset ja rakennusvalvonnan taksat uusittavaksi.

Nykyinen Forssan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 13.3.2023. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuoden 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17 §).

Rakennusjärjestyksen uusimisprosessi etenee seudullisen rakennusvalvonnan kaupungissa ja kunnissa seuraavasti;

- vireilletulo ja kaupungin työryhmän perustaminen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) valmistelu kaupungin työryhmässä ja nähtävillä asettaminen
- luonnosvaiheen valmistelu kaupungin työryhmässä ja nähtävilläolo
- ehdotusvaiheen valmistelu kaupungin työryhmässä, lausuntopyynnöt ja nähtävilläolo
- hyväksymisvaiheen valmistelu ja hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Yksityiskohtaisempi aikataulutavoite esitetään valmisteltavassa OAS:issa. Ehdotusvaiheen nähtävilläolo lausuntopyyntöineen on rakentamislain velvoittama valmisteluvaihe. Luonnosvaiheen nähtävilläolo ei ole rakentamislain velvoittama vaihe.

Kuntaliitto on kuntien ja kaupunkien yhteistyössä laatinut mallirakennusjärjestyksen, julkaistu 25.9.2024.

Mallirakennusjärjestys ei tässä vaiheessa vielä sisällä korjaussarjan mahdollisia tuomia muutoksia. Mallirakennusjärjestys täsmentyy korjaussarjan hyväksymisen myötä, jotka huomioidaan uuden rakennusjärjestyksen valmistelussa. Tarkoituksenmukaista on toteuttaa valmistelu kuntaliiton mallirakennusjärjestyksen pohjalta.

Seudullisen rakennusvalvonnan rakennustarkastajat valmistelevat ja esittelevät asiaa mainituissa uusimisprosessin valmisteluvaiheissa. Asiaa esitellään ja valmistellaan kaupungin perustamassa työryhmässä sekä erikseen sovittaessa kaikkien seudullisen rakennusvalvonnan kuntien työryhmille yhdessä. Tarvittaessa rakennustarkastajat esittelevät edellä mainituissa valmisteluvaiheissa asiaa valmistelevassa toimielimessä. Valmistelussa tavoitteena on saada aikaan seudullisen kaupungin ja kuntien kesken jäsentelyltään mahdollisimman yhtenäinen uusi rakennusjärjestys. Valmistelu mahdollistaa rakennusjärjestyksissä kaupungin/ kuntien kesken pieniä eroavaisuuksia.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta päättää ryhtyä uusimaan rakennusjärjestystä uutta rakentamislakia vastaavaksi ja kutsua valmisteluryhmään kaavoituksen, ympäristösuojelun ja kunnallistekniikan viranhaltijaedustajan.
Käsittely	Tekninen johtaja Antti Heinilä saapui kokoukseen kesken tämän asian käsittelyn klo 17:08.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.