

**KÄYTTÖSUUNNITELMA 2025
YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA**

TOIMIALA 50 TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMI
PALVELU 600 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖPALVELUT
TILIVELVOLLINEN Ympäristöpäällikkö

TOIMINTA-AJATUS/PALVELUKUVAUS

Seudullisen ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan järjestäminen ja kehittäminen.

TALOUSARVIO 2025

Tavoite	Toimenpiteet
TA1. Vastuullisen yritystoiminnan edistäminen.	Tehdään ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaiset tarkastuskäynnit laitoksissa ja seurataan ohjelman toteutusprosenttia. Osallistuu ja suorittaa yrityksessä ja sekä sen yksittäisessä rakennuskohteessa laadun valvontaa.
EKO3. Luonnon monimuotoisuuden vaaliminen ja lisääminen.	Neuvonnassa, ohjeistuksessa, kehittämisessä ja mahdollisuuksien mukaan muussa toiminnassa painotetaan ekologista kestävyyttä.
IN2. Osaamisen kehittäminen ja ylläpito.	Henkilöstö osallistuu uuden rakentamislain ja -asetusten koulutustilaisuuksiin. LVI-toimialueella osallistutaan valtakunnallisen alan työryhmän tilaisuuksiin.

Toiminnan painopisteet talousarviovuonna

Ympäristönsuojelussa painopisteenä on valvonta ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy. Uuden rakentamislain täytäntöönpanoa opastuksin ja neuvonnalla.

Talousarvio (mahdolliset muutokset aiempaan ja muuta erityistä huomioitavaa)

Aiemman viiden kunnan sijaan palvelua jatketaan neljän seudun kunnan seudullisena yhteistyönä. Palvelualueen henkilötyövuodet laskevat 9,5:sta 7 henkilötyövuoteen. Vastaavassa suhteessa myyntituotot ja menot laskevat. Rakentamislain muutos poistaa rakennusvalvonnan lupamuotoja ja alentaa lupamääriä.

Taloussuunnitelma 2025–2027

Lainsäädännön muutosten seurauksena varaudutaan pieneneviin rakennuslupamääriin ja vastaavasti valvonnan ja ohjauksen lisästarpeeseen.

Riskianalyysi

Palvelualueen toiminnot ovat suurelta osin riippuvia suurelta osin ulkoisista tekijöistä. Lupien ja vastaavien käsittelymäärät korreloivat suoraan alueen toimeliaisuuteen, johon palvelualue ei voi vaikuttaa. Maksutuotot kertyvät lähes kokonaan lupien käsittelymaksuista.

Keinot ja toimenpiteet tuottavuuden parantamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi

Laadukkaan ja joustavan työvoiman ylläpito. Edistämistoimet vastuukuntamalliin siirtymiseksi rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Vastuukuntamalli keventäisi hallintoa ja toisi taloudellista hyötyä.

Tunnusluvut

	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Käsitellyt hankkeet:				
rakennusluvut (kpl)	250	200	200	200
toimenpideluvat (kpl)	170	0	0	0
toimenpideilmoitukset (kpl)	100	0	0	0
muut rakentamisen luvat	40	45	45	45
Käsitellyt ympäristöluvut, ilmoitukset, rekisteröinnit (kpl)	8	6	6	6
Käsitellyt maa-ainesluvut (kpl)	3	2	2	2
YSL:n mukaisten lupavelvollisten yritysten tarkastukset (kpl)	25	18	18	18
Vesihuoltolain mukaiset vapauttamispäätökset (kpl)	5	4	4	4
Ympäristönsuojelulain jätevesipäätökset (kpl)	10	7	7	7
Henkilötyövuodet	9,5	7	7	7
Tilat m ²	179	144	144	144

**6001 RAKENNUSVALVONTA
TILIVELVOLLINEN YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ
LASKUJEN HYVÄKSYJÄ JOHTAVA RAKENNUSTARKASTAJA**

KH 2025

MYYNITUOTOT		157 000
3115	Muut yhteistoimintakorvaukset	157 000
MAKSUTUOTOT		40 000
3285	Rakennusvalvonta- ja -tarkastu	40 000
TOIMINTATUOTOT		197 000
HENKILÖSTÖKULUT		-264 584
PALKAT JA PALKKIOT		-210 774
4011	Kuukausipalkat	-212 860
4230	Sairausvakuutuskorvaukset	2 086
HENKILÖSIVUKULUT		-53 810
ELÄKEKULUT		-47 510
4100	JuEL-maksut, palkkaperusteinen	-35 870
4110	Muut työeläkemaksut	-11 640
MUUT HENKILÖSIVUKULUT		-6 300
4150	Kansaneläke- ja sair.vak.maksu	-4 000
4160	Työttömyysvakuutusmaksut	-1 700
4170	Tapaturmavakuutusmaksut	-470
4180	Muut sosiaalivakuutusmaksut	-130
PALVELUJEN OSTOT		-66 890
4340	Asiantuntijapalvelut	-3 000
4342	ICT-palvelut	-33 850
4350	Painatukset ja ilmoitukset	-3 130
4360	Posti- ja kuriiripalvelut	-7 660
4380	Puht.pito- ja pesulapalvelut	-2 580
4390	Rakenn. ja alueiden rakentamis	-1 870
4400	Koneiden, kaluston ja laitteid	-1 000
4410	Majoitus- ja ravitsemuspalvelu	-3 000
4420	Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-7 000
4440	Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-3 800
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT		-9 700
4500	Toimisto- ja koulutarvikkeet	-3 000
4510	Kirjallisuus	-3 000
4530	Vaatteisto	-1 700
4580	Kalusto	-2 000
MUUT TOIMINTAKULUT		-18 740
4800	Maa- ja vesialueiden vuokrat	-170
4820	Rakennusten ja huoneist. vuokr	-6 670
4895	Pääomavuokrat	-11 500
4940	Muut kulut	-400
TOIMINTAKULUT		-359 914
TOIMINTAKATE		-162 914

**6011 YMPÄRISTÖNSUOJELU
TILIVELVOLLINEN YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ
LASKUJEN HYVÄKSYJÄ YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ**

KH 2025

MYyntITUOTOT		119 000
3115	Muut yhteistoimintakorvaukset	119 000
MAKSUTUOTOT		11 000
3287	Muut teknisen ja ymp.toimen ma	11 000
TOIMINTATUOTOT		130 000
HENKILÖSTÖKULUT		-209 870
PALKAT JA PALKKIOT		-168 480
4011	Kuukausipalkat	-170 150
4230	Sairausvakuutuskorvaukset	1 670
HENKILÖSIVUKULUT		-41 390
ELÄKEKULUT		-36 360
4100	JuEL-maksut, palkkaperusteinen	-28 670
4110	Muut työeläkemaksut	-7 690
MUUT HENKILÖSIVUKULUT		-5 030
4150	Kansaneläke- ja sair.vak.maksu	-3 200
4160	Työttömyysvakuutusmaksut	-1 360
4170	Tapaturmavakuutusmaksut	-370
4180	Muut sosiaalivakuutusmaksut	-100
PALVELUJEN OSTOT		-50 550
4340	Asiantuntijapalvelut	-13 000
4342	ICT-palvelut	-18 420
4350	Painatukset ja ilmoitukset	-4 820
4360	Posti- ja kuriiripalvelut	-3 280
4380	Puht.pito- ja pesulapalvelut	-1 640
4390	Rakenn. ja alueiden rakentamis	-1 190
4410	Majoitus- ja ravitsemuspalvelu	-1 500
4420	Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-4 000
4440	Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-2 700
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT		-3 800
4500	Toimisto- ja koulutarvikkeet	-600
4510	Kirjallisuus	-600
4530	Vaatteisto	-600
4580	Kalusto	-2 000
MUUT TOIMINTAKULUT		-12 060
4800	Maa- ja vesialueiden vuokrat	-110
4820	Rakennusten ja huoneist. vuokr	-4 240
4895	Pääomavuokrat	-7 310
4940	Muut kulut	-400
TOIMINTAKULUT		-276 280
TOIMINTAKATE		-146 280