

## Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 12.12.2024 klo 17:30 - 20:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§ 94	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 95	Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2025	4
§ 96	Tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeva valtuustoaloite	7
§ 97	Paavolanpuiston kuntoradan parkkipaikan käyttö vastikeetta	10
§ 98	Pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijoiden option käyttö vuonna 2025	11
§ 99	Kuljetuskaluston option käyttö vuonna 2025	12
§ 100	Alueiden siistimistä ja penkkien sijoittamista koskeva valtuustoaloite	13
§ 101	Kaupungin vesialueen pelastustietä koskeva valtuustoaloite	15
§ 102	Kylmälaitetöiden vuosiurakoitsijan valintaa vuodelle 2025 koskeva hankintaoikaisuvaatimus	19
§ 103	Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimuksen option käyttö talvikaudelle 2024 - 2025	21
§ 104	Ympäristöhuollon hankinta vuodelle 2025 ja optio vuodelle 2026	23
§ 105	Linja-autoaseman kahvilatilan vuokraus	25
§ 106	Luonnontilaisten alueiden merkitsemistä koskeva valtuustoaloite	26
§ 107	Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025	29
§ 108	Yhdyskuntalautakunnan kevään 2025 kokoukset	32
§ 109	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-lokakuu 2024	33
§ 110	Viranhaltijapäätökset	34

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi	puheenjohtaja	
	Nieminen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Aarrelinna Mika	jäsen	
	Hirvikoski Eero	jäsen	
	Jaakkola Asta	jäsen	
	Kinnunen Riikka	jäsen	
	Laine-Mäki Kirsi	jäsen	poissa § 104 klo 18:54-19:08
	Lepola Kaisa	jäsen	
	Lindvall Antti	jäsen	
	Mäkilä Jarmo	jäsen	
Pouta Katja	jäsen		
Suomi Mikko	jäsen	poissa § 97 klo 18:11-18:12	
	Suoranta Kari	jäsen	
Esittelijät	Heinilä Antti	tekninen johtaja	
	Köykkä Sirkka	kaupunginarkkitehti	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	toimistosihteeri	
Muut	Virtanen Tapio	kh:n edustaja	klo 17:30-18:10
	Kaunisto Julius	nuorisovaltuuston edustaja	
	Härmä Aki	kaupungeingeodeetti	klo 17:40-18:05
	Saarenmaa Ville	kunnallistekniikan päällikkö	klo 18:10-18:34
	Perälä Jukka	kiinteistöpäällikkö	klo 18:42-20:00

---

## Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen  
puheenjohtaja

Miia Niittymäki  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

94 - 110

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti

Kaisa Lepola

Antti Lindvall

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 20.12.2024

Miia Niittymäki  
toimistosihteeri

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	3
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 94	12.12.2024
----------------------	------	------------

## Kokouksen järjestäytyminen

YLA 12.12.2024 § 94

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Kaisa Lepola ja Antti Lindvall (varalla Jarmo Mäkilä ja Tapio Nieminen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 16.12.2024.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Lepolan ja Antti Lindvallin sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen muilta osin mutta päätti, että § 106 käsitellään ensimmäisenä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	4
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 78	24.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 95	12.12.2024

## Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2025

340/10.00.01.00/2024

YLA 24.10.2024 § 78

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,  
[aki.harma@forssa.fi](mailto:aki.harma@forssa.fi)

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2024 mennessä 5 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 24 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 8 vuodeksi ajalle 1.1.2025-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 2 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista lohko- ja tukioikeustietoineen, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. päättää laittaa liitteinä olevat 5 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 8 vuodeksi ajalle 1.1.2025-31.12.2032 valmistelun mukaisesti,

2. päättää, että lopulliset vuokrasopimukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi ja

3. päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	5
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 78	24.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 95	12.12.2024

Käsittely	<p>Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.</p> <p>Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.</p>

YLA 12.12.2024 § 95

Valmistelija	<p>Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017, <a href="mailto:aki.harma@forssa.fi">aki.harma@forssa.fi</a></p> <p>Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 28.10-22.11.2024. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 30.10.2024. Tarjosten jättöaika umpeutui 22.11.2024 klo 12.00.</p> <p>Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 6 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1 ja 2 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille.</p> <p>Hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat <u>liitteinä</u>. Kuulutukset, tarjouskilpailuehdot, tarjosten avauspöytäkirja sekä jätetyt tarjoukset ovat <u>oheismateriaaleina</u>.</p> <p>Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.</p>
Esittelijä	<p>Tekninen johtaja Antti Heinilä</p>
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntalautakunta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>päättää vuokrata osa-alueet 1 ja 2 korkeimman tarjouksen tehneille tahoille oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti,</li><li>oikeuttaa kaupungingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin teknisluonteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia, sekä</li><li>päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.</li></ol>

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	6
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 78	24.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 95	12.12.2024

**Käsittely** Jäsen Kirsi Laine-Mäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Päätös** Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

**Liitteet**

- Lohkotiedot
- Sijaintikartta
- Tarjouskilpailuehdot
- Vuokrasopimusluonnokset
- Pellonvuokrasopimus 2025-2032 luonnos osa-alue 1
- Pellonvuokrasopimus 2025-2032 luonnos osa-alue 2

**Oheismateriaali**

Kuulutukset, viljelysmaat  
Tarjouskilpailuehdot, viljelysmaat  
Tarjousten avauspöytäkirja 26.11.2024, viljelysmaat  
Vuokratarjoukset pellot 2025-2032, viljelysmaat

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginvaltuusto	§ 100	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	09.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 96	12.12.2024

## Tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeva valtuustoaloite

357/10.00.01.00/2023

KV 02.10.2023 § 100

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vireyttä Tonttikauppaan

Taloustilanteesta johtuen tonttikauppa on ollut hidasta.

Tonteissa ja niille rakennetussa kunnallistekniikassa on kiinni tuottamatonta pääomaa. Lisäksi sähkö- ja vesijohtojen tonttiliittymät ovat alttiina vaurioille. Rahat ovat kiinni tonteissa liittymämaksuina, johtolaitokset saivat rahat pois ja kunta saisi tulonsa tonteista.

Olisi hyvä selvittää etenkin vanhemmilla omakotitaloalueilla jääneiden hajatonttien määrä. Tonteista voisi järjestää alennuskampanjan tai huutokaupan.

Forssassa on tontteja, joihin ei kohdistu kysyntää, kysynnän ja tarjonnan kohtaamisessa on myös ongelmia.

Tonttien myyntiä tulisi vilkastuttaa selkeämmällä tiedottamisella ja vetävimmillä kuvilla, tuomalla kohteet paremmin esille. Myytävänä olevat tontit kunnostetaan myyntikuntoon suunnitelmallisesti. Tuunaustyö voidaan osin toteuttaa yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa.

Järjestetään tonttipäiviä, jossa pohditaan uusia houkuttimia esimerkiksi:

- Kaupunki voisi tarjota ilmaisen viemäri liittymän kaava-alueella. Kaava-alueen ulkopuolelle rakentanut saisi liittymän hinnasta avustusta.
- Valokuituliittymä voisi kiinnostaa, sillä moni tekee etätöitä.
- Selvitettäisiin hajatontit, jossa on kunnallistekniikka.
- Myyntikiellossa olevat tontit tietoon.
- Selvitettäisiin miksi vapaiden tonttien sijainti ja kysyntä ei kohtaa.
- Teollisuus- ja yritystonttien hinnoitteluun joustoja ja monipuolisuutta.
- Täsmämarkkinoitua.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	8
------------------	------------	---------	---

Kaupunginvaltuusto	§ 100	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	09.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 96	12.12.2024

- Arvioidaan tonttien hintoja ja hinnoitellaan osa tonteista uudelleen.

Esitämme, että selvitetään, millä keinoilla elävöitetään ja tehostetaan tonttikauppaa Forssassa.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Kristiina Halonen, Timo Helin, Johanna Häggman, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Pentti Mansikkamäki, Sami Mattila, Pekka Murtolahti, Matti Uutela, Pasi Vikman, Irmeli Vinnikainen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Jaana Lähteenkorva ja Arja Mäkelä.

**Päätös** Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 09.10.2023 § 309

**Valmistelija** Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,  
hanna.saarni@forssa.fi

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 12.12.2024 § 96

**Valmistelija** Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,  
[aki.harma@forssa.fi](mailto:aki.harma@forssa.fi)

Maankäyttöpalvelut toteaa jätettyyn valtuustoaloitteeseen liittyen seuraavaa:

Taustaa:

Eläköityvän mittamiehen, joka on oman työn ohella hoitanut tontteja raivaussahalla, tilalle ei saada korvaavaa resurssia johtuen valtuuston ensi vuodelle asettamista toiminnan ja talouden sopeuttamistarpeista. Infrapalveluilla ei ole osoittaa resursseja yhden henkilön yhtäjaksoista vuosittaista työpanosta varten tonttien raivaamisiin raivaussahalla



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	9
------------------	------------	---------	---

Kaupunginvaltuusto	§ 100	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	09.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 96	12.12.2024

-> minimitarve on 1 kk/vuosi.

Ostopalvelujen käyttöä rajoittaa määrärahojen vähyyys (vuositasolla käytettävissä oleva summa on varmuudella 5.000 €). Tällä määrärahasolla pystytään käytännössä hoitamaan vain tonttien ns. piennarniitot samalla aikataululla kuin asuntoalueiden liikenneväylienkin, eli noin kerran vuodessa.

Lopputulema:

Edellä esitetyt seikat huomioiden tonttien siistin ja houkuttelevan yleisilmeen ylläpitäminen jatkossa tulee osoittautumaan hyvin haasteelliseksi. Olemassa olevaa etuovi.com:in tonttimarkkinointikampanjaa (1-2 kohdetta kustakin asuinalueesta valokuvin, yhteensä 10 eri kohdetta) pystytään kuitenkin jatkamaan, koska vuositasolla kustannus on vain noin 2.000 euroa. Tonttien markkinointikeinot (kampanjat, messut yms.) päätetään käytännössä kaupungin markkinointi- ja viestintäryhmässä kulloinkin käytettävissä olevien markkinoinnin määrärahojen puitteissa. Mikäli koetaan tarpeelliseksi, että tontin ostajalle tarjottaisiin kaupan päälle jotain ekstraa (esimerkiksi tietty kiinteä euromääräinen hyvityssumma hankitusta sähköliittymästä) kun rakentamisvelvollisuus on täytetty ja loppukatselmus tehty, tulisi asiassa antaa konkreettinen ja yksiselitteinen esitys vähintään kaupunginhallitukselta, sekä myös varata toimialan ulkopuolelta tietty vuosittainen määräraha tätä varten.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt toimet on selvitetty ja viedään eteenpäin, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	10
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 97	12.12.2024
----------------------	------	------------

## Paavolanpuiston kuntoradan parkkipaikan käyttö vastikeetta

301/10.00.01.06/2023

YLA 12.12.2024 § 97

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Lions Club ry anoo lupaa Pavolanpuiston kuntoradan parkkipaikan käyttöön vastikkeetta joulukuusien myyntipaikkana. Lions Club Forssa on yleishyödyllinen yhdistys ja myyntitulot käytetään lyhentämättömänä paikalliseen hyväntekeväisyyteen.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta myöntää Lions Club Forssa ry:lle luvan käyttää Paavolanpuiston kuntoradan parkkipaikkaa vastikkeetta joulukuusien myyntipaikkana.

Käsittely Jäsen Mikko Suomi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän kuuluu Lions Club Forssa ry:n hallitukseen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	11
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 98	12.12.2024
----------------------	------	------------

## Pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijoiden option käyttö vuonna 2025

115/02.08.00/2023

YLA 12.12.2024 § 98

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Kaupungin Tekninen ja Ympäristötoimi teettää pieniä urakointi kohteita v. 2025. Kaikkia kohteita ei ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa erikseen, joten työt on tarkoitettu teettävä yksikköhinnoilla. Tarjouspyynnössä pyydettiin yksikköhintoja koneista ja työvoimasta lisäksi pyydettiin yleiskustannusprosenttia mahdollisia materiaalihankintoja varten. Pienten kohteiden urakointi v. 2023 kilpailutettiin 3.3.-17.3.2023 avoimella menettelyllä julkisesti Hilma - hankintapalvelussa, Cludia-tarjouspalvelussa sekä Forssan kaupungin kotisivuilla.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijoiksi Jokioisten Maanrakennus Oy:n ja Forssan Ympäristöurakointi Oy:n. Molemmat urakoitsijat ovat esittäneet halunsa käyttää optio vuonna 2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää esitetyn mukaisesti pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijan optiovuoden 2025.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	12
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	12.12.2024
----------------------	------	------------

## Kuljetuskaluston option käyttö vuonna 2025

460/02.08.00/2023

YLA 12.12.2024 § 99

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Infrapalvelut pyysi avoimella menettelyllä vuositarjouksia kuljetuskalustosta 22.12.2023. Kuljetukset ovat pääasiassa lyhytaikaisia maanrakennuskuljetuksia. Tarjousaika päättyi 12.1.2024 kello 12.00. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin omilla kotisivuilla sekä Cludia- ja Hilma-tarjouspalveluissa.

Kaluston valintaperusteina ovat hinnat ja kaluston soveltuvuus kulloiseenkin työhön, varusteet ja laitteet sekä kuljettajan ammattitaito. Aikaisemman kilpailun tapaan vertailuhinta muodostui tuntihinnan sekä käyttöönottovuoden ja päästöluokitusten kertoimien kokonaishinnasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää esitetyn mukaisesti kuljetuskaluston vuosiurakoitsijan optiovuoden 2025.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta päätti esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti käyttää kuljetuskaluston vuosiurakoitsijan Niilo Nummisen optiovuoden 2025.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	13
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 48	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 100	12.12.2024

## Alueiden siistimistä ja penkkien sijoittamista koskeva valtuustoaloite

367/10.03.01.00/2022

KV 20.06.2022 § 48

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa alueiden siistimistä ja penkkien sijoittamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Viksperin penkit ja siistiminen, valaistuksineen

Vikspergin penkit ja lähialueiden penkit ja Isoniityntien leikkialueen siistiminen tulisi hoitaa asianmukaisesti.

Penkit tulisi sijoittaa takaisin vanhoille paikoilleen, nyt ovat mahdollisesti uudet työntekijät jättäneet epähuomiossa penkkejä tuomatta entisille sijoituspaikoilleen, lisäksi kuulin että on tuhottu ja hävitetty useita entisiä penkkejä, jotka olivat raskaita nosteltavia, metallijalkaisia.

mm. paikoille tarvitaan penkit:

Yhtiönkadun pysäkille ja Erkon Romun aidan viereen.  
Siurilankadun alkuun Kirjasto-auton pysäkin lähetyville  
Viksperin frisbee radan ja siellä takana kulkevalle raitille.

Isoniityntien leikkipaikka on jätetty siistimättä, ja vanha rakennus salaojaputki ? on lojunut jo pari vuotta remonttireiskojen jäljiltä.

Alueille on huolehdittava penkkien lisäksi myös roskiksia ja kakkeleita, ja riittävät valaistukset.

Näihin toimenpiteisiin lisättävä viherlaitokselle 20 000 euron määrärahaa.

Lisäksi työntekijöiden lisäys on ajankohtainen, koska palveluita joudutaan ostamaan paljon ulkopuolisilta mm. roskisten ja kakkeleiden tyhjennystä.”

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Ritva Aho, Ilkka Joenpalo ja Jari Marjamäki sekä varavaltuutettu Ida Viljanen.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	14
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 48	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 100	12.12.2024

#### KH 15.08.2022 § 230

Valmistelija	Hallintosihteeri Sirpa Kotilainen, p. 03 4141 5283, sirpa.kotilainen (ät) forssa.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

#### YLA 12.12.2024 § 100

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, <a href="mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi">ville.saarenmaa@forssa.fi</a>  Kaupungilla on parhaillaan käynnistymässä kyselyselvitys, jolla kartoitetaan asukkaiden tarpeet penkkien sijoitteluun. Tulosten pohjalta penkkejä sijoitetaan keskeisille paikoille. Siisteyden osalta kaupungin jätehuoltoa ja kunnossapitoa kehitetään jatkuvasti viihtyisyyden ja turvallisuuden takaamiseksi. Erityisistä epäkohdista leikkikentillä voi ilmoittaa suoraan esimerkiksi kaupunginpuutarhurille. Kaikki leikkikentät tarkastetaan vuosittain ja mahdolliset puutteet ja epäkohdat korjataan tarkastusten pohjalta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	15
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 23	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	06.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 101	12.12.2024

## Kaupungin vesialueen pelastustietä koskeva valtuustoaloite

106/10.03.01.00/2023

KV 27.02.2023

Valtuutettu Kari Suoranta luki allekirjoittamansa kaupungin vesialueen (Loimijoki) pelastustietä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Rantakuja VII:n pelastusreitti/-alue merkintä ja sen osoitus tarvittavin liikennemerkkein

Missä kaupunkialueella on ns. pelastustie vesistöön? Pitäisikö olla? Mielestäni sellainen pitäisi olla kaupunkialueella. Se varmistaisi tarvittaessa mahdollisuuden helpompaan pelastustoimintaan ja sen harjoittamiseen kaupungin vesialueilla (Loimijoki).

Kaupunkialueella on kevyenliikenteenväyliä aivan joen välittömässä läheisyydessä, (joista on vaarana tippua jokeen, koska ei ole kaiteita) ja lisäksi kaupungilla on vuokrattavia venepaikkoja kaupunkialueella yli 70 kpl. Veneily Määrät ovat olleet vuosittain nousussa ja vaaratilanteiden mahdollisuus kasvaa senkin myötä. On siis suuri mahdollisuus, että joku joutuu veden varaan pelastettavaksi jokialueilla. Joka vuosi joesta noudetaan/pelastetaan ihmisiä tai eläimiä pelastuslaitoksen avustuksella.

Rampin pitäisi olla tyhjä kesälläkin kun pelastuslaitos suorittaa sitä kautta hälytystehtäviään ja tähänkin liikennemerkki luultavasti auttaisi. Monesti rampilla on autotraileri yhdistelmä ja kuski lähtenyt ajelemaan veneellä järvelle päin. Toki pelastuslaitos voi sen siitä väkisin hinata pois, niin halutessaan mutta onko siinäkään mitään järkeä tuhjata kalliita minutteja.

Muistikuvani ja perimätiedon mukaan, pelastustienä vesistöön on aikaisemmin ollut Rantakuja VII:n päässä oleva veneiden laskuramppi? Nykyisissä kaavoissa sitä ei ole merkittynä? Mielestäni Rantakuja VII:n päässä oleva laskuramppi voisi toimia hyvänä toteutuksena? Tai ainakin siellä se olisi jo valmiina. Jos kaupungissa esim. sytty isompi tulipalo talvella kovilla pakkasilla, niin miten palokunta hoitaa sammutusveden?

Viimeksi kun Kiimassuolla oli isompi tulipalo, niin palokunta siirtyi talvisissa olosuhteissa ranta kuja VII:n päässä olevalle venerampille ja venesatama-alueelle ja teki ajallisesti 0,5h – 1,0h lumi-/hiekoitus-

Kaupunginvaltuusto	§ 23	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	06.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 101	12.12.2024

töitä ennen kuin pääsivät tarvittavan sammutusveden ottamiseen loimijoesta.

Lisäksi meinasi kaupungin vesitorni mennä tyhjäksi ennen kuin tajuttiin, että vesi saattaa loppua siitä. Joillakin kaupunkilaisilla oli vedenpaine laskenut jo huomattavasti ja veden saanti oli vähentynyt vesihanoistaan.

Olisiko silloin ollut toiminta nopeampaa, jos kohteessa olisi ollut kaupungin puolelta osoitettu pelastusalue/ -ramppi, jonka alueet olisivat olleet hoidettuna? Viime talvena on alueella ollut valtaiset lumikasat, niin kuin edellisvuonnakin. Voiko vastaavanlainen onnettomuus tapahtua uudelleen, jossa sammutusvettä joudutaan hakemaan vesistöistä? Mielestäni kyllä.

Toki tämän huolehtimisesta aiheutuu kaupungille pieniä kustannuksia vuosittain, varsinkin talviolosuhteissa (lumi-/hiekoitustyöt).

Miten valtuutetut/virkamie näkevät tämän asian, jos palokunnan pitää talviolosuhteissa tehdä ns. "ylimääräistä turhaa työtä" puolesta tunnista -tuntiin, ennen kuin saavat tarvittavaa sammutusvettä mahdollisiin suuriin tulipaloihin?

Mielestäni jokainen minuutti on erittäin tärkeää, kun pelastuslaitos on pelastamassa ihmishenkiä ja estämässä lisääntyviä taloudellisia tappiota palokohteissa.

Hyödyt tämän puolesta ovat suuremmat kuin sen kustannukset tulevaisuudessa. Talvisin kaupungin lumityöt toimivat jo Rantakuja VII:llä ja rantaraitilla, joten tästä reitistä ei ole poikkeamaa rampille ja parkkialueelle kuin muutamia kymmeniä metrejä.

Toteutus- ja hoitokustannuksiltaan uskon tämän olevan hyvin minimaalinen vuosikustannus kaupungille."

Valtuutettu Kari Suorannan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Timo Helin, Johanna Häggman, Asta Jaakkola, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Antti Lindvall, Pentti Mansikkamäki, Sami Mattila, Pekka Murtolahti, Tapio Nieminen, Ritva Vastamäki, Irmeli Vinnikainen, Tapio Virtanen ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutettu Jaana Lähteenkorva.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 23	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	06.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 101	12.12.2024

#### KH 06.03.2023 § 86

Valmistelija	Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, <a href="mailto:hanna.saarni@forssa.fi">hanna.saarni@forssa.fi</a>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa kaupungin vesialueen pelastustietä koskevan valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

#### YLA 12.12.2024 § 101

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Kaupungilla on selvittänyt pelastustilanteisiin liittyvää tarvetta ja kantaa vesipelastustielle pelastuslaitokselta, sekä sammutusveden ja vedensaannin turvaamisen osalta vesilaitokselta.

Pelastuslaitoksen vastaus kuuluu seuraavasti:

”Pelastuslaissa ei ole sellaista kohtaa, joka määrittäisi vesistöihin johtavien kulkureittien pelastusteistä tai niiden kunnossapidosta. Pelastusviranomaisella ei näin ollen ole asiassa toimivaltaa eikä lausuttavaa.

Pelastustehtävillä arvioimme aina tapauskohtaisesti käytettävissä olevat nopeimmat ja tarkoituksenmukaisemmat kulkureitit onnettomuuskohteisiin. Vesipelastusmenetelmät myös vaihtelevat tapauskohtaisesti ja läheskään aina ei ole tarve laskea venettä veteen / jokeen.”

Vedensaamista pelastustoimintaan on myös parannettu viime vuosina mm. Kiimassuon palovesisäiliön rakentamisella sekä pumppaamalla jäähallin parkkipaikan nurkassa.

Edellisessä suuremmassa palotilanteessa, vesilaitoksen mukaan vesitornin täyttöaste oli alimmillaan 75%. Painehäviötä toki voi olla havaittakin, mutta vaaraa vedensaannille tuo ei vielä ole aiheuttanut. Vesitornista saatavilla ollut vesi on käytetty nopeaan alkusammutukseen, joka on tärkeä osa palon leviämisen estämistä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	18
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 23	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	06.03.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 101	12.12.2024

Alkusammutuskapasiteettia on kasvatettu Kiimassuon alueella palovesisäiliöllä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	19
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	12.12.2024
----------------------	-------	------------

## Kylmälaitetöiden vuosiurakoitsijan valintaa vuodelle 2025 koskeva hankintoaikaisuvaatimus

361/02.08.00/2024

YLA 12.12.2024 § 102

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 14.11.2024 § 89 hankintapäätöksen kylmätöiden vuosiurakoitsijavalinnasta kokonaistaloudellisesti edullisimman urakkatarjousten pohjalta. Päätös annettiin tiedoksi kaikille tarjouskilpailuihin osallistuneille tarjoajille sähköpostitse 20.11.2024.

Tarjouskilpailuun osallistunut Salon Kylmäpojat Oy on toimittanut hankintoaikaisuvaatimuksen 26.10.2020 Forssan kaupungille. Hankintoaikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa. Vaatimuksessaan Salon Kylmäpojat Oy vaatii hankintapäätöksen oikaisua siten, että heidän tarjouksensa tulisi hyväksyä ja ottaa mukaan tarjousvertailuun. Vaatimuksessaan yritys ilmoittaa, että heidän luottokelpoisuustodistuksensa oli jäänyt tarjouksesta pois inhimillisen erehdyksen vuoksi.

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun tarjouspyynnön mukaisesti. Vertailussa todettiin, että Salon Kylmäpojat Oy:n tarjouksessa ei ollut esitetty vaadittua selvitystä luottoluokituksesta. Puutteellisen tarjouksen toimittamisesta vastuu on kokonaisuudessaan tarjoajalla. Tarjouspyynnön liitteessä asiakirjassa "Tarjouspyynnön tarkennuksia" on nimenomaisesti mainittu, että mikäli tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tarjous tullaan hylkäämään. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta pyytää täydennyksiä puuttuviin soveltuvuusvaatimuksia koskeviin selvityksiin ja todistuksiin.

Salon Kylmäpojat Oy:n oikaisuvaatimus on esityslistan erillisliitteenä.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

- 1) merkitä Salon Kylmäpojat Oy:n 21.11.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen tiedokseen Kylmälaitetöiden vuosiurakoitsijan hankintapäätöksestä vuodelle 2025, sekä
- 2) hylätä edellä mainitun oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	20
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	12.12.2024
----------------------	-------	------------

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Hankintaoikaisuvaatimus, Salon Kylmäpojat Oy, 21.11.2024

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	21
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	12.12.2024
----------------------	-------	------------

## Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimuksen option käyttö talvikaudelle 2024 - 2025

386/02.08.00/2023

YLA 12.12.2024 § 103

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi ja Forssan Yrityskehitys Oy:n pyysi avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2023 – 2024. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2024 – 2025 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan Yrityskehitys Oy tekee omaan hankintaansa liittyvät päätökset. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Cloudian kautta. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti (suluissa nykyinen talvikauden 2021 - 2022 palvelun toimittaja):

- alue 1: (Kedon Talohuolto Oy)  
Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan tekstiilimuseo
- alue 2: (Kedon Talohuolto Oy)  
Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortohaaran paikoitusalue
- alue 3: (Kedon Talohuolto Oy)  
Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi
- alue 4: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Rimpikoto, Pääterveysasema (lisätty talvikaudelle 2024 – 2025)
- alue 5: (Kedon Talohuolto Oy)  
Kuhalan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Akvarelli, Yhteisötalo (lisätty talvikaudelle 2024 – 2025)
- alue 6: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Vesihelmi, Tyykihovi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue
- alue 7: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo
- alue 8: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Aktiivi, Niittyvilla
- alue 9: (Timo Norri)  
Kojjärven koulu.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	22
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	12.12.2024
----------------------	-------	------------

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1) päättää käyttää kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimukseen sisältyvän option talvikaudelle 2024 – 2025, sekä

2) oikeuttaa teknisen toimen henkilöstön hankkimaan talvikunnossapitosopimusten mukaiset palvelut alueittain talvikaudella 2024 – 2025 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	23
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 104	12.12.2024
----------------------	-------	------------

## Ympäristöhuollon hankinta vuodelle 2025 ja optio vuodelle 2026

398/02.08.00/2024

YLA 12.12.2024 § 104

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut ympäristöhuollon hankinnan vuodelle 2025 sähköisen kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta. Lisäksi ilmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa avoimena tarjouskilpailuna. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta. Kilpailutus suoritettiin yhteishankintana, johon osallistuivat Forssan kaupunki ja Lounais-Hämeen koulutuksen kuntayhtymä. Yhteishankinta sisältää sekajätteen kuljetukset ja jätteenkäsittelymaksut. Tarjouspyynnössä sopimusajaksi on ilmoitettu 1.1.2025 – 31.12.2025. Tarjouspyyntöön sisältyy optio vuodelle 2026, jonka käyttämisestä yhdyskuntalautakunta päättää erikseen. Kolmansien osapuolien kuten Loimi-Hämeen Jätehuollon jätteenkäsittelymaksujen hinnankorotukset ja mahdolliset arvonlisäveron muutokset huomioidaan tehtävässä sopimuksessa vaikutusaikojensa mukaisesti samoin kuin jätelain uudistuksen tuomat määräykset. Keräyksen ja kuljetuksen osalta hintojen tulee olla kiinteitä vuoden 2025 loppuun asti. Valintakriteerinä käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta.

Kaikki hankintayksiköt tekevät omat päätöksensä ja sopimuksensa kilpailun voittaneen tarjoajan kanssa.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Tarjouskilpailuun liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Käsittely Jäsen Kirsi Laine-Mäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on sukulaisuhteessa Envor Group Oy:n omistajiin.

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta päätti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti:

1. merkitä tiedoksi määräaikaan saapuneet tarjoukset ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	24
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 104	12.12.2024
----------------------	-------	------------

avauspöytäkirjan tarjousvertailuineen tietoonsa saatetuksi,

2. hankkia ympäristöhuollon palvelut vuodelle 2025 Envor Group Oy:ltä siten, että uusi sopimuskausi alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2025,

3. päättää optiovuoden 2026 käytöstä erikseen, sekä

4. oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset.



## Linja-autoaseman kahvilatilan vuokraus

399/10.03.02.01/2024

YLA 12.12.2024 § 105

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 5110 591,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi on hakenut yrittäjää Linja-autoaseman kahvilatilaan aiemmin lehti-ilmoituksilla 4.6.2023 ja 8.9.2024. Ilmoitukset eivät ole tuottaneet yhtään varteenotettavaa yhteydenottoa. Ilmoitusten jälkeen asian tiimoilta on joulukuussa tullut muutama yhteydenotto. Jotta halukkailla olisi tasavertaiset mahdollisuudet osallistua tilan vuokraukseen, niin lehti-ilmoitus uudistettiin 30.11.2024. Ilmoituksessa pyydettiin halukkaita toimitamaan lyhyt kuvaus ajatellusta toiminnasta. Tarkoituksenmukaisinta olisi saada tiloihin toimiva kahvilayrittäjä. Tämä palvelisi myös matkailijoita aukioloaikojen puitteissa. Kahvilan pitäjä valit-taisiin palvelukonseptin ja saatavan vuokratuoton perusteella neuvottelumenettelyllä. Lautakunnan aiemmin vuonna 2019 päättämää vuokratasoa yrittäjät pitävät liian korkeana keskusta-alueen nykyiseen vuokratasoon nähden.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1) merkitsee tiedokseen 8.9.2024 julkaistun lehti-ilmoituksen kahvilatilan vuokrauksesta,

2) ohjeistaa kahvilatilasta perittävästä vuokratasosta ja muista vuokrasopimukseen liittyvistä ehdoista, sekä

3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön käymään tarvittavat neuvottelut halukkuutensa ilmoittaneiden kesken ja solmimaan vuokrasopimuksen parhaan palvelusisällön ja vuokratarjouksen toimittaneen ehdokkaan kanssa.

Käsittely Keskustelun edetessä jäsen Asta Jaakkola esitti, että asia palautettaisiin uudellen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	11.09.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 106	12.12.2024

## Luonnontilaisten alueiden merkitsemistä koskeva valtuustoaloite

331/10.03.01.00/2023

KV 04.09.2023 § 92

Valtuutettu Ville Sundell luki allekirjoittamansa luonnontilaisten alueiden merkitsemistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite villipuistoista

Forssassa sijaitsee kansallinen kaupunkipuisto, joka on ympäristöministeriön mukaan ”arvokkaiden kulttuuri- ja luonnonmaisemien sekä virkistysalueiden laaja kokonaisuus, jonka säilyttämiseen ja hoitamiseen kaupunki on sitoutunut”. Tuosta ympäristöministeriön lainauksesta haluaisin kiinnittää huomionne kahteen sanaan: luonnonmaisemat ja säilyttäminen. Forssassa on nimittäin hyvin hoidettujen, rakennettujen puistojen lisäksi vielä puistoksi rakentamattomia alueita, jotka ovat lähellä luonnontilaa, mutta jotka on kaavoitettu puistoalueiksi. Näistä hoitamattomista alueista on siis tarkoituksena rakentaa hoidettuja puistoja tulevaisuudessa.

Tällaisista vielä rakentamattomista puistoalueista mainittakoon Viksbergin kartanon alue, joka on hyvä esimerkki kaupunkimittakaavassa monimuotoisesta luonnosta, joka on ollut villiintyneenä jo pitkään. Tällaisesta ”villipuistosta” ei tämän tahattoman pilottijakson aikana ole koitunut mitään merkittäviä ongelmia luonnolle tai ihmisten hyvinvoinnille, päinvastoin: kuntalaisilta saamani palautteen mukaan luonnontilaista aluetta arvostetaan virkistyskäytössä.

Nämä alueet tullaan kuitenkin muokkaamaan, ennemmin tai myöhemmin, hoidetuksi puistoksi, sillä toistaiseksi Forssan maankäytön suunnittelussa ei tunnisteta muita, kuin rakennettuja puistoja.

Sen lisäksi, että tämä ei ole luonnon monimuotoisuudelle hyväksi vastoin kaupungin strategisia tavoitteita, hoidettu puisto on myös merkittävä kustannuserä. Yksi mahdollinen tapa varjella näitä villiintyneitä alueita hoitotoimenpiteiltä, olisi lisätä kaavoitukseen ”luonnontilainen alue” -merkintä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että luonnon monimuotoisuuden suojelemiseksi ja kustannussäästöjen saavuttamiseksi Forssan kaupunki

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	11.09.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 106	12.12.2024

1) ottaa maankäytön suunnittelussa käyttöön merkinnän luonnontilaisista alueista ja

2) merkitsee tällä tavoin hoitotoimenpiteiltä rauhoitettuja alueita, aloittaen Viksbergin kartanon alueelta, ja myöhemmin laajentaen muihin jo villiintyneisiin ja villiintymässä oleviin alueisiin.”

Valtuutettu Ville Sundellin lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Kristiina Halonen, Sirkka-Liisa Ilvonen, Kati Kaasalainen, Maija Kranni, Jari Marjamäki, Katariina Pohjalainen, Hannu Rekunen, Mikko Suomi, Ritva Vastamäki, Pasi Vikman, Tapio Virtanen ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutettu Riikka Kinnunen.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 11.09.2023 § 285

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen- ja ympäristötoimialalle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 12.12.2024 § 106

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 050 5640 018,  
[sirkka.koykka@forssa.fi](mailto:sirkka.koykka@forssa.fi)

Luonnon monimuotoisuuden suojelemiseksi ja kustannussäästöjen saavuttamiseksi Forssan kaupunki

1) ottaa maankäytön suunnittelussa käyttöön merkinnän luonnontilaisista alueista ja

2) merkitsee tällä tavoin hoitotoimenpiteiltä rauhoitettuja alueita, aloittaen Viksbergin kartanon alueelta, ja myöhemmin laajentaen muihin jo villiintyneisiin ja villiintymässä oleviin alueisiin.

Valtion taholta on esitetty kunnille velvoitteet luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Asiasta esim. ympäristöministeriön

Kaupunginvaltuusto	§ 92	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	11.09.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 106	12.12.2024

sivuilla Suomen biodiversiteettipolitiikka, jossa esitetään, että ”Suomen biodiversiteettipolitiikka pohjaa kansalliseen biodiversiteettistrategiaan ja toimintaohjelmaan. Strategiassa huomioidaan kansallisten tavoitteiden lisäksi YK:n luonnon monimuotoisuutta koskevan yleissopimuksen tavoitteet sekä EU:n biodiversiteettistrategia”. Luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu - Ympäristöministeriö

Kaavojen yhteydessä ELY valvoo kuntia näiden velvoitteiden toteuttamista. Monilta osin uusien alueiden kaavoituksen edellytyksenä on ekologinen kompensatio. Ekologisen kompensaation avulla ihmisen toiminnasta luonnon monimuotoisuudelle yhtäällä aiheutunut haitta hyvitetään lisäämällä luonnon monimuotoisuutta toisaalla. Tätä varten tarvitaan myös kokonaisnäkemys luonnon monimuotoisuudesta ja ekologisista käytävistä.

Lainaus Ympäristöministeriön sivuilta ”Ekologinen kompensatio on viimesijainen keino, kun haittoja ei voida estää tai lieventää. Sitä voisi siis käyttää vain tapauksissa, joissa ei ole muuta mahdollista ratkaisua. Ekologinen kompensatio edistää osaltaan tavoitetta luontokadon pysäyttämistä vuoteen 2030 mennessä.” Ekologinen kompensatio - Ympäristöministeriö

Forssan kaupunki on jo aloittanut kaavoituksessa esitetyt luonnontilaisten alueiden merkitsemisen puisto- ja virkistysalueille. Molemmilla alueilla voi olla joko koko alueita tai sen osia koskevia luonnontilaisiksi alueiksi osoitettuja alueita. Alueet merkitään luontoselvitysten pohjalta uusiin asemakaavoihin.

Yleispiirteisempi luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen ja kehittämiseen liittyvä ekologisten vyöhykkeiden selvitys on myös meneillään. Työtä on tehty yleiskaavatyön pohjaksi, ja sitä on käsitelty ilmastotyöryhmässä.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	29
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 107	12.12.2024
----------------------	-------	------------

## Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

383/02.02.00/2024

YLA 12.12.2024 § 107

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Valtuusto on kokouksessaan 11.11.2024 hyväksymässään vuotta 2025 koskevassa talousarviossa vahvistanut toimielimille sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät toimielimelleen talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Samalla ne päättävät laskujen hyväksymisvaltuuksista. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Yhdyskuntalautakunnan vastuulla vuoden 2025 talousarviossa ovat käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot, jotka esitellään kokouksessa. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytyinä 31.1.2025 mennessä.

Käyttösuunnitelmat tulee ehdottomasti laatia siten, että valtuuston hyväksymät määrärahat riittävät koko vuodeksi. Toimielinten tulee myös huolehtia siitä, että valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamiseksi ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin. Tämän vuoksi käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on toimielimelle esitettävä valtuuston asettamat kriittiset menestystekijät, arviointikriteerit ja tavoitteet.

Toimielimen tulee määrätä käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä ne viranhaltijat, joilla on oikeus vahvistaa tätä alemman tason käyttösuunnitelmat ja määrittää viranhaltioiden käyttösuunnitelmien sitovuustaso.

Talousarvion toteutuminen raportoidaan määrärahojen käytön ja tavoitteiden toteutumisen osalta kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kolmannesvuosittain osavuositarkastuksissa. Toimielimen tulee käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä päättää, miten toimielimen ja viranhaltijoiden käyttösuunnitelmien seuranta muuten järjestetään sekä määrärahojen käytön että tavoitteiden toteutumisen osalta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten on vuoden alussa ilmoitettava talouspalveluihin ne henkilöt, jotka ovat

oikeutettuja toimielimen puolesta hyväksymään laskut ja muut maksuasiakirjat. Ilmoitukseen on liitettävä asianomaisten nimikirjoitukset.

Talousarviossa hyväksytyjen toimialan kriittisten menestystekijöidentoteutumista arvioidaan lautakunnassa kuukausittain talousarvion toteutumisen käsittelyn yhteydessä.

Yhdyskuntalautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2025 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. hyväksyy alaiselleen toiminnalle kokouksessa esiteltävän käyttösunnitelman ja määrää kunkin vastuualueen sitovuustasoksi vastuualueen toimintakulut ja -tuotot,

2. edellyttää, että lautakunnalle raportoidaan käyttötalouden palvelujen toiminnallisten tavoitteiden sekä meno- ja tuloarvioiden toteutumisesta kuukausittain, sekä

3. määrää laskujen hyväksyjät seuraavasti:

Käyttötalousosa

500 Teknisen ja ympäristötoimen hallinto ja maaseutupalvelut  
tekninen johtaja

510 Maankäyttöpalvelut  
kaupungingeodeetti

520 vastuualue 5200 katupalvelut  
kunnallistekniikan päällikkö

520 vastuualue 5300 viherpalvelut  
kaupunginpuutarhuri

570 Tilapalvelu  
kiinteistöpäällikkö

610 Maankäytön suunnittelupalvelut  
kaupunginarkkitehti

Investointiosa

Rakennukset: yleensä tekninen johtaja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	31
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 107	12.12.2024
----------------------	-------	------------

erittelemättömät peruskorjauskohteet: kiinteistöpäällikkö

kiinteät rakenteet ja laitteet: yleensä tekninen johtaja

kadut ja tiet (erittelemätön), katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet,  
puistot ja liikunta-alueet: kunnallistekniikan päällikkö.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	32
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 108	12.12.2024
----------------------	-------	------------

## Yhdyskuntalautakunnan kevään 2025 kokoukset

373/00.01.01/2024

YLA 12.12.2024 § 108

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäänsä aikoina ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättäminen tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Puheenjohtajan kanssa on neuvoteltu, että kevään 2025 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 29.1., 20.2., 20.3., 24.4., 15.5. ja 12.6.2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää, että lautakunnan kevään 2025 kokoukset pidetään seuraavasti: 29.1., 20.2., 20.3., 24.4., 15.5. ja 12.6.2025

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2024	33
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 109	12.12.2024
----------------------	-------	------------

## Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-lokakuu 2024

15/02.02.01/2023

YLA 12.12.2024 § 109

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-lokakuulta 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-lokakuulta 2024.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yhdyskuntalautakunta talouden seuranta tammi-lokakuu 2024

## Viranhaltijapäätökset

YLA 12.12.2024 § 110

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 7.11. – 3.12.2024.

Teknisen johtajan hankintapäätökset §§ 14 – 15

Kunnalistekniikan päällikön yleispäätöksen § 21.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu CM:ssä ja luettelo niistä on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 7.11. - 3.12.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 96, § 100, § 101, § 102, § 106, § 108, § 109, § 110**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 97, § 98, § 99, § 103, § 105, § 107****Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa  
postiosoite PL 62, 30101 Forssa  
puhelinvaihe (03) 41411  
faksi (03) 4141 5365  
sähköposti tekninen@forssa.fi  
toimisto avoinna ma-pe klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

## Hankintapäätöstä koskeva muutoksenhaku

Päätökseen voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun tämä on saanut tiedon päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Forssan kaupungille. Yhteystiedot:  
Forssan kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa  
puhelinvaihte 03 41411 efaksi: 03 4141 5227  
sähköposti: [kirjaamo@forssa.fi](mailto:kirjaamo@forssa.fi)

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- ja käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on

saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kaupungin I kohdassa mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:  
Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.  
Puhelinvaihe: 029 564 3300

Faksi: 029 564 3314

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)